

Inhaltsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker	
Nr.		Bezeichnung	Seite
		PROJEKTBESCHREIBUNG	2
		TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN	5
		ANLAGENVERZEICHNIS	7
03.01	Titel	Baustelleneinrichtung	8
03.02	Titel	Demontagen Bestandsdach	10
03.03	Titel	Dach Unterkonstruktion	13
03.04	Titel	Dacheindeckung	18
03.06	Titel	Spenglerarbeiten	24
		Zusammenfassung der Gliederungspunkte	29

03 LV Dachdecker

PROJEKTbeschreibung

PROJEKTbeschreibung

1. Projekt und Standort

Anbau Schlauchpflege Feuerwehr Nieder-Olm,
Am Engelborn 26–28, 55268 Nieder-Olm.

Das Baugrundstück befindet sich in einem Wohngebiet.

Das Baufeld liegt auf einer derzeit als Parkplatz genutzten, befestigten Fläche und grenzt teilweise an Grünbereiche.

2. Bauvorhaben

Errichtung eines eingeschossigen Anbaus an das bestehende Feuerwehrgebäude zur Nutzung als Schlauchpflegeraum.

Gebäudeklasse: 3

Geschosshöhe: ca. 4,25 m

Abmessungen: ca. 8,75 × 4,85 m

zusätzliche, teilüberdachte Rampe

Der Anbau erfolgt an der Nordseite des Bestandsgebäudes.

3. Baukonstruktion (Übersicht)

Massivbauweise mit:

Stahlbeton (Halbfertigteile)

Gründung über Streifenfundamente

geneigte Stahlbetondecke (ca. 10°) mit Kaltdachkonstruktion

Dachdeckung aus Stehfalzblech

Bodenaufbau mit Gefälleestrich, Abdichtung und Fliesenbelag

Wandflächen innen: Putz und Fliesen

Fassade: Wärmedämmverbundsystem mit Sockelausbildung

Zugänge über Außentür und Verbindung zum Bestandsgebäude.

4. Baustelleneinrichtung und Flächen

Die für die Bauausführung erforderliche allgemeine Baustelleneinrichtung, einschließlich Baustromversorgung, Baustellenabspernung (Bauzaun), Gerüststellung sowie sanitäre Einrichtungen (mobile Toilettenanlage), wird bauseitig bzw. durch das Gewerk Rohbau hergestellt und vorgehalten.

Die Verpflichtung zur Verkehrssicherung im Zusammenhang mit den eigenen Leistungen bleibt hiervon unberührt und obliegt dem Auftragnehmer.

Das Gerüst wird für die Dauer der Dachdeckerarbeiten zur Mitbenutzung zur Verfügung gestellt.

Die Nutzung dieser Einrichtungen ist für die Ausführung der Dachdeckerarbeiten vorgesehen und mit den Einheitspreisen abgegolten. Eine gesonderte Vergütung erfolgt nicht.

Auf dem Baufeld stehen nur begrenzte Lagerflächen (ca. 60 m²) zur Verfügung.

Materiallogistik ist entsprechend zu organisieren (empfohlen: „just-in-time“-Anlieferung).

Sanitäreinrichtungen:

Standorte für Materialcontainer etc. sind mit der Bauüberwachung abzustimmen.

Die Verrechnung von Baustrom und Bauwasser erfolgt gemäß der Anlage 214 Besondere Vertragsbedingungen der VG Nieder-Olm.

5. Erschließung und Verkehr

03 LV Dachdecker

PROJEKTBESCHREIBUNG

Die Zufahrt erfolgt über öffentliche Straßen.

Der Auftragnehmer hat:

Die Verkehrsführung eigenverantwortlich zu organisieren.

Verschmutzungen öffentlicher Verkehrsflächen ist unverzüglich zu beseitigen.

Parkflächen sind nur eingeschränkt nutzbar; ausgewiesene Bereiche für die Feuerwehr sind freizuhalten.

6. Sicherheit und Koordination

Es gelten die Vorgaben der Baustellenverordnung.

Ein Sicherheits- und Gesundheitsschutzplan (SiGe-Plan) wird bereitgestellt und ist zu beachten.

Der Auftragnehmer ist verantwortlich für:

- die eigene Arbeits- und Ablaufkoordination
- erforderliche Gefährdungsbeurteilungen

7. Baugrund und Wasserverhältnisse

Das vorliegende Baugrundgutachten ist für die ausgeschriebenen Dachdecker- und Spenglerarbeiten nicht unmittelbar leistungsrelevant. Eine Einsichtnahme ist bei Bedarf möglich.

8. Umwelt- und Entsorgungsanforderungen

Die Entsorgung von Bau- und Abbruchabfällen erfolgt eigenverantwortlich durch den Auftragnehmer gemäß den geltenden gesetzlichen Vorschriften.

Abfälle sind:

- getrennt zu erfassen
- ordnungsgemäß zu entsorgen
- nachweispflichtig zu dokumentieren

Kontaminationen sind unverzüglich anzuzeigen.

03 LV Dachdecker

ALLGEMEINE HINWEISE

Allgemeine Hinweise

1. Allgemeines

Alle Leistungen sind vollständig und funktionsfähig gemäß Leistungsbeschreibung sowie den zugehörigen Planunterlagen auszuführen.

2. Leistungsumfang

Gegenstand dieser Ausschreibung sind Bauleistungen für den Anbau, insbesondere:

- Dachdeckerarbeiten
- Schreinerarbeiten
- Spenglerarbeiten

3. Nebenangebote

Nebenangebote und Alternativangebote sind nicht zugelassen.

4. Bauablauf und Behinderungen

Eine Überschneidung mit anderen Gewerken ist möglich und zu berücksichtigen.

Behinderungen sind dem Auftraggeber unverzüglich gemäß § 6 VOB/B schriftlich anzuzeigen.

5. Dokumentation und Nachweise

Für die Abrechnung erforderliche Aufmaße, die nicht eindeutig aus den Unterlagen hervorgehen, sind gemeinsam mit der Bauüberwachung festzulegen.

Erforderliche Entsorgungsnachweise sind vorzulegen.

6. Koordination

Die Abstimmung mit anderen Gewerken erfolgt in Koordination mit der Bauüberwachung. Die Verantwortung für die eigene Leistung bleibt beim Auftragnehmer.

7. Angaben zu Produkten

Soweit im Leistungsverzeichnis vorgesehen, sind Angaben zu Fabrikaten und Produkten vollständig zu machen.

03 LV Dachdecker

TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

1. Geltungsbereich und Vertragsgrundlagen

Für die Ausführung der beschriebenen Leistungen gelten die VOB/B und VOB/C in der bei Vertragsabschluss gültigen Fassung in Verbindung mit dem VOB-Ergänzungsbandes 2023.

Ergänzend sind die einschlägigen gesetzlichen Bestimmungen, die anerkannten Regeln der Technik sowie die Vorschriften der Berufsgenossenschaft der Bauwirtschaft (BG Bau) zu beachten.

2. Ausführung

Die Leistungen sind fachgerecht nach den anerkannten Regeln der Technik, den einschlägigen DIN-Normen, den gültigen Herstellervorschriften, sowie den einschlägigen ATV der VOB/C (insbesondere DIN 18338) auszuführen.

Der Auftragnehmer hat sich vor Beginn der Arbeiten über die örtlichen Gegebenheiten, insbesondere über vorhandene Leitungen, Einbauten und Hindernisse, eigenverantwortlich zu informieren.

Werden während der Ausführung nicht erkennbare Hindernisse, Schäden, schadstoffhaltige Materialien oder Kontaminationen festgestellt, sind die Arbeiten unverzüglich einzustellen und der Auftraggeber umgehend zu informieren.

Die Ausführung ist so zu organisieren, dass Beeinträchtigungen Dritter sowie Umweltbelastungen auf das unvermeidbare Maß beschränkt bleiben.

Alle erforderlichen Schutz-, Sicherungs- und Verkehrssicherungsmaßnahmen sind vom Auftragnehmer eigenverantwortlich vorzusehen und auszuführen.

3. Preisinhalte

Mit den Einheitspreisen sind sämtliche Nebenleistungen gemäß VOB/C abgegolten, soweit sie nicht gesondert ausgeschrieben sind.

Hierzu gehören insbesondere:

alle erforderlichen Schutz-, Sicherungs- und Hilfsmaßnahmen,
Baustelleneinrichtung sowie Vorhalten der erforderlichen Geräte,
Maßnahmen zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit,
Reinigung der Baustelle und der durch die Arbeiten verunreinigten Bereiche,
alle üblichen Erschwernisse, insbesondere durch Witterungseinflüsse, Bauzustand und örtliche Gegebenheiten.

Besondere Leistungen werden nur vergütet, wenn sie ausdrücklich im Leistungsverzeichnis aufgeführt sind.

4. Besondere Hinweise

Abbruchleistungen umfassen – soweit nicht anders beschrieben – das vollständige Entfernen der Bauteile einschließlich Bekleidungen, Belägen sowie zugehöriger Installationen innerhalb der abzubrechenden Bereiche.

5. Fabrikate und Produkte

Soweit im Leistungsverzeichnis Fabrikate nicht ausdrücklich vorgegeben sind, hat der Bieter die von ihm angebotenen Fabrikate und Typen vollständig anzugeben.

Die angebotenen Produkte müssen den in der Leistungsbeschreibung genannten technischen Anforderungen sowie den anerkannten Regeln der Technik entsprechen.

Der Auftraggeber behält sich die Prüfung der angebotenen Fabrikate auf Übereinstimmung mit den Anforderungen der Leistungsbeschreibung vor. Nicht gleichwertige Produkte können zurückgewiesen werden.

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03 LV Dachdecker

TECHNISCHE VORBEMERKUNGEN

In allen Teilen gelesen und anerkannt:

.....
Ort

.....
Datum

.....
Stempel mit rechtsverbindlicher Unterschrift

03 LV Dachdecker

ANLAGENVERZEICHNIS

ANLAGENVERZEICHNIS

1. Planunterlagen
 1. Grundriss EG
 2. Schnitte
 3. Ansichten
 4. Details
 5. Baustelleneinrichtung
2. Terminplan
3. statische Berechnung

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker		
03.01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.01	Titel Baustelleneinrichtung			
03.01.1	BE: Baustelleneinrichtung Herstellen, Vorhalten, Anpassen und Räumen der gesamten für die Ausführung der Dachdeckerarbeiten erforderlichen Baustelleneinrichtung. Die Leistung umfasst alle Nebenleistungen gemäß VOB/C DIN 18338 sowie die allgemeinen Nebenleistungen nach VOB/C Abschnitt 4, soweit sie nicht gesondert ausgeschrieben werden. Die Leistung umfasst nur die über die bauseitig bereitgestellte Baustelleneinrichtung hinausgehenden Einrichtungen des Auftragnehmers. Die Baustelleneinrichtung beinhaltet insbesondere: Einrichten und Betreiben der Arbeitsstelle Bereitstellen und Einrichten geeigneter Lager-, Arbeits- und Ablageflächen für Materialien, Geräte und Werkzeuge. Bereitstellen und Vorhalten aller für die Dachdeckerarbeiten erforderlichen handgeführten und maschinellen Geräte. Transport der Materialien vom Lagerplatz zur Dachfläche und zurück. Zugang, Transport und Hebetechnik Bereitstellung und Vorhaltung notwendiger Transportmittel wie Seilzüge, Schrägaufzüge, Kettenzüge oder vergleichbare Hilfsmittel. Innerbetrieblicher Transport auf der Baustelle. Schutz- und Sicherungsmaßnahmen Einrichten und Unterhalten der erforderlichen Absturzsicherungen, sofern nicht gesondert ausgeschrieben. Schutzmaßnahmen an Fassaden, Verkehrsflächen und Bauteilen gegen Beschädigungen und Verschmutzungen. Verkehrssicherungspflicht Absperrungen, Hinweisschilder, Sicherungsmaßnahmen im Bereich von Zu- und Abwegen der Dachdeckermontage gemäß geltenden Vorschriften (DGUV, Landesbauordnung). Medien und Versorgung Anschluss und Nutzung der bauseitig zur Verfügung gestellten Energie- und Wasseranschlüsse ab Übergabestelle. Bereitstellung notwendiger Verlängerungen, Verteiler, Schläuche. Entsorgung und Sauberkeit Ordnungsgemäßes Zwischenlagern von Verpackungsmaterialien, anschließender Abtransport und Entsorgung.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker		
03.01	Titel	Baustelleneinrichtung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Tägliche Reinigung der Arbeitsbereiche			Übertrag:
	Abbau und Räumen Vollständiger Rückbau der Baustelleneinrichtung nach Fertigstellung der Arbeiten. Beseitigung aller durch die Ausführung entstandenen Verschmutzungen.			
	bauseitig vorhandene Baustelleneinrichtung 3 seitiges Fassadengerüst an Neubau, mobile Toilette, Abspernung Baustellenbereich mittels Bauzaun			
	<u>Vorhaltezeit:</u> 4 Wochen			
		1 Stk	EP	GP
03.01.2	BE: Autokran Autokran für alle im Rahmen der Dachdeckerarbeiten erforderlichen Hebe- und Transportleistungen liefern, aufstellen, vorhalten und abbauen. Einschließlich aller Nebenleistungen wie: - An- und Abtransport - Bedienpersonal - erforderliche Umsetzungen auf der Baustelle - Vorhalten während der Ausführungszeit Der Leistungsumfang umfasst sämtliche für die Ausführung der ausgeschriebenen Dachdeckerarbeiten erforderlichen Kranleistungen. Stillstandszeiten und Wartezeiten sind mit der Pauschale abgegolten Hakenhöhe / Hubhöhe: OK First des geneigten Daches bei ca.5,00m ü. Gelände max. Traglast: 2t max. Ausladung: 10,00m			
		1 Psch		GP
Summe Titel 03.01		Baustelleneinrichtung, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker		
03.02	Titel	Demontagen Bestandsdach		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.02	Titel Demontagen Bestandsdach			
03.02.1	Aufnehmen und Wiedereindecken von Dachziegeln Aufnehmen und Wiedereindecken von Dachziegeln im Traufbereich Zur Ausführung der Arbeiten an der Dachentwässerung sowie zur Montage des Schneefangsystems am Bestandsdach sind die vorhandenen Dachziegel im Arbeitsbereich abschnittsweise in Reihen aufzunehmen und nach Ausführung der Arbeiten fachgerecht wieder einzudecken. Ausführung: - Aufnahme der erforderlichen Ziegelreihen - Zwischenlagerung auf der Baustelle - Wiedereindeckung einschließlich Ausrichten und Anpassen - einschließlich Herstellung und Abdichtung der Durchdringungspunkte für Schneefangstützen - Ersatz beschädigter Dachziegel ist einzukalkulieren. Es ist von einem Anteil von 10% der aufgenommenen Ziegel auszugehen. - inkl. aller Nebenleistungen			
		12 m²	EP	GP
03.02.2	Demontage und Entsorgung provisorische Regenwasserleitung Rückbau und Entsorgung einer provisorische Regenwasserleitung inkl. Auflager und Abspannungen. Bestehend aus: - 23 m KG Rohr DN110 - 9 x 87° Bogen - 2 x 45° Bogen - 2 Abzweige			
- Fortsetzung auf nächster Seite -		Übertrag:		

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker		
03.02	Titel	Demontagen Bestandsdach		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
 Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) AVV 17 02 03 Kunststoff AVV 17 09 04 gemischte Bau- und Abbruchabfälle (ohne gefährliche Stoffe) Vergütung der Entsorgung übernimmt der AN.				
		1 Stk	EP	GP
03.02.3	Demontage vorhandene Dachrinne mit Zubehör Demontage vorhandene Dachrinne mit Zubehör Vorhandene vorgehängte Dachrinne aus Metall an der Traufe des Bestandsdachs im Anschlussbereich des Neubaus fachgerecht demontieren. Bestehend aus: - Dachrinne - Rinnenhalter - Rinnenendstücke - Rinneneinhangstutzen - Traufblech Ausführung: - Lösen sämtlicher Befestigungen - einschließlich Aufnehmen der erforderlichen Dachziegel im Traufbereich (Vergütung über gesonderte Position) - sortenreine Trennung der Materialien			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker		
03.02	Titel	Demontagen Bestandsdach		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	- Abtransport und Entsorgung Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) AVV 17 04 07 (gemischte Metalle) Vergütung der Entsorgung übernimmt der AN.	10 m	EP	GP
03.02.4	Demontage Traufbohle Demontage der vorhandenen Traufbohle im Bereich der Dachtraufe des Bestandsdaches. Ausführung: - Ausbau der bestehenden Traufbohle aus Holz - Lösen sämtlicher Befestigungen Material: - Traufbohle aus Nadelholz - Querschnitt und Ausbildung gemäß Bestand Weiterhin enthalten: - sortenreine Trennung der Materialien - Abtransport - fachgerechte Entsorgung gemäß den geltenden Vorschriften Besondere Hinweise: - Beschädigungen angrenzender Bauteile sind zu vermeiden - erforderliche Sicherungsmaßnahmen sind in die Einheitspreise einzukalkulieren Abfallschlüssel nach AVV (Abfallverzeichnis-Verordnung) AVV 17 02 04 (Altholz-Klasse A IV) Vergütung der Entsorgung übernimmt der AN.	10 m	EP	GP
Summe Titel 03.02		Demontagen Bestandsdach, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker		
03.03	Titel	Dach Unterkonstruktion		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.03	Titel Dach Unterkonstruktion			
03.03.1	Untergrund reinigen Beton Reinigen des Untergrundes aus Beton, von grober Verschmutzung, zur Verbesserung der Haftung, Untergrund geneigt, Neigung bis 15 Grad, Arbeitshöhe der zu bearbeitenden Fläche bis 5,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Gerüst wird beigestellt/ist vorh., aufgenommene Stoffe sammeln, im Behälter des AN lagern, Behältergröße über 0,5 bis 1 m3, auf LKW des AN laden, transportieren, Abfall ist nicht gefährlich, nicht schadstoffbelastet, Vergütung der Entsorgung übernimmt AN	45 m2	EP	GP
03.03.2	Untergrund trocknen Gasflamme STLB-Bau 10/2025 018 Trocknen des Untergrundes, durch Gasflamme, geneigt, Neigung bis 15 Grad, Untergrund Beton, Höhe über 4 bis 6 m.	45 m2	EP	GP
03.03.3	Geschossdecke Unebenheiten ausgleichen STLB-Bau 10/2025 021 Unebenheiten auf oberer Geschossdecke ausgleichen, mit kunststoffmodifiziertem Zementmörtel (PCC), Ausgleichsdicke bis 10 mm, Einzelflächen bis 1 m2.	3 m2	EP	GP
03.03.4	Voranstrich Bitumenemulsion geneigte Fläche STLB-Bau 04/2026 018 TB Voranstrich für bahnenförmige Abdichtungen, aus Bitumenemulsion, auf geneigte Fläche, Neigung über 5 bis 15 %, Höhe bis 6 m, Untergrund Beton, Hersteller und Typ ' ' vom Bieter einzutragen.	55 m2	EP	GP
03.03.5	Voranstrich Bitumenemulsion Wand STLB-Bau 04/2026 018 TB Voranstrich für bahnenförmige Abdichtungen, aus Bitumenemulsion, auf Außenwand, Höhe bis 6 m, Untergrund geputztes Mauerwerk, Hersteller und Typ ' ' vom Bieter einzutragen.	10 m2	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker		
03.03	Titel	Dach Unterkonstruktion		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.03.6	Dampfsperre auf geneigter Betondecke STLB-Bau 04/2026 021 TB Dampfsperre als Luftdichtheits- und diffusionsdichte Schicht sd-Wert größer gleich 1500 m DIN 4108-3, DIN 4108-7, für Dachkonstruktion, belüftet, Dachneigung über 5 bis 10 Grad, aus Bitumenbahnen, Bitumen-Schweißbahn mit Aluminiumbandeinlage DIN EN 13970 - Al + G 200 S4 mit Aluminiumbandeinlage und Glasgewebeeinlage 200 g/m2, punkt- oder streifenweise verschweißen, bis 5,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Gerüst wird beigestellt/ist vorh., Hersteller und Typ '' vom Bieter einzutragen.	55 m2	EP	GP
	Verweis auf Position: 03.03.6			
03.03.7	Dampfsperre an freien Dachrändern herunterführen Dampfsperre der Vorposition 03.6 an den freien Deckenrändern luftdicht anschließen, einschließlich Heranführen und Herunterführen über die Stirnseite der Stahlbetondecke (ca. 20cm), Verklebung bzw. Verschweißung sowie Ausbildung dauerhaft luftdichter Anschlussfugen gemäß DIN 4108-7	18,5 m	EP	GP
03.03.8	Wandanschluss Dampfsperre an aufgehender MW-Wand STLB-Bau 04/2026 021 TA TB Wandanschluss, beweglich, einschl. Hilfskonstruktion mit Blech aus verzinktem Stahl, Dicke 1,5 mm, Zuschnittbreite 500 mm, 1 x gekantet, Zwischenraum zur Wand mit Mineralwollgedämmstoff verfüllen, Breite des Zwischenraumes 40 mm, Höhe über Oberkante Belag über 40 bis 45 cm, Blech vorstreichen, Dampfsperre anschließen, Abdichtung aus Bitumenbahnen, Dämmkeil aus Mineralwolle DIN EN 13162 MW, Querschnitt 50/50 mm, kleben, 1. Lage Anschlussbahn aus Bitumenbahnen, Bitumen-Schweißbahnen DIN EN 13707 - G 200 S4 mit Glasgewebeeinlage 200 g/m2, vollflächig verschweißen, 2. Lage Anschlussbahn aus Bitumenbahnen, Polymerbitumen-Schweißbahnen DIN EN 13707 PYE - G 200 S4 mit Glasgewebeeinlage 200 g/m2, vollflächig verschweißen, Abdichtung mit Klemmschiene befestigen, Klemmschiene/-profil aus Stahl, einschl. Überhangstreifen (Kappleiste), Fuge mit Dichtstoff abdichten, Untergrund Mauerwerk, Arbeitshöhe bis 5,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Gerüst wird beigestellt/ist vorh., Ausführung gemäß Einzelbeschreibung, Einzelbeschreibungs-Nr Setzungen bis zu 2,5cm sind aufnehmen			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker		
03.03	Titel	Dach Unterkonstruktion		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Hersteller und Typ ' ' vom Bieter einzutragen.	9 m	EP	GP
03.03.9	Lieferung, Konstruktionsvollholz NSi, C24 Lieferung und Montage von Konstruktionsvollholz KVH® NSi (für den nicht sichtbaren Bereich), Nadelholz, nach DIN EN 15497 oder DIN EN 14081-1. Gebrauchsklasse: GK0, nach DIN 68800-1 Festigkeitsklasse: C24 nach DIN EN 338 Holzfeuchte: 15 ± 3 % Einschnittart: herzgetrennt Oberfläche: gehobelt und gefast Querschnitt (B x H): 100 x 100 mm Maßhaltigkeitsklasse nach DIN EN 336: 2, aus güteüberwachter Produktion Einzellänge: bis ca. 5,5 m Befestigung auf Stahlbetondecke mit Dampfsperre mittels geeigneten, bauaufsichtlichen zugelassenen und systemkompatiblen Befestigungsmittel, einschließlich Abdichtung der Durchdringungen	1,5 m³	EP	GP
03.03.10	Zwischensparrendämmung MW, DZ-034, 100mm Liefern und Montieren von Zwischensparrendämmung aus Mineralwolle. Dämmstoff: Mineralwolle WLG 035 Anwendungstyp: DZ Bemessungswert der Wärmeleitfähigkeit: max 0,034 (W/mK) Nennwert Wärmeleitfähigkeit: 0,035 W/(mK) Brandverhalten: nicht brennbar, Baustoffklasse A1 Sparrenabstand: 600 mm Sparrenbreite: 100 mm Dämmschichtdicke: 100 mm Hersteller und Typ ' ' vom Bieter einzutragen.	50 m2	EP	GP
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker		
03.03	Titel	Dach Unterkonstruktion		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.03.11	Unterspannung belüfteter Dächer PP-Folie STLB-Bau 04/2026 020 TB Unterspannung belüfteter Dächer DIN EN 13859-1, nahtgesichert (Klasse 4 gemäß Merkblatt für Unterdächer, Unterdeckungen und Unterspannungen des ZVDH), sd kleiner/gleich 0,3 m, aus PP-Folie, Brandverhaltensklasse DIN EN 13501-1 E (normalentflammbar), Höhenüberdeckung mind. 100 mm, auf Sparren, freigespannt verlegen und befestigen, Konterlattung wird gesondert vergütet, Arbeitshöhe bis 5,5 m über der Standfläche des hierfür erforderlichen Gerüsts, Gerüst wird beige stellt/ist vorh., Hersteller und Typ ' ' vom Bieter einzutragen.	50 m2	EP	GP
03.03.12	Konterlattung, 40x60mm, Dach Konterlattung zur Hinterlüftung der Dachfläche, aus Nadelholz, Befestigung mit korrosionsgeschützten Schrauben. Sortierklasse: S10 Festigkeitsklasse DIN EN 338: C24 M Querschnitt: 40 x 60 mm Abstand: 600 mm Untergrund: Sparrenlage mit Unterspannbahn Befestigung in Konstruktionsvollholz	50 m²	EP	GP
03.03.13	Verweis auf Position: 03.03.12 Schalung, OSB/3 tragend, Feuchtbereich, 25mm Dachschalung als Unterlage für Deckung, aus OSB-Platten, mechanisch befestigt. Einsatzbereich: tragend, Feuchtbereich Plattentyp: OSB/3 Plattendicke: 25 mm Oberfläche: ContiFinish Kante: Nut und Feder Untergrund: Holz Konterlattung der Vorposition 03.12	50 m2	EP	GP
03.03.14	Traub Brett, Nadelholz, d=20mm, gehobelt, nicht sichtbar Traub Brett aus Nadelholz auf Holzkonstruktion an neu herzustellendem Dach als auch an der Traufe des Bestandsdachs liefern und montieren			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker		
03.03	Titel	Dach Unterkonstruktion		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Dicke: ca. 20 mm Breite: ca. 150mm Chem. Holzschutz: ohne Gebrauchsklasse: 3.1 Einbau: NSi Einbauort: Traufe	20 m	EP	GP
Übertrag:				
Summe Titel 03.03		Dach Unterkonstruktion, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker		
03.04	Titel	Dacheindeckung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.04	Titel Dacheindeckung			
03.04.1	Trenn- und Gleitlage Trenn- und Gleitlage als Unterlage für eine Doppelstehfalzdeckung aus Metall, verlegt zwischen vollflächiger Holzschalung und Metallbahnen, gemäß DIN 18339 sowie den Fachregeln für Metallarbeiten im Dachdeckerhandwerk, einschließlich aller Nebenleistungen liefern und montieren. Material: Strukturierte Trenn- und Gleitlage aus verrottungsfestem, diffusionsoffenem Kunststoff- oder Kunststoffvliesverbund geeignet für den Einsatz unter Titanzink-Stehfalzdeckungen werkstoffneutral, keine Weichmacher, keine korrosionsfördernden Bestandteile Materialeigenschaften: Mindestflächengewicht: ca. = 300 g/m² Mindestdicke (unbelastet): ca. 5–8 mm (strukturiert) Dampfdiffusionsoffen (sd-Wert = 0,1 m) Wasserableitfähig in Längsrichtung Temperaturbeständig mindestens von ca. –30 °C bis +80 °C Dauerhaft druckstabil (keine nachhaltige Stauchung) Chemisch neutral gegenüber geplanter Dacheindeckung Hersteller und Typ ' ' vom Bieter einzutragen.	55 m²	EP	GP
03.04.2	Dacheindeckung Doppelstehfalzdeckung aus Material Titanzink liefern und montieren, hergestellt nach DIN EN 988, als "Cradle-to-Cradle" zertifiziertes -ökologisches Bauprodukt, Umweltproduktdeklaration gemäß ISO 14025 Typ III (IBU). Vorbewittertes Titanzink ohne Phosphatierung, das die Bildung einer natürlichen und dauerhaften Zinkcarbonatschicht (Patina) zulässt Farbe: schiefergrau Dachneigung: 10° Bandbreite: 600 mm Achsmaß ca.: 530 mm Metalldicke: 0,70 mm Scharlänge: ca. 5,40 m			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker
03.04	Titel	Dacheindeckung

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: Jede Schare ist aus einer Länge zu fertigen. Befestigung der Scharen mittels bauaufsichtlich zugelassenen Fest- und Schiebehafte, aus Edelstahl Ein Prüfzeugnis zur Thematik "Harte Bedachung"/Beständigkeit des Daches gegen Flugfeuer und strahlende Wärme ist erforderlich. Pass- und Sonderschare bei Falzrichtungswechsel innerhalb der Fläche oder bei Nichtübereinstimmung von Gebäudemaß und / oder erforderlichen Hauptachsmaßen, sind in dieser Position mit einzurechnen. Hersteller und Typ '', vom Bieter einzutragen.			
		55 m²	EP	GP

03.04.3	Dokumentation Befestigungspunkte Erstellen einer Dokumentation über die tatsächlich ausgeführte Lage/Anzahl der Fest- und Schiebhafte und die Art der verwendeten Hafte mit deren Befestigungsmitteln an der Unterkonstruktion.			
		1 Stk	EP	GP

03.04.4	Traufausbildung Traufstreifen: aus Material wie vor (Titanzink gemäß Pos. 03.03.2) Die erforderlichen Traufstreifen sind zu liefern, und fachgerecht auf dem abgesenkten Traufbrett und dem Haftstreifen zu befestigen. Die Traufstreifen sind 20 mm zu überlappen und in den Haftstreifen einzuhängen. Nenngröße: ca. 333 mm Metalldicke: 0,70 mm Abkantungen: 4 St Standardlänge: mind. 2000 mm Lochstreifen: aus Material wie vor			
----------------	--	--	--	--

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker		
03.04	Titel	Dacheindeckung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag: Die erforderlichen Lochstreifen sind zu liefern, und fachgerecht zu montieren. Die Lochstreifen sind auf Stoß zu verlegen. Ausführung: 63 % Nenngröße: ca. 125 mm Metalldicke: 1,00 mm Abkantungen: 2 St Standardlänge: 2000 mm Tropfblech: aus Material wie vor (Titanzink gemäß Pos. 03.03.2) Die erforderlichen Tropfbleche sind zu liefern und unterhalb der Unterspannbahn fachgerecht zu befestigen. Die Tropfbleche sind 20 mm zu überlappen. Nenngröße: ca. 200 mm Metalldicke: 0,70 mm Abkantungen: 2 St Haftstreifen aus verzinktem Stahlblech: Die Haftstreifen sind fluchtgerecht zu montieren. Nenngröße: ca. 250 mm Metalldicke: 1,00 mm Abkantungen: 1 St Standardlänge: 2000 mm Scharabschluss: stehend rund Die Rückkantung der Schar ist ca. 30° offen auszuführen. Als Hilfsmittel ist eine Abstandschablone zu verwenden, um die temperaturbedingte Längenänderung sicherzustellen.			
		9,5 m	EP	GP
03.04.5	Verweis auf Position: 03.03.8 (Seite 14) Pultfirst an Wand Pultfirst an Wand Die Falze sind als Quetschfalze oder umgelegte Falze auszuführen. Die Schare sind einschließlich Rückkantung aufzustellen.			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker		
03.04	Titel	Dacheindeckung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
	Übertrag:			
	Aufstellhöhen: 10° Dachneigung - mind. 100 mm Fertigen, Liefern und Montieren der Pultfirstausbildung bestehend aus: Unterkonstruktion aus Holz (Lattung 40/60) befestigung auf aufgehender Wand des Bestandsgebäudes bzw. Dampfsperre inkl. Verschalung der lattung mit OSB Platten der Vorposition Plattentyp: OSB/3, Plattendicke: 25 mm Pultfirstabdeckung aus Material wie vor (Titanzink gemäß Pos. 03.03.2). Nenngröße: ca. 500 mm Metalldicke: 0,80 mm Abkantungen: 4 St Die Pultfirstabdeckungen sind in die Haftstreifen einzuhängen. Das Quergefälle der Firstabdeckung sollte der Dachneigung entsprechen. Die Pultfirstabdeckung ist in die Kappleiste der Pos. 03.8 einzuarbeiten Lochstreifen: aus Material wie vor. Die erforderlichen Lochstreifen sind auf Stoß zu verlegen. Ausführung: 63% Nenngröße: ca. 150 mm Metalldicke: 1,00 mm Abkantungen: 1 St Haftstreifen aus verzinktem Stahlblech: Die erforderlichen Haftstreifen sind fluchtgerecht auf der Holzunterkonstruktion zu montieren. Nenngröße: ca. 333 mm Metalldicke: 1,00 mm Abkantungen: 1 St			
	Übertrag:			

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker		
03.04	Titel	Dacheindeckung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
			Übertrag:	
		9,5 m	EP	GP
03.04.6	Ortgangausbildung Die Schare sind fachgerecht aufzustellen und mit einer Rückkantung/Unterfalz zu versehen. Ortgangausbildung bestehend aus: Ortgangabdeckung: aus Material wie vor (Titanzink gemäß Pos. 03.03.2) Die Blenden sind zu liefern und fachgerecht in die Haftstreifen einzuhängen. Nenngröße: ca. 270 mm Metalldicke: 0,80 mm Abkantungen: 4 St Standardlänge: mind. 3000 mm Stoßausbildung mit Überlappung und Anreifung sind einzukalkulieren. Haftstreifen aus verzinktem Stahlblech: Die Haftstreifen sind fluchtgerecht zu montieren. Nenngröße: ca. 190 mm Metalldicke: 1,00 mm Abkantungen: 1 St Standardlänge: 2000 mm Inkl. einfalzen von Dichtungsbändern am Ortgang. einschließlich des hochführens der Ortgangausbildung am Pultfirst.			
		11 m	EP	GP
			Übertrag:	

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker		
03.04	Titel	Dacheindeckung		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.04.7	Traufschalung, N+F, bis 24mm, gehobelt Dachschalung an Traufe, Nadelholz, gespundet, sichtbar bleibend, indirekte Bewitterung Gebrauchsklasse GK 3.1 nach DIN 68800-3 Schalungsdicke: 24 mm Oberfläche: gehobelt Gebrauchsklasse: GK 3.1 Untergrund: Holz Konterlattung	4 m2	EP	GP
Summe Titel 03.04		Dacheindeckung, Netto:		

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker			
03.06	Titel	Spenglerarbeiten			
Nr.	Leistungsbeschreibung		Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
03.06	Titel	Spenglerarbeiten			
03.06.1	Regenrinne: vorgehängte Regenrinne, Nennmaß 333				
Einbau einer vorgehängten Regenrinne, halbrund im Bereich der Traufe am Neubau als auch Bestandsgebäude.					
Ausführung:					
• aus Titanzink nach DIN EN 988, vorbewittert • zur Montage an Traufe • inkl. erforderlicher Rinnenhalter, Rinnenendstücke, Überlappungsprofile, Wasserabläufe, Dichtmasse • inkl. zugehöriger, bauaufsichtlich zugelassener Verbindungsmittel nach den Fachregeln des IFBS (Internationaler Verband für den Metalleichtbau) • liefern und montieren					
Leistungs- und Funktionsanforderung:					
• Nennmaß: 333 • Material: Titan-Zinkblech nach DIN EN 988, vorbewittert • Dachneigung: ca. 10,0°					
			19,5 m	EP	GP
03.06.2	Regenrinne: Dehnungsausgleicher für die Regenrinne				
Dehnungsausgleicher als Kautschuk-Dehnungselement zu vor beschriebener Regenrinne liefern und montieren.					
			5 Stk	EP	GP
03.06.3	Regenrinne: Rinnenendstücke				
Rinnenendstück liefern und montieren					
Ausführung:					
• Material: Titan-Zinkblech nach DIN EN 988 • Oberfläche vorbewittert • halbrunde Ausführung, passend zur vor beschriebenen Regenrinne • flach • inkl. verlöten					
			8 Stk	EP	GP
Übertrag:					

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker		
03.06	Titel	Spenglerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.06.4	Regenrinne: Rinneneinhangstutzen Einbau von Rinneneinhangstutzen, konisch und gerade für Kastendachrinnen. Ausführung: • Material : Titan-Zinkblech nach DIN EN 988 • Materialstärke: 0,7mm • Nenngröße : DN 100 • inkl. aller Kleinteile und Verbindungsmittel • liefern und montieren • nach DIN EN 612	5 Stk	EP	GP
03.06.5	Regenrinne: Fangkorb für die Rinneneinhangstutzen Einbau von Fangkörben für die Rinneneinhangstutzen bzw. Kastenrinnen Ausführung: • liefern und montieren.	5 Stk	EP	GP
03.06.6	Fallrohr: Rohrwinkelbogen, 87° Einbau von produktzugehörigen Anbauteilen, hier Bogenwinkel Ausführung: • Material : Titan-Zinkblech nach DIN EN 988 • Materialstärke: 0,65mm • Nenngröße : DN 100 • Bogenwinkel :87° • inkl. aller Kleinteile und Verbindungsmittel • liefern und montieren • nach nach DIN EN 612	6 Stk	EP	GP
03.06.7	Fallrohr: DN 100, senkrecht Einbau von produktzugehörigen Anbauteilen, hier rundes, senkrecht verlaufendes Fallrohr Ausführung: • Material : Titan-Zinkblech nach DIN EN 988			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				
Übertrag:				

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker		
03.06	Titel	Spenglerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	• Materialstärke: 0,65mm • Nenngröße : DN 100 • Nahtausführung : Klasse X • Befestigungsuntergrund : Putz auf Mauerwerk sowie WDVS (d=ca. 120mm) • inkl. der Rohrschellen mit doppeltem Scharnier • inkl. aller Zubehör- und Befestigungsteile • liefern und montieren • nach DIN EN 612	12 m	EP	GP
03.06.8	Fallrohr: Standrohr, DN 100 Einbau von produktzugehörigen Anbauteilen, hier rundes Regenstandrohr als Übergangsstück zur Grundleitung, aus Stahl, Ausführung: • Material : Titan-Zinkblech nach DIN EN 988 • mit Reinigungsöffnung, nach DIN EN 1123 • mit erhöhtem Qualitätsstandard • mit 2-Kammern-Steckmuffenverbindung • Baustoffklasse A1 • formstabil, bruchfest, rückstausicher • Innenbeschichtung gemäß DIN EN ISO 2178 • Standrohr, DN 100 • Länge : 1000 mm • Befestigungsuntergrund:Putz auf Mauerwerk sowie WDVS (d=ca. 120mm) • inkl. aller Kleinteile und Verbindungsmittel • liefern und montieren	3 Stk	EP	GP
03.06.9	Fallrohr: Ableitung auf Pultdach Einbau von produktzugehörigen Anbauteilen, hier Fallleitungs- und Auslaufkonstruktion zur gezielten Ableitung des Regenwassers vom Bestandsdach auf die darunterliegende Pultdachfläche. Ausführung: - Material: Titanzink nach DIN EN 988 - Nenngröße: DN 100 - bestehend aus: - Anschluss an neuen Ablaufstutzen - Fallrohrabschnitt - mindestens zwei Rohrbögen zur Richtungsänderung			
- Fortsetzung auf nächster Seite -				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker
03.06	Titel	Spenglerarbeiten

Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
				Übertrag:
	Rohrführung: - vom Ablaufstutzen mittels Rohrbogen in Richtung Wand zurückgeführt - Vor Wand mittels Bogen parallel der Außenwand - Auslauf in möglichst geringem Abstand und in Neigung der Dachfläch Auslauf: - Ausbildung als gebogenes Auslaufstück / Prallauslauf - keine punktuelle Ableitung - Wasser ist kontrolliert und breitflächig auf die Dachfläche zu führen Besondere Anforderungen: - Vermeidung hoher Aufprallenergie auf Dachdeckung - keine Beschädigung der Stehfalzdeckung - sichere Ableitung entsprechend den Fachregeln einschließlich aller Befestigungen und Nebenleistungen	2 Stk	EP	GP
03.06.10	Prallblech zum Schutz der Dachfläche			
	Prallblech zum Schutz der Dachfläche Liefern und montieren eines Prallblechs im Bereich des Wasserauslaufs auf der Pultdachfläche. Ausführung: - Material: Titanzink, abgestimmt auf Dacheindeckung - Mindestgröße: ca. 500 x 400 mm - Anpassung an Dachneigung und Falzrichtung - Befestigung mittels Klemmen an den Falzen - Ausbildung zur flächigen Wasserverteilung Zweck: - Reduzierung der Aufprallenergie - Schutz der Dachdeckung vor Erosion und Beschädigung Befestigung gemäß Fachregeln	2 Stk	EP	GP
				Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker		
03.06	Titel	Spenglerarbeiten		
Nr.	Leistungsbeschreibung	Menge/ Einh.	Preis (EP)	Gesamt (GP)
Übertrag:				
03.06.11	Schneefanggitter nachrüsten auf Bestandsdach Schneefanggitter in Steildachfläche des Bestandsdachs in Nähe der Traufe installieren, in 3 Segmenten zwischen den Gauben und dem Turm, mit verstärkten Stützen, in Holz-Dachkonstruktion befestigen. Ausführung: - Befestigung auf tragender Unterkonstruktion (Sparren) - Einbau gemäß Herstellervorschriften und Fachregeln - einschließlich aller erforderlichen Halter, Befestigungsmittel und Verbindungsteile Die für die Montage erforderlichen Arbeiten an der Dachdeckung (Aufnehmen und Wiedereindecken der Ziegel) werden über separate Position vergütet. Schneelastzone: 1 Gebäudehöhe First über NN: ca. 125,25 m bzw. ca. 9,00 m ü. Gelände Dachneigung: 45° Länge oberhalb der Schneefangkonstruktion: 5,50 m Sparrenabstand: ca. 60 cm Material: Titanzink Dachdeckung: Ziegel Gitterhöhe: bis 200 mm Hersteller und Typ '' vom Bieter einzutragen.	10 m	EP	GP
03.06.12	Taufstreifen/Tropfblech Titanzink an Bestandsdach STLB-Bau 04/2026 022 Taufstreifen als Tropfblech aus legiertem Zink DIN EN 988 (Titanzink), Dicke 0,7 mm, Zuschnittbreite 250 mm, Nahtausbildung überlappt, 4 x gekantet, einschl. Tropfkante als Schenkel, Untergrund Holz.	10 m	EP	GP
Summe Titel 03.06		Spenglerarbeiten, Netto:		

LV-Zusammenfassung

Feuerwehr Nieder-Olm (25-18)

03	LV	Dachdecker		
Nr.	Bezeichnung		Seite	Gesamt in EUR
03.01	Titel	Baustelleneinrichtung	8	
03.02	Titel	Demontagen Bestandsdach	10	
03.03	Titel	Dach Unterkonstruktion	13	
03.04	Titel	Dacheindeckung	18	
03.06	Titel	Spenglerarbeiten	24	

Summe LV 03 Dachdecker

Angebotssumme, Netto: EUR

Stempel

zzgl. MwSt. (19,0 %): EUR

Anbieter - Unterschrift

Angebotssumme, Brutto: EUR