

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Verbandsgemeindeverwaltung Nieder-Olm](#)
 Straße [Pariser Straße 110](#)
 PLZ, Ort [55268 Nieder-Olm](#)
 Telefon [+49 6136/6911004](#) Fax
 E-Mail vergabestelle@vg-nieder-olm.de Internet

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [ZV 05n_26](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe:

☒ elektronisch

[in Textform, mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel, mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)
[Bekanntmachungs-ID: CXVHYADY6J0ZJ71](#)

☐ schriftlich

d) Art des Auftrags

☒ Ausführung von Bauleistungen

☐ Planung u. Ausführung von Bauleistungen

☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Ortsgemeinde Essenheim](#)
[Hauptstraße 1](#)
[55270 Essenheim](#)

Weitere Angaben

[Münchhofpforte 20](#)
[55270 Essenheim](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Art der Leistung: [Estricharbeiten](#)

Umfang der Leistung:

- [1. Titel Mensa](#)
 - [1.1. Untergrund/Dampfsperren/Trennschichten](#)
 - [1.1.1. Untergrund reinigen, 349 qm](#)
 - [1.1.2. Bodenplatte KSK Bitumendichtungsbahn, 196 qm](#)
 - [1.1.3. Anschluss Abdichtung, 46 m](#)
 - [1.1.4. Bodeneinlauf eindichten, 6 St.](#)
 - [1.1.5. Abdeckung, Trennfolie, PE, 2-lagig, 349 qm](#)
 - [1.2. Dämmungen](#)
 - [1.2.1. Wärmedämmung EPS, 035, 50 mm, 24 qm](#)
 - [1.2.2. Wärmedämmung EPS, 035. 60 mm, 32 qm](#)
 - [1.2.3. Wärmedämmung XPS, 035, 60 mm, 95 qm](#)
 - [1.2.4. Wärmedämmung XPS, 035, 30 mm, 95 qm](#)
 - [1.2.5. Wärmedämmung EPS, 035, 80 mm, 198 qm](#)
 - [1.3. Estriche](#)
 - [1.3.1. Zementestrich auf Dämmschicht, ü 5KN/m2, C40, F5, 70 mm, Beschichtung, 95 qm](#)

- 1.3.2. Zementheizestrich auf Dämmschicht, A, C40, F5, 65 mm, Fliesen, 32 qm
- 1.3.3. Wie vor, jedoch für Parkett, 163 qm
- 1.3.4. Zementheizestrich auf Dämmschicht, A, C40, F5, 75 mm, Fliesen, 15 qm
- 1.3.5. Wie vor, jedoch für Beschichtungen, 42 qm
- 1.4. Einbauteile
 - 1.4.1. Eingangsmatten mit Rahmen, Rauhaarrips, Alu-Kante, Metallkratzkanten, 150/200 cm, 2 Stück
 - 1.4.2. Sauberlauf, Alu-Rahmen mit Breitrippenmatte, 75/120 cm, 1 Stück
- 2. Titel Verbindungsbau
 - 2.1. Untergrund/Dampfsperren/Trennschichten
 - 2.1.1. Untergrund Reinigen, 56 qm
 - 2.1.2. Bodenplatte KSK Bitumendichtungsbahn, 28 qm
 - 2.1.3. Anschluss Abdichtung, 11 m
 - 2.1.4. Abdeckung, Trennfolie, PE, 2-lagig, 28 qm
 - 2.1.5. Rippenpappe auf Trockenschüttung, 30 qm
 - 2.1.6. Voranstrich Kunstharz-Dispersion Tiefgrund auf Brettschichtholzdecke, 30 qm
 - 2.1.7. Polystyrolgranulatschüttung im Gefälle 6%, Höhe i.M. 30 cm (8-54 cm), 30 qm
 - 2.2. Dämmung
 - 2.2.1. Trittschalldämmung als senkrechter Randstreifen, 9,3 qm
 - 2.2.2. Wärmedämmung EPS, 035, 50 mm, 28 qm
 - 2.3. Estriche
 - 2.3.1. Zementheizestrich auf Dämmschicht, A, C40, F5, 65 mm, 28 qm
 - 2.3.2. Wie vor, jedoch auf vorhandenem Gefälle (gebundene Schüttung), Neigung 6%, 30 qm
 - 2.4. Einbauteile
 - 2.4.1. Eingangsmatten mit Rahmen, Rauhaarrips, Alu-Kante, Metallkratzkanten, 190/120 cm, 1 Stück
 - 2.4.2. Wie vor, jedoch 210/210 cm, 1 Stück

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen
Anlage
Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich ☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

- ☒ Beginn der Ausführung: 24.05.2027
- ☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 07.06.2027
- ☐ weitere Fristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist:

Siehe beigefügten Bauzeitenplan

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"RLP.Vergabekommunal"

(<https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYYADY6J0ZJ71/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
- ☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
- ☐ nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen 22.10.2026
und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 27.10.2026 um 12:00 Uhr
- Ablauf der Bindefrist: am 16.12.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

"RLP.Vergabekommunal" (<https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHYYADY6J0ZJ71>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** Deutsch;

- r) **Zuschlagskriterien** [Niedrigster Preis](#)
- s) **Eröffnungstermin** am [27.10.2026](#) um [12:00](#) Uhr
Ort

Personen, die bei der
Eröffnung anwesend sein
dürfen

- t) **geforderte Sicherheiten** [Siehe Vergabeunterlagen](#)

- u) **Wesentliche
Finanzierungs- und
Zahlungsbedingungen
und/oder Hinweise
auf die maßgeblichen
Vorschriften, in denen sie
enthalten sind** [Siehe Vergabeunterlagen](#)

- v) **Rechtsform der /
Anforderung an
Bietergemeinschaften**

- w) **Beurteilung zur Eignung**

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

[Online auf "RLP.Vergabekommunal" \(https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHHYADY6J0ZJ71/documents\)](https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXVHHYADY6J0ZJ71/documents) oder
[Vergabestelle, siehe a\)](#)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Angaben und Formalitäten, [s. Vergabeunterlagen](#)
die erforderlich sind, um die
Einhaltung der Auflagen
zur persönlichen Lage zu
überprüfen

Angaben und Formalitäten, [Der Bieter hat zum Nachweis seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit auf Verlangen Angaben gemäß § 6a VOB/A zu](#)

Einhaltung der Auflagen [machen](#).
zur wirtschaftlichen
und finanziellen
Leistungsfähigkeit zu
überprüfen

Angaben und Formalitäten, [s. Vergabeunterlagen](#)
die erforderlich sind, um die
Einhaltung der Auflagen zur
technischen und beruflichen
Leistungsfähigkeit zu
überprüfen

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name [Kreisverwaltung Mainz-Bingen](#)

Straße [Konrad-Adenauer-Str. 34](#)

PLZ, Ort [55218 Ingelheim](#)

Telefon [+49 61327870](#)

Fax

E-Mail kreisverwaltung@mainz-bingen.de

Internet <https://www.mainz-bingen.de/de/kontakt/>

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Der Auftraggeber behält sich vor, im Rahmen der Angebotsprüfung, insbesondere zur Aufklärung der Preisbildung oder zur Prüfung der Angemessenheit von Angebotspreisen, die Vorlage einer Urkalkulation oder sonstiger geeigneter Nachweise zur Preisermittlung zu verlangen.

Die angeforderten Unterlagen sind innerhalb der vom Auftraggeber gesetzten Frist vorzulegen. Die Urkalkulation dient ausschließlich der Prüfung des Angebots und wird vertraulich behandelt.

Die gesamte Kommunikation (auch Bieteranfragen) erfolgt ausschließlich in elektronischer Form über die Vergabeplattform. Die in der Kommunikation dargelegten Sachverhalte einschl. der Beantwortung von Bieteranfragen zum Vergabeverfahren sowie die Veröffentlichung von zusätzlichen Informationen und Ergänzungs-/Austauschseiten werden im jeweiligen Projekt aktualisiert und zum Bestandteil des Angebotes.

Die Vollständigkeit des Angebotes obliegt alleine dem Bieter/Verfahrensteilnehmer. Registrierte Bewerber werden über das System automatisch informiert.

Bewerber, die von der Möglichkeit der freiwilligen Registrierung keinen Gebrauch machen, müssen sich während des gesamten Vergabeverfahrens eigenverantwortlich darüber informieren, ob beispielsweise Vergabeunterlagen geändert wurden oder kalkulationsrelevante Bieterfragen gestellt und vom Auftraggeber beantwortet wurden.

Wird dies unterlassen, so liegt das Risiko, das Angebot auf der Grundlage nicht aktueller Vergabeunterlagen erstellt zu haben und deshalb im weiteren Verfahrensverlauf ausgeschlossen zu werden, beim Bieter.

Der Bieter ist dafür verantwortlich, dass die datenschutzrechtlichen Einwilligungen seiner Mitarbeitenden zur Übermittlung deren personenbezogenen Daten vorliegen.

Der Bieter ist dafür verantwortlich, dass die datenschutzrechtlichen Einwilligungen der Referenzgeber zur Übermittlung deren Daten vorliegen.