

Kostenberechnung

Gewerkeschätzung (GWS)

Projekt

69

Bad Dürkheim Neubau

Bauvorhaben

Bauherr

Bauleitung

Auswertung nach

DIN 276 (2018-12)

Kostenaufstellung

Wir bitten Sie, diese Kostenaufstellung zur Kenntnis zu nehmen.

- Gesamt, Netto:	2.282.903,53 EUR
- zzgl. MwSt.:	433.751,68 EUR
- <u>Gesamt, Brutto:</u>	<u>2.716.655,21 EUR</u>

Gezeichnet

Stempel

.....
(Kostenaufstellung erstellt von - Unterschrift)

Seiten ohne Anlage(n)

Seiten: 11

Kostenberechnung, bis KG-Ebene 3

Kostenberechnung**Bad Dürkheim Neubau (69)**

Gewerkeschätzung (GWS)

- Kostengliederung: DIN 276 (2018-12)

- **Gesamt, Netto:** **2.282.903,53 EUR**

- zzgl. MwSt.: 433.751,68 EUR

- **Gesamt, Brutto:** **2.716.655,21 EUR**

- Kennzeichnung für Leistung(en) mit Mengensplitting: T

- Teilmengen von Leistungen können auf verschiedene Kostenstellen verteilt sein (Mengensplitting).

- Teilmengen werden mit max. 3 Nachkommastellen dargestellt und ggf. gerundet.

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
200	Vorbereitende Maßnahmen			30.500,78
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			36.295,93
210	Herrichten		6.400,00	27.000,78
15	LV Freianlagenbau			6.400,00
T 15.2	Rückbau vorhandener, beschädigter Pflasterflächen	200 m²	32,00	6.400,00
212	Abbruchmaßnahmen			3.500,00
01	LV Erd- und Betonarbeiten			3.500,00
T 01.02.1	Abbrucharbeiten altes Fahrradhaus	1 St	3.500,00	3.500,00
213	Altlastenbeseitigung			5.000,00
01	LV Erd- und Betonarbeiten			5.000,00
T 01.02.5	Altlastenbeseitigung kontaminierter Boden	1 St	5.000,00	5.000,00
214	Herrichten der Geländeoberfläche			12.100,78
01	LV Erd- und Betonarbeiten			12.100,78
T 01.02.2	Rodung Hang, Entfernung Bewuchs	1 St	3.800,00	3.800,00
T 01.02.3	Abbruch vorhandener Pflastersteine, Beton-Aufkantung	150 m²	20,00	3.000,00
T 01.02.4	Baugelände abräumen	1.632,987 m²	2,10	3.429,27
T 01.02.6	Oberboden abtragen, entsorgen, d=30cm	197,001 m³	9,50	1.871,51
230	Nichtöffentliche Erschließung		3.500,00	3.500,00
15	LV Freianlagenbau			3.500,00
15.8	Anschluss Regenwasserleitung an Bestand	1 St	3.500,00	3.500,00
300	Bauwerk - Baukonstruktionen			1.092.202,14
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			1.299.720,54
310	Baugrube/Erdbau			66.326,45
311	Herstellung			65.876,45
01	LV Erd- und Betonarbeiten			65.876,45
T 01.02.4	Baugelände abräumen	65 m²	2,10	136,50
T 01.02.7	Aushub Boden (Z0 nach Bodengutachten) für Baugrube incl. ...	844,197 m³	40,00	33.767,88
T 01.02.8	Aushub Schotter, Graben für Schotterfrostschräge	84,134 m³	50,00	4.206,70
T 01.02.9	Aushub lagern, entsorgen	765,29 m³	25,00	19.132,25
T 01.02.10	Planum Fundamentsohle/Rohrgräben	900,676 m²	1,90	1.711,28
T 01.02.18	Arbeitsraum Verfüllen mit Schotter 0/52	147,273 m³	47,00	6.921,83
319	Sonstiges zur KG 310			450,00
01	LV Erd- und Betonarbeiten			450,00
01.02.13	Plattendruckversuch Gründungssohle, nach DIN 18134	3 St	150,00	450,00
320	Gründung, Unterbau			202.764,90
321	Baugrundverbesserung			19.510,76
01	LV Erd- und Betonarbeiten			19.510,76
T 01.02.11	Geotextil auf Aushubsohle, GRK 3	450,338 m²	2,40	1.080,81
T 01.02.12	Bettungsschicht aus Schotter 0/56 liefern, einbauen, verdichten	354,422 m³	52,00	18.429,94
322	Flachgründungen und Bodenplatten			74.888,25
01	LV Erd- und Betonarbeiten			74.888,25
T 01.04.1	Sauberkeitsschicht Bodenplatte, C12/15, d= 10cm	540,338 m²	10,00	5.403,38
T 01.04.6	Sohlplatte, C25/30, d= 30 cm	118,894 m³	166,00	19.736,40

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

25.09.2025 - Seite 2

Kostenberechnung

Bad Dürkheim Neubau (69)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
T 01.04.7	Ortbeton Aufkantung C 25/30	5,258 m³	178,00	935,92
T 01.04.8	Frostschürze, Ortbeton, C25/30	43,066 m³	166,00	7.148,96
T 01.04.10	Schalung Aufkantung, glatt	63,977 m²	50,00	3.198,85
T 01.04.13	Betonstahl	19,7 t	1.520,00	29.944,00
T 01.04.14	Randschalung Bodenplatte	114,34 m	37,00	4.230,58
T 01.05.1	Öffnungen/Aussparungen herstellen diverse	23 Stk	52,00	1.196,00
01.05.2	Mehrsparthenanschluss/HA	1 Stk	350,00	350,00
T 01.06.1	beschichtetes Fugenblech	114,34 m	24,00	2.744,16
324	Gründungsbeläge			38.750,97
01	LV Erd- und Betonarbeiten			2.972,29
T 01.04.2	2 lagige Trennlage, PE-Folie,	62,62 m²	4,00	250,48
T 01.04.5	Baufolie 2 lagig PE-Folie	62,62 m²	4,00	250,48
T 01.06.3	Abdichtung Sockel Vertikal gemäß DIN 18195	91,472 m²	24,00	2.195,33
T 01.06.7	Dichtungsanschluss an Rohrleitungen DN 80 bis 180	23 Stk	12,00	276,00
08	LV Estricharbeiten			3.120,76
T 08.3	Randdämmstreifen, Polystyrol	233,66 m	0,60	140,20
T 08.4	Trockenschüttung, 40 mm, EG	270,96 m²	11,00	2.980,56
09	LV Fliesenarbeiten			30.581,72
T 09.01.2	Reinigen des Untergrundes EG Boden u. Wand	330,3 m²	1,40	462,42
T 09.01.4	Haftbrücke an Wandflächen GK	281,78 m²	2,00	563,56
T 09.02.2	Verbundabdichtung an Wandflächen in der Küche	209 m²	20,00	4.180,00
T 09.02.6	Verbundabdichtung Wandflächen in Nassräumen	72,78 m²	19,00	1.382,82
T 09.03.1	Wandbekleidung, linear, im Bereich Küche auf Gipskarton 10 ...	209 m²	66,00	13.794,00
T 09.03.2	Wandbekleidung, linear, im Bereich WC und Umkleide auf Gi...	72,78 m²	62,00	4.512,36
T 09.04.2	Kehlsockel Küche	198 m	23,72	4.696,56
T 09.05.1	Metall-Winkelprofile und Einbauteile	18 m	55,00	990,00
10	LV Bodenbelagsarbeiten Kautschuk			1.672,87
T 10.02.2	Abschlussprofil für Belagswechsel	5,5 m	12,34	67,87
T 10.02.3	Dehnfugenprofil	25 m	24,20	605,00
T 10.04.1	Sauberlauf Eingangsbereich	5 m²	200,00	1.000,00
12	LV Malerarbeiten			403,33
T 12.02.1	Fußboden-Beschichtung Hausmeister + Technik	14,87 m²	19,27	286,54
T 12.02.2	Schmutzband, Bodenbeschichtung	28,21 m	4,14	116,79
325	Abdichtungen und Bekleidungen			66.280,93
01	LV Erd- und Betonarbeiten			38.268,65
T 01.04.2	2 lagige Trennlage, PE-Folie,	838,056 m²	4,00	3.352,22
T 01.04.3	XPS Dämmung Horizontal WLG 037	396,312 m²	36,00	14.267,23
T 01.04.4	XPS Dämmung Vertikal WLG 037 an Frostschürze	60,092 m²	36,00	2.163,31
T 01.04.5	Baufolie 2 lagig PE-Folie	838,056 m²	4,00	3.352,22
T 01.06.2	Bituminöser Voranstrich vertikal	91,472 m²	8,00	731,78
T 01.06.4	Perimeterdämmung Vertikal Polystyrol (XPS), DIN EN 13164	97,566 m²	42,00	4.097,77
T 01.06.5	Bituminöser Voranstrich horizontal	396,312 m²	8,00	3.170,50
T 01.06.6	Abdichtung auf Bodenplatte, gemäß DIN 18195-4	396,312 m²	18,00	7.133,62
08	LV Estricharbeiten			7.234,63
T 08.2	Ausbesserungsarbeiten Abdichtungsbahn	270,96 m²	4,00	1.083,84
T 08.5	Trittschalldämmung EG EPS 040 DES sg , 21 mm	270,96 m²	6,90	1.869,62
T 08.6	Schwimmender Estrich Heizestrich EG inkl. Durchdringungen ...	270,96 m²	15,80	4.281,17
09	LV Fliesenarbeiten			20.100,24
T 09.01.2	Reinigen des Untergrundes EG Boden u. Wand	132,33 m²	1,40	185,26
T 09.01.3	Haftbrücke der Bodenflächen EG	132,33 m²	2,00	264,66
T 09.01.5	Gefälle bis 1% herstellen Spezialzement EG	130,16 m²	26,00	3.384,16
T 09.02.1	Verbundabdichtung an Bodenflächen in der Küche (Reaktions...	94,86 m²	54,00	5.122,44
T 09.02.3	Verbundabdichtung EG an Bodenflächen	7 m²	19,00	133,00
T 09.02.4	Verbundabdichtung EG an Bodenflächen in Nassräumen mit ...	125,33 m²	19,00	2.381,27
T 09.04.1	Bodenbelag eben / mit Gefälle, im Bereich Küche, R11 - Nenn...	87,85 m²	61,00	5.358,85
T 09.04.3	Bodenbelag eben EG, 30 x 60cm	7 m²	61,00	427,00
T 09.04.4	Bodenbelag eben Nassräume EG R10, 20 x 20cm	37,48 m²	61,00	2.286,28
T 09.05.3	Imprägnierung des Bodenbelags aus unglasierten Fliesen	139,33 m²	4,00	557,32

Kostenberechnung**Bad Dürkheim Neubau (69)**

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
12	LV Malerarbeiten			677,40
T 12.01.2	Ganzflächige besondere Schutzabdeckung von Bodenflächen...	270,96 m²	2,50	677,40
326	Dränagen			3.334,00
01	LV Erd- und Betonarbeiten			3.334,00
T 01.02.14	Dränleitung, PVC-U, DN 160	100 m	15,00	1.500,00
01.02.15	Formstück, Dränleitung, Bogen	18 St	17,00	306,00
T 01.02.16	Kontrollschacht PP, DN315	4 St	275,00	1.100,00
01.02.17	Schachtabdeckung, Alu, mit Arretierung	4 St	107,00	428,00
330	Außenwände/Vertikale Baukonstruktionen, außen			348.718,22
331	Tragende Außenwände			90.852,72
01	LV Erd- und Betonarbeiten			29.488,61
T 01.04.7	Ortbeton Aufkantung C 25/30	1,302 m³	178,00	231,76
T 01.04.9	Außenwand, Wasserundurchlässig, Ortbeton, C25/30, bis 30cm	39,653 m³	165,00	6.542,75
T 01.04.10	Schalung Aufkantung, glatt	15,841 m²	50,00	792,05
T 01.04.11	Schalung Frostschrürze, glatt	114,34 m²	37,00	4.230,58
T 01.04.12	Schalung, Wand, glatt	294,858 m²	60,00	17.691,48
02	LV Zimmer- und Holzbauarbeiten			59.064,35
T 02.01.1	Schwellenholz abbinden, liefern, aufstellen	124,438 m	18,00	2.239,88
T 02.01.2	Außenwand Holzrahmenbau	295,961 m²	150,00	44.394,15
T 02.01.3	Zulage Schalung/Dämmung nicht brennbar - ca.40mm	295,961 m²	21,00	6.215,18
T 02.01.4	Eckstöße T- und L; Aussen-Aussen,Aussen-Innen etc.	71,3 m	14,00	998,20
T 02.01.7	Ausgleichsmörtel B bis 20cm D 2cm	87,64 m	14,00	1.226,96
T 02.04.3	zusätzl. Beplankung wg. Brandschutz, Gipsfaserplatte, einseitig	20 m²	15,00	300,00
T 02.05.1	Witterungsschutz- und Luftdichtheitsschicht	307,498 m²	12,00	3.689,98
06	LV Fassadenarbeiten			2.299,76
T 06.12	Zulage Innen- u. Aussenecken	67,64 m	34,00	2.299,76
333	Außenstützen			729,00
02	LV Zimmer- und Holzbauarbeiten			729,00
T 02.04.2	Holzstütze, BSH, GL24h, Nadelholz, Sichtholzqualität, Außen...	0,405 m³	1.800,00	729,00
334	Außenwandöffnungen			106.662,57
05	LV Fenster und Außentüren			106.662,57
05.1	Baustelle einrichten, vorhalten, räumen	1 Ps...	1.800,00	1.800,00
05.2	Baustellentür	2 Stk	400,00	800,00
05.3	Montagezeichnungen	1 St	3.000,00	3.000,00
05.4	Statische Berechnungen prüffähig erstellen für	1 St	2.800,00	2.800,00
T 05.5	Eingangstüranlage Mensa	6,875 m²	1.100,00	7.562,50
T 05.6	Eingangstüranlage Windfang	6,875 m²	1.100,00	7.562,50
T 05.7	Fassadentür / Eingang Küchenanlieferung	2,75 m²	930,00	2.557,50
T 05.8	Fassadentür / Eingang Technik u. Hausmeister	5,5 m²	670,00	3.685,00
T 05.10	Außenfenster (einschl. Fenstertüren)	56,812 m²	930,00	52.835,16
T 05.11	Sockel- und Abdichtung bodentiefe Fenster/Türen	10,97 m²	45,00	493,65
T 05.12	Laibungsverkleidung & Fensterbänke außen	92,57 m	35,00	3.239,95
T 05.13	Fensterbänke & Laibungen Innen	92,57 m	81,00	7.498,17
T 05.14	Sonnenschutz Markise Senkrecht/Fallarm	58,576 m²	219,00	12.828,14
335	Außenwandbekleidungen, außen			130.283,97
06	LV Fassadenarbeiten			130.283,97
06.1	Baustelle einrichten, vorhalten, räumen	1 Ps...	1.600,00	1.600,00
T 06.2	Unterkonstruktion Holz-UK zweilagig	432,555 m²	46,00	19.897,53
T 06.4	Zulage UK, Beschichtung Traglattung	432,555 m²	3,50	1.513,94
T 06.5	Fassadenbekleidung Holz	432,555 m²	160,00	69.208,80
T 06.7	Beschichtung, Lasur auf Holzflächen	432,555 m²	34,00	14.706,87
T 06.8	Oberer Fassadenanschluss, mehrteilig	147,64 m	21,00	3.100,44
T 06.9	Unterer Fassadenanschluss, mehrteilig	118,8 m	21,00	2.494,80
T 06.10	Fassadensockel Eternit	84,19 m	180,00	15.154,20
T 06.11	Laibung/ Anschluss an Fenster	70,47 m	37,00	2.607,39

Kostenberechnung**Bad Dürkheim Neubau (69)**

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
336	Außenwandbekleidungen, innen			3.348,80
07	LV Trockenbauarbeiten			3.215,32
T 07.02.1	Vorsatzschale Aussenwand	80,383 m²	40,00	3.215,32
12	LV Malerarbeiten			133,48
T 12.03.3	Grundierung Wände Gipskarton - Innenseite Aussenwand	5,88 m²	4,00	23,52
T 12.03.4	Wandflächen tapezieren (Malervlies) Innenseite Aussenwand	5,88 m²	7,50	44,10
T 12.03.5	Spachtelarbeiten, Q3, Innenseite Aussenwand	5,88 m²	6,00	35,28
T 12.03.6	Silikat an Innenseite Aussenwand	5,88 m²	5,20	30,58
339	Sonstiges zur KG 330			16.841,16
02	LV Zimmer- und Holzbauarbeiten			16.841,16
02.01.9	Beihölzer, Wechsel, Riegel etc.	6 St	600,00	3.600,00
02.01.10	Stahl/Kleineisenteile	70 St	110,00	7.700,00
T 02.01.12	Dampfdicht Anschluß Wand - Decke EG	87,64 m	11,00	964,04
T 02.01.13	Dampfdicht Anschluß Wand - Sockel EG	87,64 m	11,00	964,04
T 02.01.14	Dampfdicht Anschluß Wand- Boden OG	87,64 m	11,00	964,04
T 02.01.15	Dampfdicht Anschluß Wand- Dach OG	87,64 m	11,00	964,04
T 02.01.16	Aussparungen für Fenster	13 St	65,00	845,00
02.01.17	Aussparungen Leitungen (Schätzung)	20 St	42,00	840,00
340	Innenwände/Vertikale Baukonstruktionen, innen			133.670,22
341	Tragende Innenwände			47.984,32
02	LV Zimmer- und Holzbauarbeiten			47.984,32
T 02.02.1	Innenwand tragend Massivholz BSP-Platten bis ca 14 cm	345,853 m²	115,00	39.773,10
T 02.02.2	Deckenanschluß von Innenwand tragend	104,47 m	12,00	1.253,64
02.02.3	Zulage Stürze/Abfangungen Foyer	1 St	5.000,00	5.000,00
T 02.02.5	Ausgleichsmörtel B bis 20cm D 2cm	104,47 m	14,00	1.462,58
T 02.02.6	Tür/Fensteröffnungen Innen herstellen	11 St	45,00	495,00
342	Nichttragende Innenwände			4.442,47
02	LV Zimmer- und Holzbauarbeiten			1.113,70
T 02.02.4	Eckstöße T- und L; Innen-Innen etc.	79,55 m	14,00	1.113,70
07	LV Trockenbauarbeiten			3.328,77
T 07.02.4	Metallständerwand, 170mm, mit Gipsplatten zweilagig beplankt	2,418 m²	76,00	183,77
T 07.02.7	Verstärkungen in Trockenbauwand	14,2 m²	34,00	482,80
T 07.02.8	Zulage Verstärkungen, Traversen, etc.	14,2 m²	15,00	213,00
T 07.03.4	Decken Sanitärbereich/Haustechnik, Rasterdecke	47,1 m²	52,00	2.449,20
343	Innenstützen			2.554,20
02	LV Zimmer- und Holzbauarbeiten			2.554,20
T 02.04.1	Holzstütze, BSH, GL24h, Nadelholz, Sichtholzqualität, Innenb...	1,419 m³	1.800,00	2.554,20
344	Innenwandöffnungen			21.834,86
11	LV Innentüren / Schreinerarbeiten			21.834,86
11.01.2	Baustelle Vorhalten und Räumen	1 Ps...	334,86	334,86
T 11.01.4	Türen Stahlzarge mit Dekortürblatt	10 St	1.400,00	14.000,00
T 11.01.6	Türelement T30-RS Holzrahmentür mit Glaselementen, Ra...	1 St	7.500,00	7.500,00
345	Innenwandbekleidungen			43.281,09
02	LV Zimmer- und Holzbauarbeiten			3.778,87
T 02.02.10	Ertüchtigung trennende Wände für Brandschutz, Gipsfaserpla...	85,126 m²	32,00	2.724,03
T 02.02.11	Ertüchtigung Laibungen für Brandschutzabschlüsse	1 St	500,00	500,00
T 02.04.4	Massnahmen zur Ertüchtigung von Fugen in brandschutztech...	25,22 m	22,00	554,84
07	LV Trockenbauarbeiten			29.525,59
T 07.02.2	Vorsatzschale Schallschutz GK/GF	238,855 m²	70,00	16.719,85
T 07.02.3	Vorwandinstallation / Ständerwand Sanitär und Küchenbereic...	152,396 m²	65,00	9.905,74
T 07.02.6	Revisionsklappe Aluminium	10 Stk	90,00	900,00
T 07.02.9	Schacht, Rohrleitungen	4 St	500,00	2.000,00
09	LV Fliesenarbeiten			1.555,00
T 09.02.7	Dichtband Innenecke 90°	135 m	8,00	1.080,00

Kostenberechnung

Bad Dürkheim Neubau (69)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
T 09.02.8	Aussenecke 90°	37,5 m	6,00	225,00
T 09.03.3	Anarbeiten Fliesenbelag Wand an Türzargen	10 Stk	25,00	250,00
12	LV Malerarbeiten			8.421,63
T 12.03.2	Anschlußfugen an Bauteile jeder Art	165,33 m	1,80	297,59
T 12.03.7	Grundierung Wände Gipskarton - Innenwände	42,48 m²	4,00	169,92
T 12.03.8	Wandflächen tapezieren (Malervlies) Innenwände	42,48 m²	7,50	318,60
T 12.03.9	Spachtelarbeiten, Q3, Innenseite Innenwände	42,48 m²	6,00	254,88
T 12.03.10	Anstrich Silikat an Wänden Innenwände	42,48 m²	5,20	220,90
T 12.03.11	Innenwände (Holz) schleifen	159,019 m²	2,80	445,25
T 12.03.12	Innenwände (Holz) mit pigmentierter Dünnschichtlasur verseh...	159,019 m²	15,30	2.432,99
T 12.04.1	Unterzüge u. Stützen (Holz) schleifen	138,044 m²	2,80	386,52
T 12.04.2	Unterzüge u. Stützen (Holz) Beschichtung Träger mit Pigment...	138,044 m²	22,00	3.036,97
T 12.04.3	Beschichtung, Stahlzarge ca. 1010/2250 mm	11 Stk	78,00	858,00
349	Sonstiges zur KG 340			13.573,29
02	LV Zimmer- und Holzbauarbeiten			11.300,00
T 02.02.7	Durchbrüche	100 St	38,00	3.800,00
02.02.8	Beihölzer, Wechsel, Riegel etc.	6 St	500,00	3.000,00
02.02.9	Kleineisenteile	75 St	60,00	4.500,00
09	LV Fliesenarbeiten			2.198,49
T 09.05.2	Grundreinigung	413,855 m²	3,50	1.448,49
T 09.05.4	Dauerelastische Anschlußfuge in den Übergängen	150 m	5,00	750,00
12	LV Malerarbeiten			74,80
12.03.1	Freimachen der Installationsdosen Wand nach den Malerarbe...	110 Stk	0,68	74,80
350	Decken/Horizontale Baukonstruktionen			27.798,65
351	Deckenkonstruktionen			7.812,64
02	LV Zimmer- und Holzbauarbeiten			7.812,64
T 02.03.1	Unterzug BSH Brettschichtholz, Sichtqualität	8,492 m³	920,00	7.812,64
354	Deckenbekleidungen - hier mit 364			17.046,01
06	LV Fassadenarbeiten			8.941,01
T 06.3	Unterkonstruktion Holz-UK zweilagig, abgeh. Decken	39,562 m²	64,00	2.531,97
T 06.6	Fassadenbekleidung Holz, abgeh. Decken	39,562 m²	162,00	6.409,04
07	LV Trockenbauarbeiten			8.105,00
T 07.03.1	akustisch wirksame Deckenbekleidung, Holzwolleplatten	32,04 m²	68,00	2.178,72
T 07.03.3	Hygienedecke Küche, Rasterdecke	79,017 m²	75,00	5.926,28
359	Sonstiges zur KG 350			2.940,00
02	LV Zimmer- und Holzbauarbeiten			2.940,00
T 02.01.8	Durchbrüche	70 St	42,00	2.940,00
360	Dächer			197.969,31
361	Dachkonstruktionen			69.963,88
02	LV Zimmer- und Holzbauarbeiten			69.963,88
T 02.03.2	Abbund, Brettschichtholz	106,36 m	11,00	1.169,96
T 02.03.3	Dachrandträger/ Kopplung / Anschluss	113,55 m	78,00	8.856,90
T 02.03.4	Brettspertholz BSP, Dachplatte, Industriequalität, Dicke: 16cm	295,893 m²	140,00	41.425,02
T 02.03.5	Brettspertholz BSP, Dachplatte ü. Mensa, Industriequalität, Un...	115,7 m²	160,00	18.512,00
362	Dachöffnungen			1.850,00
04	LV Dachdeckung-/Klempnerarbeiten			1.850,00
T 04.02.16	Lichtkuppel mit Aufsetzkranz	1 Stk	1.850,00	1.850,00
363	Dachbeläge			115.655,43
02	LV Zimmer- und Holzbauarbeiten			15.485,85
T 02.00.4	Absturzsicherung an freien Kanten	87,64 m	20,00	1.752,80
02.00.5	Notentwässerung	1 St	800,00	800,00
T 02.05.2	Dampfsperre hochführen (Attika)	162,63 m	15,00	2.439,45
T 02.05.3	Trennlage/Ausgleichslage	412,784 m²	9,00	3.715,06
T 02.05.4	Dampfsperre als Notabdichtung	412,784 m²	16,00	6.604,54

Kostenberechnung

Bad Dürkheim Neubau (69)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
T 02.05.5	Anschluss Dampfsperre an Entwässerungseinlauf/Notüberlauf	12 Stk	10,00	120,00
T 02.05.6	Anschluss Dampfsperre an Strangentlüfter	6 Stk	9,00	54,00
04	LV Dachdeckung-/Klempnerarbeiten			100.169,58
T 04.02.1	Dampfsperre prüfen und ausbessern	377,57 m²	4,20	1.585,79
T 04.02.2	Innen- und Aussenecke	22 Stk	10,00	220,00
T 04.02.3	Wärmedämmung	377,57 m²	45,00	16.990,65
T 04.02.4	Gefälledämmplatten	377,57 m²	55,00	20.766,35
T 04.02.5	Anarbeiten der Dämmung an Ausparungen	8 Stk	21,00	168,00
T 04.02.6	Dachabdichtung Hauptdach	377,57 m²	44,00	16.613,08
T 04.02.7	Attikaanschluss mit Ecken	136,26 m	35,00	4.769,10
T 04.02.8	Dachdurchdringung einfassen, viereckig (Schornstein / Lüftun...	8 Stk	130,00	1.040,00
T 04.02.9	Dunstrohr/Strangentlüfter zweiteilig	8 Stk	130,00	1.040,00
T 04.02.10	Absturzsicherung / Sekuranten , h = 500 mm	26 Stk	140,00	3.640,00
T 04.02.11	Einläufe Entwässerung	6 Stk	164,00	984,00
T 04.02.12	Notüberlauf liefern und fachgerecht einbauen	6 Stk	250,00	1.500,00
T 04.02.13	Regenfallrohr DN 100	26,5 m	85,00	2.252,50
T 04.02.14	Verbindungen, DN 100	20 Stk	10,00	200,00
T 04.02.15	Attikaabdeckung aus Aluminium, gekantet	113,73 m	95,00	10.804,35
T 04.03.1	Schuttlage mit Drainschicht	376,57 m²	12,00	4.518,84
T 04.03.2	Schuttlage hochführen	121,73 m	6,00	730,38
T 04.03.3	Substratschicht für Extensivbegrünung, Einsaat	377,57 m²	26,00	9.816,82
T 04.03.4	Extensivbegrünung durch Sprossenansaat	377,57 m²	3,70	1.397,01
T 04.03.5	Fertigstellungspflege	377,57 m²	3,00	1.132,71
369	Sonstiges zur KG 360			10.500,00
02	LV Zimmer- und Holzbauarbeiten			10.500,00
02.03.6	Stahlbauteile	75 St	60,00	4.500,00
02.03.7	Kleineisenteile/ Anschlüsse	75 St	80,00	6.000,00
380	Baukonstruktive Einbauten			20.858,75
381	Allgemeine Einbauten			20.858,75
13	LV Einbaumöbel / Schreinerarbeiten			20.858,75
13.1	Werkstattzeichnungen	1 Ps...	1.200,00	1.200,00
T 13.2	Sanitärkabine EG	18,835 m²	250,00	4.708,75
T 13.3	Garderobe Windfang	1 St	8.450,00	8.450,00
13.4	Garderobe in Umkleidekabinen mit Sitzelement Schüler	- St	4.900,00	-
13.5	Garderobe in Umkleidekabine mit Sitzelement Lehrer	- St	2.400,00	-
13.6	Einbauschränk Personal	1 St	6.500,00	6.500,00
390	Sonstige Maßnahmen für Baukonstruktionen			94.095,63
391	Baustelleneinrichtung			32.854,00
01	LV Erd- und Betonarbeiten			25.004,00
01.01.1	Einrichten der Baustelle pausch.	1 ps...	14.000,00	14.000,00
01.01.2	Arbeits - und Schnurgerüst, Schnurgerüste aufbauen	1 Ps...	1.500,00	1.500,00
T 01.01.3	Baustellenverkehrsfläche herstellen	432 m²	22,00	9.504,00
02	LV Zimmer- und Holzbauarbeiten			2.500,00
02.00.3	Baustelle einrichten	1 ps...	2.500,00	2.500,00
04	LV Dachdeckung-/Klempnerarbeiten			1.400,00
04.01.1	Baustelle einrichten, vorhalten, räumen	1 Ps...	700,00	700,00
04.01.2	Baustelle einrichten, vorhalten, räumen für Belagsarbeiten Ter...	1 Ps...	700,00	700,00
07	LV Trockenbauarbeiten			250,00
07.01.1	Baustelle einrichten, vorhalten, räumen	1 Ps...	250,00	250,00
08	LV Estricharbeiten			650,00
08.1	Baustelle Einrichten EG ,Vorhalten und Räumen inkl. Kondes...	1 Ps...	650,00	650,00
09	LV Fliesenarbeiten			250,00
09.01.1	Baustelle Einrichten EG ,Vorhalten und Räumen	1 Ps...	250,00	250,00
10	LV Bodenbelagsarbeiten Kautschuk			500,00
10.01.1	Baustelle Einrichten,Vorhalten und Räumen	1 Ps...	500,00	500,00
11	LV Innentüren / Schreinerarbeiten			800,00

Kostenberechnung

Bad Dürkheim Neubau (69)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
11.01.1	Baustelle einrichten	1 ps...	800,00	800,00
12	LV Malerarbeiten			1.500,00
12.01.1	Baustelleneinrichtung und Gerüste Innen	1 Ps...	1.500,00	1.500,00
392	Gerüste			23.173,21
03	LV Gerüstbauarbeiten			22.573,21
T 03.01.1	Hauptgerüst, (Standgerüst) längenorientiert, Lastklasse 3, Br...	893,45 m²	8,80	7.862,36
T 03.01.2	Gebrauchsüberlassung über Grundeinsatzzeit, Standgerüst, l...	26.515 m...	0,15	3.977,25
T 03.01.3	Schützen Aufstellfläche	114,04 m	18,00	2.052,72
T 03.01.4	Gerüstumbau	893,45 m²	3,50	3.127,08
T 03.02.1	Belagverbreiterung, wandseitig (Hauptgerüst)	223,28 m	3,00	669,84
T 03.02.2	Gebrauchsüberlassung über Grundeinsatzzeit, Belagverbreite...	4.465,6 m...	0,08	357,25
T 03.02.3	vorzeitiger Abbau Belagsverbreiterung	223,28 m	1,45	323,76
T 03.02.4	Seitenschutz wandseitig Hauptgerüst	223,28 m	4,00	893,12
T 03.02.5	Gebrauchsüberlassung über Grundeinsatzzeit, Seitenschutz, ...	4.465,6 m...	0,05	223,28
T 03.02.6	vorzeitiger Abbau Seitenschutz	223,28 m	2,00	446,56
T 03.02.7	Gerüsttreppe/Treppenturm	2 Stk	800,00	1.600,00
T 03.02.8	Gebrauchsüberlassung über Grundeinsatzzeit, Gerüsttreppe/...	8 St...	20,00	160,00
T 03.02.9	Gitterträgerüberbrückung bis 5 m	4 Stk	200,00	800,00
T 03.02.10	Gebrauchsüberlassung über Grundeinsatzzeit, Gitterträgerüb...	16 St...	5,00	80,00
12	LV Malerarbeiten			600,00
12.01.3	Arbeits- und Schutzgerüst nach DIN 4420 an Wandflächen	1 ps...	600,00	600,00
394	Abbruchmaßnahmen			19.018,91
10	LV Bodenbelagsarbeiten Kautschuk			19.018,91
T 10.01.2	Untergrund reinigen prüfen vorbereiten	138,885 m²	5,00	694,43
T 10.01.3	Untergrund spachteln / ausgleichen	138,885 m²	14,00	1.944,39
T 10.02.1	Kautschukbelag 3,0 mm	138,885 m²	110,00	15.277,35
T 10.03.1	Pflege und Polieren	138,885 m²	3,58	497,21
T 10.03.2	Boden schützen	138,885 m²	4,36	605,54
399	Sonstiges zur KG 390			19.049,51
02	LV Zimmer- und Holzbauarbeiten			15.199,08
02.00.1	Ausführungszeichnungen	1 St	2.500,00	2.500,00
02.00.2	Stand sicherheitsnachweise (zur Vorlage beim Prüfung.)	1 ps...	2.500,00	2.500,00
02.00.6	Temporäres Notdach	1 St	7.500,00	7.500,00
T 02.00.7	besonderer Schutz von Bauteilen mit Sichtholzflächen	221,711 m²	1,80	399,08
02.04.5	Blower Door Test	1 St	2.300,00	2.300,00
11	LV Innentüren / Schreinerarbeiten			3.850,43
11.01.3	Werkstattzeichnungen	1 ps...	2.800,00	2.800,00
11.02.1	Inbetriebnahme und die Abnahmeprüfung	1 Ps...	1.050,43	1.050,43
400	Bauwerk - Technische Anlagen			513.647,71
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			611.240,78
410	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen		70.936,52	70.936,52
14	LV Bauwerk - Technische Anlagen (Maßnahmen find...			70.936,52
14.1	Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen (Ermittlung durch BKI siehe...	1 St	70.936,52	70.936,52
420	Wärmeversorgungsanlagen		54.284,75	54.284,75
14	LV Bauwerk - Technische Anlagen (Maßnahmen find...			54.284,75
14.2	Wärmeversorgungsanlagen (Ermittlung durch BKI siehe Excel...	1 St	54.284,75	54.284,75
430	Raumluftechnische Anlagen		135.545,36	135.545,36
14	LV Bauwerk - Technische Anlagen (Maßnahmen find...			135.545,36
14.3	Raumluftechnische Anlagen (Ermittlung durch BKI siehe Exc...	1 St	135.545,36	135.545,36
440	Elektrische Anlagen		111.233,79	111.233,79
14	LV Bauwerk - Technische Anlagen (Maßnahmen find...			111.233,79
14.4	Elektrische Anlagen (Ermittlung durch BKI siehe Excel-Tabelle)	1 St	111.233,79	111.233,79
450	Kommunikations-, sicherheits- und informationstech...		15.319,62	15.319,62

Kostenberechnung

Bad Dürkheim Neubau (69)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
14	LV Bauwerk - Technische Anlagen (Maßnahmen find...			15.319,62
14.5	Kommunikationstechnische Anlagen (Ermittlung durch BKI sie...	1 St	15.319,62	15.319,62
460	Förderanlagen			-
14	LV Bauwerk - Technische Anlagen (Maßnahmen find...			-
14.6	Förderanlagen (Ermittlung durch BKI siehe Excel-Tabelle)	- St	-	-
470	Nutzungsspezifische und verfahrenstechnische Anla...		120.000,00	120.000,00
14	LV Bauwerk - Technische Anlagen (Maßnahmen find...			120.000,00
14.7	Nutzungsspez. / verfahrenstechn. Anlagen (Gemäß Rückspra...	1 St	120.000,00	120.000,00
480	Gebäude- und Anlagenautomation			-
14	LV Bauwerk - Technische Anlagen (Maßnahmen find...			-
14.8	Gebäude u. Anlagenautomation (Ermittlung durch BKI siehe E...	-	-	-
490	Sonstige Maßnahmen für technische Anlagen		6.327,67	6.327,67
14	LV Bauwerk - Technische Anlagen (Maßnahmen find...			6.327,67
14.9	Sonst. Maßnahmen für techn. Anlagen (Ermittlung durch BKI ...	1 St	6.327,67	6.327,67
500	Außenanlagen und Freiflächen			144.708,86
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			172.203,55
510	Erdbau		16.000,00	16.000,00
15	LV Freianlagenbau			16.000,00
15.1	Baustelleneinrichtung	1 ps...	16.000,00	16.000,00
520	Gründung, Unterbau		47.560,50	47.560,50
15	LV Freianlagenbau			47.560,50
T 15.3	Pflasterflächen	450 m²	105,69	47.560,50
550	Technische Anlagen		72.533,00	72.533,00
15	LV Freianlagenbau			72.533,00
T 15.4	Entwässerung Außenanlage	150 m	264,22	39.633,00
T 15.5	Beleuchtung Außenanlage	3 St	3.000,00	9.000,00
15.9	Einbau Fettabscheider	1 St	18.000,00	18.000,00
15.10	Fassadenrinne	20 m	195,00	3.900,00
15.11	Leerrohre zwischen Gebäude	100 m	20,00	2.000,00
560	Einbauten in Außenanlagen und Freiflächen		8.615,36	8.615,36
15	LV Freianlagenbau			8.615,36
T 15.6	Außenmöblierung	3 St	662,72	1.988,16
T 15.7	Fahrradständer	20 St	331,36	6.627,20
600	Ausstattung und Kunstwerke			105.344,04
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			125.359,41
610	Allgemeine Ausstattung		71.500,00	71.500,00
16	LV Ausstattung und Kunstwerke			71.500,00
16.1	Austattung Tische u. Stühle (100 Pers.)	1 St	30.000,00	30.000,00
16.2	Abfall- u. Rückgabestation	1 St	4.500,00	4.500,00
16.3	Lager- u. Regalsysteme Küchenzubehör	1 St	35.000,00	35.000,00
16.4	Reinigungswagen / Putzmittelspinde	1 St	2.000,00	2.000,00
620	Besondere Ausstattung		7.000,00	7.000,00
16	LV Ausstattung und Kunstwerke			7.000,00
16.5	Erstaussattung Küchenzubehör (Tablets, Besteck, etc.)	1 St	5.000,00	5.000,00
16.7	Pflanzenkübel / Raumteiler	1 St	2.000,00	2.000,00
630	Informationstechnische Ausstattung		5.000,00	5.000,00
16	LV Ausstattung und Kunstwerke			5.000,00
16.6	Medientechnik	1 St	5.000,00	5.000,00
640	Künstlerische Ausstattung		21.844,04	21.844,04

Kostenberechnung

Bad Dürkheim Neubau (69)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
16	LV Ausstattung und Kunstwerke			21.844,04
16.8	Kunst am Bau (mit Deckelung) (1,5% von (KG300 brutto + 1/3...	1 St	21.844,04	21.844,04
700	Baunebenkosten			396.500,00
	Gesamt (inkl. MwSt. 19,0%), Brutto:			471.835,00
710	Bauherrenaufgaben			2.000,00
711	Projektleitung			-
17	LV Baunebenkosten			-
17.1	Projektleitung (Eigenleistung)	-	-	-
712	Bedarfsplanung			-
17	LV Baunebenkosten			-
17.2	Bedarfsplanung (Eigenleistung)	-	-	-
714	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination			2.000,00
17	LV Baunebenkosten			2.000,00
17.3	Sicherheits- und Gesundheitsschutzkoordination	1 St	2.000,00	2.000,00
720	Vorbereitung der Objektplanung			-
725	Wettbewerbe			-
17	LV Baunebenkosten			-
17.4	Wettbewerbe (Eigenleistung)	-	-	-
730	Objektplanung			200.000,00
731	Gebäude und Innenräume			200.000,00
17	LV Baunebenkosten			200.000,00
17.5	Gebäude und Innenräume	1 St	200.000,00	200.000,00
740	Fachplanung			192.500,00
741	Tragwerksplanung			65.000,00
17	LV Baunebenkosten			65.000,00
17.6	Tragwerksplanung	1 St	65.000,00	65.000,00
742	Technische Ausrüstung			110.000,00
17	LV Baunebenkosten			110.000,00
17.7	Technische Ausstattung	1 St	110.000,00	110.000,00
743	Bauphysik			5.500,00
17	LV Baunebenkosten			5.500,00
17.8	Bauphysik	1 St	5.500,00	5.500,00
744	Geotechnik			5.500,00
17	LV Baunebenkosten			5.500,00
17.9	Geotechnik	1 St	5.500,00	5.500,00
745	Ingenieurvermessung			1.000,00
17	LV Baunebenkosten			1.000,00
17.10	Vermessung	1 St	1.000,00	1.000,00
747	Brandschutz			5.500,00
17	LV Baunebenkosten			5.500,00
17.11	Brandschutz	1 St	5.500,00	5.500,00
748	Altlasten, Kampfmittel, kulturhistorische Funde			-
17	LV Baunebenkosten			-
17.12	Altlasten, Kampfmittel, kult. hist. Funde (Eigenleistung)	-	-	-
750	Künstlerische Leistungen			-
751	Kunstwettbewerbe			-
17	LV Baunebenkosten			-
17.13	Kunstwettbewerbe (Eigenleistung)	-	-	-

Kostenberechnung

Bad Dürkheim Neubau (69)

KG / OZ	DIN 276 (2018-12) / Quelleinträge	Menge/Einheit	Teilbetrag / EP	Gesamt EUR
760	Allgemeine Baunebenkosten		500,00	2.000,00
17	LV Baunebenkosten			500,00
17.14	Allgemeine Baunebenkosten	1 St	500,00	500,00
762	Prüfungen, Genehmigungen, - Prüfstatik			500,00
17	LV Baunebenkosten			500,00
17.15	Prüfungen, Genehmigungen, Abnahmen	1 St	500,00	500,00
766	Versicherungen			1.000,00
17	LV Baunebenkosten			1.000,00
17.16	Versicherungen	1 St	1.000,00	1.000,00

Gesamtsumme: Bad Dürkheim Neubau

Gesamt, Netto: 2.282.903,53 EUR
 zzgl. MwSt.: 433.751,68 EUR
Gesamt, Brutto: **2.716.655,21 EUR**