

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse

Raumbuch

Stadtkreis Bad Dürkheim					
02. Dez. 2019					
FB 1	FB 2	FB 3	FB 4	BSH	SW

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:		IV
	Kellergeschoss	KG-01	Treppenhaus		FB 1 FB 2 FB 3 FB 4 ESH SW
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :	
-3,635m	49,47m²	35,80m²	30,98 lfdm	94,80m²	
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen				
Boden:	Werkstein, Format 30x30; Gummi-Fußmatte, eingelassen: 2,1/1,50m Treppe ins EG als 2-Holm- Treppe, gerade, 2-läufig mit Zwischenpodest; 2x12 STG 15,1/33cm; Podest: 1,52m; lichte Treppenlaufbreite: 1,20m Konstruktion: 2 Stück Holme aus Beton, b/h= 20/46cm; li. Abstand: ca. 40cm nur Trittstufen: Werkstein, l/b/d= 151/35/7cm Geländer: Stahlpfosten 30/50mm auf jede 3. Stufe befestigt; 3x horz. Bretter, d= 35mm Geländerhöhe: ca. 92cm;				
Wände:	Klinker- Sichtmauerwerk; sichtbare Betonstützen, gestrichen; Rückwand: verputzt und gestrichen				
Decke:	Rohdecke: Beton abgehängte Decke: Holz auf Metall- UK; Abmessungen Holzbretter: b/h=90/15mm Abhängenhöhe: ca. 14cm; UK Decke 3,08m ü OKFF				
Türen:	Zugangstürelement (ins Freie): 2-flügelig mit 2 Seitenteilen und 3-teiligem Oberlicht Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 1-Scheiben- Verglasung; Seitenteile und Oberlichter: 1-Scheiben-Festverglasung Beschläge: Stoßgriffe; Gehflügel mit OTS; Bedarfsflügel: Treibriegel, aufgesetzt				
Fenster:					
Ausstattung fest mit Bauwerk verbunden	Uhr, von Decke abgependelt				
lose Einrichtung					
E- Installation	6 Stück Decken- Raster- Anbauleuchten, 1-flammig, 1 Stück Strahler mit Bewegungsmelder, Wandmontage				
Heizung	2 Stück Platten- Heizkörper: 1-lagig				
Lüftung					
Sanitär- Inst					
Brandschutz	Feuerlöscher; Hand- Feuermelder; Piktogramm, beleuchtet vor Ausgangstür				
Besonderheiten:					

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss: Kellergeschoss	Raum Nr. KG-02	Raumbezeichnung: WC-Schüler	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
-3,635m	47,42m ²	52,53m ²	42,24 lfdm	117,98m ²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Fliesen, Format 10x10, Farbe grau meliert, im Gefälle verlegt; 4 Bodeneinläufe			
Wände:	Wände verputzt, Fliesen, Format 15x15cm, Farbe weiß, bis 2,20m ü OKFF Sockel in Farbe der Bodenfliesen; über Fliesen: Putz, gestrichen Trennwand h= 2,20m; teilweise Vorsatzschalen bei Sanitärobjekten (siehe Pläne) Sanitär-Trennwände bei 4 WCs; Aluminium- Konstruktion mit Schichtstoffplatten			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden Fries aus Gipskarton, glatt, gestrichen bis UK Fenstersturz; Abhängehöhe ca. 12,5cm abgehängte Decke: Rasterdecke mit Mineralwolleplatten Raster: 62,5/62,5cm 11x11 Felder; Abhängehöhe: ca. 22,5cm unter Rohdecke; Höhe: 2,965m üOKFF			
Türen:	Zugangstürelement (ins Freie): 1-flügelig mit 1 Seitenteilen und 1-teiligem Oberlicht Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 1-Scheiben- Verglasung; Seitenteil und Oberlicht: 1-Scheiben-Festverglasung Beschläge: Stoßgriffe, OTS Zugangstür (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türplatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Blind- Zylinder, OTS			
Fenster:	6 Stück 1flügelige Fenster als Oberlichter, BRH ca. 2,20m ü OKFF Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 1-Scheiben- Verglasung, farbig beschichtet Beschläge: Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Travertin d=2cm			
Ausstattung	Klingel, Wandmontage, 3 Spiegel, Papierhandtuchspender, Seifenspende			
lose Einrichtung				
E- Installation	6 Stück Decken- Raster-, Einbauleuchten, 4-flammig,			
Heizung	1 Stück Platten-Heizkörper: 2-lagig			
Lüftung				
Sanitär- Inst	3 Waschtische, 1 Ausgussbecken, Schlauchanschlüsse 4 WCs in WC- Kabinen; 6 Urinale			
Brandschutz				
Besonderheiten:				

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	Kellergeschoss	KG-03	Hausmeister/Technik/Abst.	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
-3,635m	22,98m²	23,30m²	23,01 lfdm	70,41m²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Linoleum- Platten, Format 60x60, Farbe beige/gelb meliert;			
Wände:	Wände verputzt und gestrichen Holzsockel			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden Fries aus Gipskarton, glatt, gestrichen bis UK Fenstersturz; Abhängenhöhe ca. 12,5cm abgehängte Decke: Gipskarton, glatt, gestrichen; Abhängenhöhe: ca. 22,5cm unter Rohdecke; Höhe: 2,865m ü OKFF			
Türen:	Zugangstür (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türplatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschlüge: beidseitig Griffe, Profil- Zylinder			
Fenster:	2 Stück 1flügelige Fenster als Oberlichter, BRH ca. 2,20m ü OKFF Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 1-Scheiben- Verglasung Beschlüge: Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Travertin d=2cm			
Ausstattung	Spiegel, Seifenspender, Papierhandtuchspender			
lose Einrichtung	Schränke, Regale			
E- Installation	3 Stück Decken- Wannen- Anbauleuchten, 2-flammig, Hauptverteilung VOS,			
Heizung	2 Stück Platten-Heizkörper: 2-lagig			
Lüftung				
Sanitär- Inst	1 Ausgussbecken mit Boiler			
Brandschutz	Feuer- Hausalarm			
Besonderheiten:	Steigestränge: Heizung, Wasser, Warmwasser, Gas- und Elektroinstallation Verkleidung der raumhohen Installationen durch eine Metallverkleidung in L-Form mit Stahl- Doppeltür; keine Brandschutzqualität, Deckendurchbrüche offen			

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	Kellergeschoss	KG-04	Archiv/Abst.	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
-3,635m	23,49m ²	23,79m ²	23,06 lfdm	
				70,56m ²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Linoleum- Platten, Format 60x60, Farbe beige/gelb meliert;			
Wände:	Wände verputzt und gestrichen, Fliesenspiegel um Waschtisch; Höhe: ca. 2,10m, Fläche ca. 4,2qm Holzsockel			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden Fries aus Gipskarton, glatt, gestrichen bis UK Fenstersturz; Abhängehöhe ca. 12,5cm abgehängte Decke: Gipskarton, glatt, gestrichen; Abhängehöhe: ca. 22,5cm unter Rohdecke; Höhe: 3,085 ü OKFF			
Türen:	Zugangstür (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türplatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Profil- Zylinder			
Fenster:	2 Stück 1flügelige Fenster als Oberlichter, BRH ca. 2,20m ü OKFF Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: teilw. 1-Scheiben- Verglasung Beschläge: Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Travertin d=2cm			
Ausstattung				
lose Einrichtung	Schränke, Regale			
E- Installation	2 Stück Decken- Wannen- Anbauleuchten, 1-flammig,			
Heizung	2 Stück Platten-Heizkörper: 2-lagig			
Lüftung				
Sanitär- Inst	1 Ausgussbecken			
Brandschutz				
Besonderheiten:				

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	Kellergeschoss	KG-05	WC-Schülerinnen	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
-3,635m	51,97m²	52,48m²	29,24 lfdm	89,47m²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Fliesen, Format 10x10, Farbe grau meliert, im Gefälle verlegt; 4 Bodeneinläufe			
Wände:	Wände verputzt, Fliesen, Format 15x15cm, Farbe weiß, bis 2,20m ü OKFF Sockel in Farbe der Bodenfliesen; über Fliesen: Putz, gestrichen teilweise Vorsatzschalen bei Sanitärobjekten (siehe Pläne) Sanitär-Trennwände bei 6 WCs; Aluminium- Konstruktion mit Schichtstoffplatten			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden Fries aus Gipskarton, glatt, gestrichen bis UK Fenstersturz; Abhängehöhe ca. 12,5cm abgehängte Decke: Rasterdecke mit Mineralwolleplatten Raster: 62,5/62,5cm Abhängehöhe: ca. 22,5cm unter Rohdecke; Höhe: 3,075 ü OKFF			
Türen:	Zugangstürelement (ins Freie): 1-flügelig mit 1 Seitenteilen und 1-teiligem Oberlicht Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 1-Scheiben- Verglasung; Seitenteil und Oberlicht: 1-Scheiben-Festverglasung Beschläge: Stoßgriffe, OTS Zugangstür (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türplatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Blind- Zylinder, OTS			
Fenster:	6 Stück 1flügelige Fenster als Oberlichter, BRH ca. 2,20m ü OKFF Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: teilw. 1-Scheiben- Verglasung, beschichtet; teilw. Isolierverglasung Beschläge: Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Travertin d=2cm			
Ausstattung	Klingel, Wandmontage, 4 Spiegel, Papierhandtuchspender, Seifenspende			
lose Einrichtung				
E- Installation	2+3 Stück Decken- Wannen- Anbauleuchten, 1-flammig,			
Heizung	1 Stück Platten-Heizkörper: 2-lagig			
Lüftung				
Sanitär- Inst	4 Waschtische, 6 WCs in WC- Kabinen			
Brandschutz				
Besonderheiten:				

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	Erdgeschoss	EG-01	Treppenhaus	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+/-0,00m	104,19m²	104,19m²	60,18 lfdm	184,15m²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Werkstein, Format 30x30; Gummi-Fußmatte, eingelassen: 2,1/1,50m Treppe ins 1.OG als 2-Holm- Treppe, gerade, 2-läufig mit Zwischenpodest; 2x12 STG 15,1/33cm; Podest: 1,52m; lichte Treppenlaufbreite: 1,20m Konstruktion: 2 Stück Holme aus Beton, b/h= 20/46cm; li. Abstand: ca. 40cm nur Trittstufen: Werkstein, l/b/d= 151/35/7cm Geländer: Stahlpfosten 30/50mm auf jede 3. Stufe befestigt; 3x horz. Bretter, d= 35mm Geländerhöhe: ca. 92cm;			
Wände:	Klinker- Sichtmauerwerk; sichtbare Betonstützen, gestrichen; 8 Stück Oberlichter zwischen Räumen und TRH; (Details siehe Raumbeschreibung) BRH: 2,20m, Fensterbank zum TRH: Travertin d=2cm Rückwand: verputzt und gestrichen			
Decke:	Rohdecke: Beton abgehängte Decke: Holz auf Metall- UK; Abmessungen Holzbretter: b/h=90/15mm Abhängenhöhe: ca. 14cm; Höhe: 3,07m ü OKFF			
Türen:				
Fenster:	Fensterelement TRH-Schmalseite: 3-flügelig mit Dreh-/Kipp- Beschlag Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung; Flügel abschließbar Fensterbank innen: Werkstein d=4cm			
Ausstattung fest mit Bauwerk verbunden	Uhr, von Decke abgependelt 4 Stück Garderobenleisten mit Haken, Länge je ca. 5,0m			
lose Einrichtung				
E- Installation	2x 7 Stück Decken- Wannen- Anbauleuchten, 2-flammig, 1 Stück Strahler mit Bewegungsmelder, Wandmontage			
Heizung	1 Stück Platten- Heizkörper: 2-lagig unter Fenster			
Lüftung				
Sanitär- Inst				
Brandschutz	Feuerlöscher; Hand- Feuermelder			
Besonderheiten:	Sirene im Treppenlauf zum KG			

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	Erdgeschoss	EG-02	Chemiesaal	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+/-0,00m	90,72m²	91,14m²	43,82 lfdm	134,09m²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Linoleum- Platten, Format 60x60, Farbe beige/gelb meliert;			
Wände:	Wände verputzt und gestrichen, Betonstützen zu TRH zurückspringend 3 Stück Oberlichter zum TRH: Aluminium-Rahmen, Festverglasung mit Drahtglas Fensterbank, innen: Travertin d=2cm Fliesenspiegel um Waschtisch; Höhe: ca. 2,10m, Fläche ca. 4,0qm Holzsockel			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden Fries aus Gipskarton, glatt, gestrichen bis UK Fenstersturz; Abhängehöhe ca. 12,5cm abgehängte Decke: Gipskarton- Lochplatten, Raster 62,5x62,5cm, 17x10 Felder, gestrichen; Abhängehöhe: ca. 22,5cm unter Rohdecke, Höhe: 3,06m ü OKFF			
Türen:	2 Stück Zugangstür (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türplatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Profil- Zylinder Zwischentür zu Raum EG-03: Ausführung wie vor			
Fenster:	7 Stück 2-flügelige Fenster; Dreh/Kippflügel und Oberlicht als Kippflügel Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung "Thermopane 70 40" (Bezeichnung im SZR) Beschläge: Griffolive und Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Werkstein in L-Form, grau Verdunkelung: teilw. über 2 Fenster, elektrisch betrieben Taster			
Ausstattung	Tafel, Lehrerpult mit div. Medienanschlüssen; Einbauschränke über Zugangstüren Schülerplätze mit 10 Stück Versorgungssäulen (Elektro) Spiegel, Seifenspender und Papier-Handtuchspender			
lose Einrichtung	Schränke, Regale			
E- Installation	2 Reihen je 7 Stück Decken- Raster- Anbauleuchten, 2-flammig, 2 Deckenstrahler (Tafel), Spiegelleuchte			
Heizung	7 Stück Platten-Heizkörper: 3-lagig, in zurückspringenden Fensterbrüstungen			
Lüftung				
Sanitär- Inst	1 Waschtisch; 1 Ausgussbecken (am Lehrerpult)			
Brandschutz	Löschdecke			
Besonderheiten:	Gasanschluss am Lehrerpult			

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	Erdgeschoss	EG-03	Mensa	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+/-0,00m	62,60m²	63,01m²	36,98 lfdm	113,16m²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Linoleum- Platten, Format 60x60, Farbe beige/gelb meliert;			
Wände:	Wände verputzt und gestrichen, Betonstützen zu TRH zurückspringend 1 Stück Oberlicht zum TRH: Aluminium-Rahmen, Festverglasung mit Drahtglas Fensterbank, innen: Travertin d=2cm Fliesenspiegel um Waschtisch und Ausgussbecken; Höhe: ca. 2,10m, Fläche ca. 2x 4,0qm Holzsockel			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden Fries aus Gipskarton, glatt, gestrichen bis UK Fenstersturz; Abhängehöhe ca. 12,5cm, abgehängte Decke: Gipskarton- Platten, glatt Raster 62,5x62,5cm 13x10 Felder gestrichen; Abhängehöhe: ca. 22,5cm unter Rohdecke, Höhe: 3,06m ü OKFF			
Türen:	2 Stück Zugangstür (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türblatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Profil- Zylinder Zwischentür zu Raum EG-02: Ausführung wie vor			
Fenster:	5 Stück 2-flügelige Fenster; Dreh/Kippflügel und Oberlicht als Kippflügel Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung "Thermopane 70 40" (Bezeichnung im SZR) Beschläge: Griffolive und Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Werkstein in L-Form, grau Verdunkelung: teilw. über 2 Fenster, elektr. betrieben Schlüsselschalter			
Ausstattung	Einbauschränke über Zugangstüren; Seifenspender und Papier-Handtuchspender 2 Stück Lautsprecher, Wandeinbau			
lose Einrichtung	Schränke, Regale, Kühlschränke, Mikrowelle u.a.			
E- Installation	2 Reihen je 2 +1 Stück Decken- Raster- Anbauleuchten, 2-flammig, EDV-Schrank mit Patchfeld; 2 Wandleuchten über Waschtisch und Ausgußbecken			
Heizung	5 Stück Platten-Heizkörper: 1-lagig, in zurückspringenden Fensterbrüstungen			
Lüftung				
Sanitär- Inst	1 Waschtisch mit Boiler; 1 Ausgussbecken; Spüle; 2 Stück Spülmaschinen			
Brandschutz	Löschdecke			
Besonderheiten:				

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	Erdgeschoss	EG-04	WC-Lehrer mit Vorraum	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+/-0,00m	22,83m²	23,27m²	25,85 lfdm	79,10m²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Fliesen, Format 10x10, Farbe grau meliert, im Gefälle verlegt; 2 Bodeneinläufe			
Wände:	Wände verputzt, Fliesen, Format 15x15cm, Farbe weiß, bis 2,20m ü OKFF Sockel in Farbe der Bodenfliesen; über Fliesen: Putz, gestrichen Trennwand zwischen Vorraum und WC-Raum mit Tür teilweise Vorsatzschalen bei Sanitärobjekten (siehe Pläne) Sanitär-Trennwände bei 2 WCs; Aluminium- Konstruktion mit Schichtstoffplatten			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden abgehängte Decke: Rasterdecke mit Mineralwolleplatten Raster: 62,5/62,5cm Abhängenhöhe: ca. 12cm unter Rohdecke, Höhe: 3,10m ü OKFF			
Türen:	Zugangstür Vorraum (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türplatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Blind- Zylinder, OTS Tür zwischen Vorraum und WC-Raum: wie vor beschrieben			
Fenster:	2 Stück 1flügelige Fenster als Oberlichter, BRH ca. 2,20m ü OKFF Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung "Thermopane 70 40" (Bezeichnung im SZR) Verglasung von innen weiß beschichtet (nicht durchsichtig) Beschläge: Griffolive und Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Werkstein in L-Form, grau			
Ausstattung	1 Spiegel, Papierhandtuchspender, Seifenspender			
lose Einrichtung				
E- Installation	Vorraum und WC-Raum je 1 Stück Decken- Wannen- Anbauleuchten, 1-flammig,			
Heizung	2 Stück Platten-Heizkörper: 1-lagig, in zurückspringenden Fensterbrüstungen			
Lüftung				
Sanitär- Inst	1 Waschtisch, 1 Ausgussbecken mit Boiler, 2 WCs in WC- Kabinen; 2 Urinale			
Brandschutz				
Besonderheiten:	Steigestränge: Heizung, Wasser, Warmwasser, Gas- und Elektroinstallation Verkleidung der raumhohen Installationen durch eine Metallverkleidung in L-Form mit Stahl- Doppeltür; keine Brandschutzqualität, Deckendurchbrüche offen			

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	Erdgeschoss	EG-05	Putzraum/Abst mit Vorraum	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+/-0,00m	23,39m²	23,34m²	25,51 lfdm	78,06m²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Fliesen, Format 10x10, Farbe grau meliert, im Gefälle verlegt; im Vorraum Bodendeckel als Revi-Deckel; Hauptraum 1 Bodenablauf			
Wände:	Vorraum: Wände verputzt, gestrichen, Fliesensockel Hauptraum: Wände verputzt, Fliesen, Format 15x15cm, Farbe weiß, bis 2,20m ü OKFF Sockel in Farbe der Bodenfliesen; über Fliesen: Putz, gestrichen Trennwand zwischen Vorraum und Haupt-Raum mit Tür teilweise Vorsatzschalen bei Sanitärobjekten (siehe Pläne)			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden Vorraum: abgehängte Decke: Gipskarton, glatt, gestrichen; Höhe: ca. 3,06m ü OKFF Haupt-Raum: abgehängte Decke: Rasterdecke mit Mineralwolleplatten Raster: 62,5/62,5cm Abhängenhöhe: ca. 12cm unter Rohdecke, Höhe: 3,12m ü OKFF			
Türen:	Zugangstür Vorraum (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türblatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Blind- Zylinder, OTS Tür zwischen Vorraum und WC-Raum: wie vor beschrieben			
Fenster:	2 Stück 1flügelige Fenster als Oberlichter, BRH ca. 2,20m ü OKFF Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung "Thermopane 70 40" (Bezeichnung im SZR) Verglasung Dreh-/Kipp-Flügel von innen weiß beschichtet (nicht durchsichtig) Beschläge: Griffolive und Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Werkstein in L-Form, grau			
Ausstattung	2 Spiegel			
lose Einrichtung				
E- Installation	Vorraum und Haupt-Raum je 1 Stück Decken- Wannen- Anbauleuchten, 2-flammig, 2 Spiegelleuchten			
Heizung	Vorraum: 1 Stück Plattenheizkörper, 1-lagig Hauptraum: 2 Stück Platten-Heizkörper: 1-lagig, in zurückspringenden Fensterbrüstungen			
Lüftung				
Sanitär- Inst	2 Waschtisch			
Brandschutz				
Besonderheiten:				

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	Erdgeschoss	EG-06	Biologiesaal	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+/-0,00m	75,40m ²	75,67m ²	40,52 lfdm	123,99m ²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Linoleum- Platten, Format 60x60, Farbe beige/gelb meliert;			
Wände:	Wände verputzt und gestrichen, Betonstützen zu TRH zurückspringend 2 Stück Oberlichter zum TRH: Aluminium-Rahmen, Festverglasung mit Drahtglas Fensterbank, innen: Travertin d=2cm Fliesenspiegel um Waschtisch; Höhe: ca. 2,10m, Fläche ca. 4,0qm Holzsockel			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden Fries aus Gipskarton, glatt, gestrichen bis UK Fenstersturz; Abhängehöhe ca. 12,5cm abgehängte Decke: Gipskarton- Lochplatten, Raster 62,5x62,5cm 16x10 Felder, gestrichen; Abhängehöhe: ca. 22,5cm unter Rohdecke, Höhe: 3,06m ü OKFF			
Türen:	2 Stück Zugangstür (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türblatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Profil- Zylinder Zwischentür zu Raum EG-07: Ausführung wie vor			
Fenster:	6 Stück 2-flügelige Fenster; Dreh/Kippflügel und Oberlicht als Kippflügel Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung "Thermopane 70 40" (Bezeichnung im SZR) Beschläge: Griffolive und Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Werkstein in L-Form, grau Verdunkelung: teilw. über 2 Fenster, elektr. betrieben			
Ausstattung	Tafel, Lehrerpult mit div. Medienanschlüssen Schülerplätze mit 8 Stück Versorgungssäulen (Elektro), 2 Stück Einbauschränke über Türen zum TRH Seifenspender, Papierhandtuchspender			
lose Einrichtung	Schränke, Regale			
E- Installation	2 Reihen je 6 Stück Decken- Raster- Anbauleuchten, 2-flammig, 2 Deckenstrahler (Tafel)			
Heizung	6 Stück Platten-Heizkörper: 3-lagig, in zurückspringenden Fensterbrüstungen			
Lüftung				
Sanitär- Inst	1 Waschtisch mit Boiler; 1 Ausgussbecken (am Lehrerpult)			
Brandschutz	Feuerlöscher			
Besonderheiten:	Gasanschluss am Lehrerpult			

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	Erdgeschoss	EG-07	Vorbereitung/Abst	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+/-0,00m	23,75m ²	24,03m ²	22,52 lfdm	68,91m ²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Linoleum- Platten, Format 60x60, Farbe beige/gelb meliert;			
Wände:	Wände verputzt und gestrichen, Betonstützen zu TRH zurückspringend Fliesenspiegel um Waschtisch; Höhe: ca. 2,10m, Fläche ca. 4,0qm Holzsockel			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden Fries aus Gipskarton, glatt, gestrichen bis UK Fenstersturz; Abhängehöhe ca. 12,5cm abgehängte Decke: Gipskarton- Lochplatten, Raster 62,5x62,5cm 6x10 Felder, gestrichen; Abhängehöhe: ca. 22,5cm unter Rohdecke, Höhe: 3,07m ü OKFF			
Türen:	1 Stück Zugangstür (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türplatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Profil- Zylinder Zwischentür zu Raum EG-06: Ausführung wie vor			
Fenster:	2 Stück 2-flügelige Fenster; Dreh/Kippflügel und Oberlicht als Kippflügel Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung "Thermopane 70 40" (Bezeichnung im SZR) Beschläge: Griffolive und Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Werkstein in L-Form, grau Verdunkelung über 2 Fenster			
Ausstattung	Einbauschränk über Tür zum TRH			
lose Einrichtung	Schränke, Regale			
E- Installation	2 Stück Decken- Raster- Anbauleuchten, 2-flammig,			
Heizung	2 Stück Platten-Heizkörper: 2-lagig, in zurückspringenden Fensterbrüstungen			
Lüftung				
Sanitär- Inst	Anschlüsse für Waschtisch (Waschtisch demontiert)			
Brandschutz				
Besonderheiten:				

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	Erdgeschoss	EG-08	Kursraum	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+/-0,00m	51,89m²	52,23m²	30,32 lfdm	
				92,78m²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Linoleum- Platten, Format 60x60, Farbe beige/gelb meliert;			
Wände:	Wände verputzt und gestrichen, Betonstützen zu TRH zurückspringend 2 Stück Oberlichter zum TRH: Aluminium-Rahmen, Festverglasung mit Drahtglas Fensterbank, innen: Travertin d=2cm Fliesenspiegel um Waschtisch; Höhe: ca. 2,10m, Fläche ca. 4,0qm Holzsockel			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden Fries aus Gipskarton, glatt, gestrichen bis UK Fenstersturz; Abhängenhöhe ca. 12,5cm abgehängte Decke: Gipskarton- Lochplatten, Raster 62,5x62,5cm 11x10 Felder, gestrichen; Abhängenhöhe: ca. 22,5cm unter Rohdecke, Höhe: 3,06m ü OKFF			
Türen:	Zugangstür (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türblatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Profil- Zylinder			
Fenster:	4 Stück 2-flügelige Fenster; Dreh/Kippflügel und Oberlicht als Kippflügel Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung "Thermopane 70 40" (Bezeichnung im SZR) Beschläge: Griffolive und Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Werkstein in L-Form, grau			
Ausstattung	Einbauschränk über Zugangstür, Wanduhr, 2 Wand- Einbaulautsprecher Spiegel, Seifenspender, Papierhandtuchspender			
lose Einrichtung	Tafel, Schränke, Regale			
E- Installation	2 Reihen je 4 Stück Decken- Raster- Anbauleuchten, 2-flammig, Spiegelleuchte			
Heizung	4 Stück Platten-Heizkörper: 3-lagig, in zurückspringenden Fensterbrüstungen			
Lüftung				
Sanitär- Inst	1 Waschtisch			
Brandschutz				
Besonderheiten:				

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	1. Obergeschoss	1OG-01	Treppenhaus	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+3,635m	114,00m²	114,00m²	66,18 lfdm	202,51m²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Werkstein, Format 30x30; Gummi-Fußmatte, eingelassen: 2,1/1,50m Treppe ins 2.OG als 2-Holm- Treppe, gerade, 2-läufig mit Zwischenpodest; 2x12 STG 15,1/33cm; Podest: 1,52m; lichte Treppenlaufbreite: 1,20m Konstruktion: 2 Stück Holme aus Beton, b/h= 20/46cm; li. Abstand: ca. 40cm nur Trittstufen: Werkstein, l/b/d= 151/35/7cm Geländer: Stahlpfosten 30/50mm auf jede 3. Stufe befestigt; 3x horz. Bretter, d= 35mm Geländerhöhe: ca. 92cm;			
Wände:	Klinker- Sichtmauerwerk; sichtbare Betonstützen, gestrichen; 16 Stück Oberlichter zwischen Räumen und TRH; (Details siehe Raumbeschreibung) BRH: 2,20m, Fensterbank zum TRH: Travertin d=2cm Rückwand: verputzt und gestrichen			
Decke:	Rohdecke: Beton abgehängte Decke: Holz auf Metall- UK; Abmessungen Holzbretter: b/h=90/15mm Abhängenhöhe: ca. 14cm; Höhe: 3,065m üOKFF			
Türen:				
Fenster:	Fensterelement TRH-Schmalseite: 3-flügelig mit Dreh-/Kipp- Beschlag Zugang zum Flachdach über Erdgeschoss Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung; Flügel abschließbar Fensterbank innen: Werkstein d=4cm			
Ausstattung fest mit Bauwerk verbunden	Uhr, von Decke abgependelt			
lose Einrichtung				
E- Installation	2x 7 Stück Decken- Wannen- Anbauleuchten, 2-flammig, 1 Stück Strahler mit Bewegungsmelder, Wandmontage			
Heizung				
Lüftung				
Sanitär- Inst				
Brandschutz	Feuerlöscher; Hand- Feuermelder			
Besonderheiten:				

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	1. Obergeschoss	1OG-02	VHS/Kursraum	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+3,635m	74,67m ²	74,96m ²	37,54 lfdm	
				114,87m ²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Linoleum- Platten, Format 60x60, Farbe beige/gelb meliert;			
Wände:	Wände verputzt und gestrichen, Betonstützen zu TRH zurückspringend 4 Stück Oberlichter zum TRH: Aluminium-Rahmen, Festverglasung mit Drahtglas Fensterbank, innen: Travertin d=2cm Fliesenspiegel um Waschtisch; Höhe: ca. 2,10m, Fläche ca. 4,0qm Holzsockel			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden Fries aus Gipskarton, glatt, gestrichen bis UK Fenstersturz; Abhängenhöhe ca. 12,5cm abgehängte Decke: Gipskarton- Lochplatten, Raster 62,5x62,5cm 16x10 Felder, gestrichen; Abhängenhöhe: ca. 22,5cm unter Rohdecke, Höhe: 3,05m ü OKFF			
Türen:	Zugangstür (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türblatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Profil- Zylinder			
Fenster:	6 Stück 2-flügelige Fenster; Dreh/Kippflügel und Oberlicht als Kippflügel Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung "Thermopane 70 40" (Bezeichnung im SZR) Beschläge: Griffolive und Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Werkstein in L-Form, grau			
Ausstattung	2 Tafeln; 2 Stück Wand- Einbaulautsprecher; Einbauschränk über Zugangstür; Einbauschränk; Spiegel, Seifenspender, Papierhandtuchspender			
lose Einrichtung	Tafel, Schränke, Regale			
E- Installation	2 Reihen je 6 Stück Decken- Raster- Anbauleuchten, 2-flammig, 2 Deckenstrahler (Tafel), Spiegelleuchte			
Heizung	6 Stück Platten-Heizkörper: 2-lagig, in zurückspringenden Fensterbrüstungen			
Lüftung				
Sanitär- Inst	1 Waschtisch			
Brandschutz				
Besonderheiten:	LAN- Anschluss			

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	1. Obergeschoss	1OG-03	VHS/Kursraum	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+3,635m	72,85m ²	73,11m ²	36,98 lfdm	113,16m ²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Linoleum- Platten, Format 60x60, Farbe beige/gelb meliert;			
Wände:	Wände verputzt und gestrichen, Betonstützen zu TRH zurückspringend 4 Stück Oberlichter zum TRH: Aluminium-Rahmen, Festverglasung mit Drahtglas Fensterbank, innen: Travertin d=2cm Fliesenspiegel um Waschtisch; Höhe: ca. 2,10m, Fläche ca. 4,0qm Holzsockel			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden Fries aus Gipskarton, glatt, gestrichen bis UK Fenstersturz; Abhängehöhe ca. 12,5cm abgehängte Decke: Gipskarton- Lochplatten, Raster 62,5x62,5cm 16x10 Felder, gestrichen; Abhängehöhe: ca. 22,5cm unter Rohdecke, Höhe: 3,08m ü OKFF			
Türen:	Zugangstür (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türblatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Profil- Zylinder			
Fenster:	6 Stück 2-flügelige Fenster; Dreh/Kippflügel und Oberlicht als Kippflügel Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung "Thermopane 70 40" (Bezeichnung im SZR) Beschläge: Griffolive und Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Werkstein in L-Form, grau			
Ausstattung	Tafel , 2 Stück Wand- Einbaulautsprecher; Einbauschränk über Zugangstür; Einbauschränk; Spiegel, Seifenspender, Papierhandtuchspender			
lose Einrichtung	Schränke, Regale			
E- Installation	2 Reihen je 6 Stück Decken- Raster- Anbauleuchten, 2-flammig, 2 Deckenstrahler (Tafel), Spiegelleuchte			
Heizung	6 Stück Platten-Heizkörper: 2-lagig, in zurückspringenden Fensterbrüstungen			
Lüftung				
Sanitär- Inst	1 Waschtisch			
Brandschutz				
Besonderheiten:				

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	1. Obergeschoss	1OG-04	WC-Lehrerinnen mit Vorraum	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+3,635m	17,66m ²	17,73m ²	22,02 lfdm	67,38m ²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Fliesen, Format 10x10, Farbe grau meliert, im Gefälle verlegt; 2 Bodeneinläufe			
Wände:	Vorraum: Wände verputzt, gestrichen, Fliesensockel WC-Raum: Wände verputzt, Fliesen, Format 15x15cm, Farbe weiß, bis 2,20m ü OKFF Sockel in Farbe der Bodenfliesen; über Fliesen: Putz, gestrichen Trennwand zwischen Vorraum und Haupt-Raum mit Tür teilweise Vorsatzschalen bei Sanitäröbjekten (siehe Pläne) Sanitär-Trennwände bei 2 WCs; Aluminium- Konstruktion mit Schichtstoffplatten			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden Vorraum: abgehängte Decke: Gipskarton, glatt, gestrichen; Höhe: ca. 3,06m ü OKFF Haupt-Raum: abgehängte Decke: Rasterdecke mit Mineralwolleplatten Raster: 62,5/62,5cm Abhängehöhe: ca. 12cm unter Rohdecke, Höhe: 3,09m ü OKFF			
Türen:	Zugangstür Vorraum (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türblatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Blind- Zylinder, Tür zwischen Vorraum und WC-Raum: wie vor beschrieben			
Fenster:	2 Stück 1flügelige Fenster als Oberlichter, BRH ca. 2,20m ü OKFF Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung "Thermopane 70 40" (Bezeichnung im SZR) Verglasung von innen weiß beschichtet (nicht durchsichtig) Beschläge: Griffolive und Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Werkstein in L-Form, grau			
Ausstattung lose Einrichtung	2 Spiegel, Papierhandtuchspender, Seifenspende			
E- Installation	Vorraum 1 Quadrat- Anbauleuchte; WC-Raum 1 Stück Decken- Wannen- Anbauleuchten, 1-flammig; 2 Spiegel- Wandleuchten			
Heizung	2 Stück Platten-Heizkörper: 1-lagig, in zurückspringenden Fensterbrüstungen			
Lüftung				
Sanitär- Inst	2 Waschtisch; 2 WCs in WC- Kabinen;			
Brandschutz				
Besonderheiten:				

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	1. Obergeschoss	1OG-05	Putzraum/Abst	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+3,635m	5,32m²	5,32m²	9,87 lfdm	30,20m²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Fliesen, Format 10x10, Farbe grau meliert, im Gefälle verlegt; im Vorraum Bodendeckel als Revi-Deckel; Hauptraum 1 Bodenablauf			
Wände:	Wände verputzt, gestrichen, Fliesensockel			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden abgehängte Decke: Gipskarton, glatt, gestrichen; Höhe: ca. 3,12m ü OKFF			
Türen:	Zugangstür Vorraum (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türblatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Blind- Zylinder, OTS			
Fenster:				
Ausstattung lose Einrichtung				
E- Installation	1 Wandleuchte			
Heizung				
Lüftung				
Sanitär- Inst	1 Ausgußbecken mit Boiler			
Brandschutz				
Besonderheiten:	Steigestränge: Heizung, Wasser, Warmwasser, Gas- und Elektroinstallation Verkleidung der raumhohen Installationen durch eine Metallverkleidung in L-Form mit Stahl- Doppeltür; keine Brandschutzqualität, Deckendurchbrüche offen			

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	1. Obergeschoss	1OG-06	Kursraum/Musikzimmer	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+3,635m	23,94m ²	24,08m ²	22,92 lfdm	70,14m ²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Linoleum- Platten, Format 60x60, Farbe beige/gelb meliert;			
Wände:	Wände verputzt und gestrichen, Holzsockel			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden abgehängte Decke aus Gipskarton, glatt, gestrichen bis UK Fenstersturz; Abhängenhöhe ca. 12,5cm; Höhe: 3,07m ü OKFF			
Türen:	Zugangstür (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türblatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Profil- Zylinder			
Fenster:	2 Stück 2-flügelige Fenster; Dreh/Kippflügel und Oberlicht als Kippflügel Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung "Thermopane 70 40" (Bezeichnung im SZR) Beschläge: Griffolive und Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Werkstein in L-Form, grau			
Ausstattung	Einbauschränk über Zugangstür; Spiegel, Seifenspender, Papierhandtuchspender			
lose Einrichtung	Schränke, Regale			
E- Installation	2 Stück Decken- Raster- Anbauleuchten, 2-flammig, Spiegelleuchte			
Heizung	2 Stück Platten-Heizkörper: 2-lagig, in zurückspringenden Fensterbrüstungen			
Lüftung				
Sanitär- Inst	1 Waschtisch			
Brandschutz				
Besonderheiten:				

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	1. Obergeschoss	1OG-07	VHS/Kursraum	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+3,635m	76,21m ²	76,35m ²	37,38 lfdm	114,38m ²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Linoleum- Platten, Format 60x60, Farbe beige/gelb meliert;			
Wände:	Wände verputzt und gestrichen, Betonstützen zu TRH zurückspringend 4 Stück Oberlichter zum TRH: Aluminium-Rahmen, Festverglasung mit Drahtglas Fensterbank, innen: Travertin d=2cm Fliesenspiegel um Waschtisch; Höhe: ca. 2,10m, Fläche ca. 4,0qm Holzsockel			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden Fries aus Gipskarton, glatt, gestrichen bis UK Fenstersturz; Abhängehöhe ca. 12,5cm abgehängte Decke: Gipskarton- Lochplatten, Raster 62,5x62,5cm 16x10 Felder, gestrichen; Abhängehöhe: ca. 22,5cm unter Rohdecke, Höhe: 3,06m ü OKFF			
Türen:	Zugangstür (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türblatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Profil- Zylinder			
Fenster:	6 Stück 2-flügelige Fenster; Dreh/Kippflügel und Oberlicht als Kippflügel Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung "Thermopane 70 40" (Bezeichnung im SZR) Beschläge: Griffolive und Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Werkstein in L-Form, grau			
Ausstattung	Tafel; 2 Stück Wand- Einbaulautsprecher; Einbauschrank über Zugangstür; Einbauschrank; Spiegel, Seifenspender, Papierhandtuchspender			
lose Einrichtung	Tafel, Schränke, Regale			
E- Installation	2 Reihen je 6 Stück Decken- Raster- Anbauleuchten, 2-flammig, 2 Deckenstrahler (Tafel), Spiegelleuchte			
Heizung	6 Stück Platten-Heizkörper: 2-lagig, in zurückspringenden Fensterbrüstungen			
Lüftung				
Sanitär- Inst	1 Waschtisch			
Brandschutz				
Besonderheiten:				

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	1. Obergeschoss	1OG-08	VHS/Kursraum	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+3,635m	74,73m²	75,07m²	37,52 lfdm	114,81m²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Linoleum- Platten, Format 60x60, Farbe beige/gelb meliert;			
Wände:	Wände verputzt und gestrichen, Betonstützen zu TRH zurückspringend 4 Stück Oberlichter zum TRH: Aluminium-Rahmen, Festverglasung mit Drahtglas Fensterbank, innen: Travertin d=2cm Fliesenspiegel um Waschtisch; Höhe: ca. 2,10m, Fläche ca. 4,0qm Holzsockel			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden Fries aus Gipskarton, glatt, gestrichen bis UK Fenstersturz; Abhängehöhe ca. 12,5cm abgehängte Decke: Gipskarton- Lochplatten, Raster 62,5x62,5cm 16x10 Felder, gestrichen; Abhängehöhe: ca. 22,5cm unter Rohdecke, Höhe: 3,05m ü OKFF			
Türen:	Zugangstür (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türblatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Profil- Zylinder			
Fenster:	6 Stück 2-flügelige Fenster; Dreh/Kippflügel und Oberlicht als Kippflügel Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung "Thermopane 70 40" (Bezeichnung im SZR) Beschläge: Griffolive und Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Werkstein in L-Form, grau			
Ausstattung	2 Stück Wand- Einbaulautsprecher; Einbauschränk über Zugangstür; Einbauschränk; Spiegel, Seifenspender, Papierhandtuchspender			
lose Einrichtung	Tafel, Schränke, Regale			
E- Installation	2 Reihen je 6 Stück Decken- Raster- Anbauleuchten, 2-flammig, 2 Deckenstrahler (Tafel), Spiegelleuchte			
Heizung	6 Stück Platten-Heizkörper: 2-lagig, in zurückspringenden Fensterbrüstungen			
Lüftung				
Sanitär- Inst	1 Waschtisch			
Brandschutz				
Besonderheiten:				

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	2. Obergeschoss	2OG-01	Treppenhaus	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+7,27m	99,81m ²	111,08m ²	60,18 lfdm	184,15m ²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Werkstein, Format 30x30; Gummi-Fußmatte, eingelassen: 2,1/1,50m			
Wände:	Klinker- Sichtmauerwerk; sichtbare Betonstützen, gestrichen; 16 Stück Oberlichter zwischen Räumen und TRH; (Details siehe Raumbeschreibung) BRH: 2,20m, Fensterbank zum TRH: Travertin d=2cm Rückwand: verputzt und gestrichen			
Decke:	Rohdecke: Beton abgehängte Decke: Holz auf Metall- UK; Abmessungen Holzbretter: b/h=90/15mm Abhängehöhe: ca. 14cm, Höhe: 3,0m ü OKFF			
Türen:	Zugangstürelement (ins Freie): 2-flügelig mit 2 Seitenteilen und 3-teiligem Oberlicht Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 1-Scheiben- Verglasung; Seitenteile und Oberlichter: 1-Scheiben-Festverglasung Beschläge: Stoßgriffe; Gehflügel mit OTS; Bedarfsflügel: Treibriegel, aufgesetzt			
Fenster:	Fensterelement TRH-Schmalseite: 3-flügelig mit Dreh-/Kipp- Beschlag Zugang zum Flachdach über 1. Obergeschoss Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung; Flügel abschließbar Fensterbank innen: Werkstein d=4cm			
Ausstattung fest mit Bauwerk verbunden	Uhr, von Decke abgependelt			
lose Einrichtung	Garderobenschränke			
E- Installation	2x 6 Stück Decken- Wannen- Anbauleuchten, 2-flammig, 1 Stück Strahler mit Bewegungsmelder, Wandmontage			
Heizung	2 Stück Platten- Heizkörper: 1-lagig, beidseitig Zugang 1 Stück Platten- Heizkörper: 2-lagig unter Fenster			
Lüftung				
Sanitär- Inst				
Brandschutz	Feuerlöscher; Hand- Feuermelder; Piktogramm, beleuchtet vor Ausgangstür			
Besonderheiten:				

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	2. Obergeschoss	2OG-02	Klassenraum Lerngruppe Saturn	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+7,27m	74,67m ²	74,94m ²	37,52 lfdm	114,81m ²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Linoleum- Platten, Format 60x60, Farbe beige/gelb meliert;			
Wände:	Wände verputzt und gestrichen, Betonstützen zu TRH zurückspringend 4 Stück Oberlichter zum TRH: Aluminium-Rahmen, Festverglasung mit Drahtglas Fensterbank, innen: Travertin d=2cm Fliesenspiegel um Waschtisch; Höhe: ca. 2,10m, Fläche ca. 4,0qm Holzsockel			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden Fries aus Gipskarton, glatt, gestrichen bis UK Fenstersturz; Abhängehöhe ca. 12,5cm abgehängte Decke: Gipskarton- Lochplatten, Raster 62,5x62,5cm 16x10 Felder, gestrichen; Abhängehöhe: ca. 22,5cm unter Rohdecke, Höhe: 3,06m ü OKFF			
Türen:	Zugangstür (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türblatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Profil- Zylinder			
Fenster:	6 Stück 2-flügelige Fenster; Dreh/Kippflügel und Oberlicht als Kippflügel Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung "Thermopane 70 40" (Bezeichnung im SZR) Beschläge: Griffolive und Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Werkstein in L-Form, grau Lamellen-Vorhänge			
Ausstattung	Tafel; 2 Stück Wand- Einbaulautsprecher; Einbauschränk über Zugangstür; Einbauschränk; Wanduhr; Spiegel, Seifenspender, Papierhandtuchspender			
lose Einrichtung	Schränke, Regale			
E- Installation	2 Reihen je 6 Stück Decken- Raster- Anbauleuchten, 2-flammig, 2 Deckenstrahler (Tafel), Spiegelleuchte			
Heizung	6 Stück Platten-Heizkörper: 3-lagig, in zurückspringenden Fensterbrüstungen			
Lüftung				
Sanitär- Inst	1 Waschtisch			
Brandschutz				
Besonderheiten:				

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	2. Obergeschoss	2OG-03	Klassenraum Lerngruppe Mars	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+7,27m	76,25m ²	76,54m ²	38,40 lfdm	117,50m ²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Linoleum- Platten, Format 60x60, Farbe beige/gelb meliert;			
Wände:	Wände verputzt und gestrichen, Betonstützen zu TRH zurückspringend 4 Stück Oberlichter zum TRH: Aluminium-Rahmen, Festverglasung mit Drahtglas Fensterbank, innen: Travertin d=2cm Fliesenspiegel um Waschtisch; Höhe: ca. 2,10m, Fläche ca. 4,0qm Holzsockel			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden Fries aus Gipskarton, glatt, gestrichen bis UK Fenstersturz; Abhängehöhe ca. 12,5cm abgehängte Decke: Gipskarton- Lochplatten, Raster 62,5x62,5cm 16x10 Felder, gestrichen; Abhängehöhe: ca. 22,5cm unter Rohdecke, Höhe: 3,05m ü OKFF			
Türen:	Zugangstür (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türblatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Profil- Zylinder			
Fenster:	6 Stück 2-flügelige Fenster; Dreh/Kippflügel und Oberlicht als Kippflügel Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung "Thermopane 70 40" (Bezeichnung im SZR) Beschläge: Griffolive und Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Werkstein in L-Form, grau Lamellen-Vorhänge			
Ausstattung	Tafel; 2 Stück Wand- Einbaulautsprecher; Einbauschränk über Zugangstür; Einbauschränk; Wanduhr; Spiegel, Seifenspender, Papierhandtuchspender			
lose Einrichtung	Schränke, Regale			
E- Installation	2 Reihen je 6 Stück Decken- Raster- Anbauleuchten, 2-flammig, 2 Deckenstrahler (Tafel), Spiegelleuchte			
Heizung	6 Stück Platten-Heizkörper: 3-lagig, in zurückspringenden Fensterbrüstungen			
Lüftung				
Sanitär- Inst	1 Waschtisch, 1 Ausgussbecken			
Brandschutz				
Besonderheiten:				

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	2. Obergeschoss	2OG-04	Sekretariat/Lehrerzimmer	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+7,27m	74,67m²	74,96m²	37,52 lfdm	114,81m²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Linoleum- Platten, Format 60x60, Farbe beige/gelb meliert;			
Wände:	Wände verputzt und gestrichen, Betonstützen zu TRH zurückspringend 4 Stück Oberlichter zum TRH: Aluminium-Rahmen, Festverglasung mit Drahtglas Fensterbank, innen: Travertin d=2cm Fliesenspiegel um Waschtisch; Höhe: ca. 2,10m, Fläche ca. 4,0qm Holzsockel			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden Fries aus Gipskarton, glatt, gestrichen bis UK Fenstersturz; Abhängenhöhe ca. 12,5cm abgehängte Decke: Gipskarton- Lochplatten, Raster 62,5x62,5cm 16x10 Felder, gestrichen; Abhängenhöhe: ca. 22,5cm unter Rohdecke, Höhe: 3,05m ü OKFF			
Türen:	Zugangstür (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türblatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Profil- Zylinder			
Fenster:	6 Stück 2-flügelige Fenster; Dreh/Kippflügel und Oberlicht als Kippflügel Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung "Thermopane 70 40" (Bezeichnung im SZR) Beschläge: Griffolive und Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Werkstein in L-Form, grau			
Ausstattung	Tafel; 2 Stück Wand- Einbaulautsprecher; Einbauschrank über Zugangstür; Einbauschrank; Wanduhr; Spiegel, Seifenspender, Papierhandtuchspender			
lose Einrichtung	Schränke, Regale, Tische			
E- Installation	2 Reihen je 6 Stück Decken- Raster- Anbauleuchten, 2-flammig, 2 Deckenstrahler (Tafel), Spiegelleuchte			
Heizung	6 Stück Platten-Heizkörper: 3-lagig, in zurückspringenden Fensterbrüstungen			
Lüftung				
Sanitär- Inst	1 Waschtisch			
Brandschutz				
Besonderheiten:				

Projekt: Valentin-Ostertag-Schule, Bad Dürkheim: Bestandsaufnahme,
Bestandsanalyse
Raumbuch

Bestand:	Geschoss:	Raum Nr.	Raumbezeichnung:	
	2. Obergeschoss	2OG-05	Klassenraum/ Bibliothek	
Ebene	Grundfläche:	Deckenfläche:	Umfang:	Wandfläche (ohne Abzug von Türen und Fenster) :
+7,27m	74,70m²	75,07m²	37,53 lfdm	114,84m²
Bauteile	Material, sichtbare Oberflächen			
Boden:	Linoleum- Platten, Format 60x60, Farbe beige/gelb meliert;			
Wände:	Wände verputzt und gestrichen, Betonstützen zu TRH zurückspringend 4 Stück Oberlichter zum TRH: Aluminium-Rahmen, Festverglasung mit Drahtglas Fensterbank, innen: Travertin d=2cm Fliesenspiegel um Waschtisch; Höhe: ca. 2,10m, Fläche ca. 4,0qm Holzsockel			
Decke:	Rohdecke: Beton, Kassettendecke/ Rippendecke; verlorene Schalung noch vorhanden Fries aus Gipskarton, glatt, gestrichen bis UK Fenstersturz; Abhängehöhe ca. 12,5cm abgehängte Decke: Gipskarton- Lochplatten, Raster 62,5x62,5cm 16x10 Felder, gestrichen; Abhängehöhe: ca. 22,5cm unter Rohdecke, Höhe: 3,05m ü OKFF			
Türen:	Zugangstür (ins TRH): 1-flügelig Holztür mit Blockzarge Blockzarge: Holz, farbig lackiert; Türblatte: Holz, mit Schichtstoff belegt Beschläge: beidseitig Griffe, Profil- Zylinder			
Fenster:	6 Stück 2-flügelige Fenster; Dreh/Kippflügel und Oberlicht als Kippflügel Rahmen: Aluminium- Konstruktion, b= ca. 45mm Verglasung: 2-Scheiben- Verglasung "Thermopane 70 40" (Bezeichnung im SZR) Beschläge: Griffolive und Oberlichtöffner mit Gestänge und Hebelgriff Fensterbank innen: Werkstein in L-Form, grau			
Ausstattung	Tafel; 2 Stück Wand- Einbaulautsprecher; Einbauschrank über Zugangstür; Einbauschrank; Wanduhr; Spiegel, Seifenspender, Papierhandtuchspender			
lose Einrichtung	Schränke, Regale			
E- Installation	2 Reihen je 6 Stück Decken- Raster- Anbauleuchten, 2-flammig, 2 Deckenstrahler (Tafel), Spiegelleuchte			
Heizung	6 Stück Platten-Heizkörper: 3-lagig, in zurückspringenden Fensterbrüstungen			
Lüftung				
Sanitär- Inst	1 Waschtisch			
Brandschutz				
Besonderheiten:	Antennenanschlüsse, Netzteile u.a. in Wandeinbauschrank 50x50x15cm			