Kostenschätzung

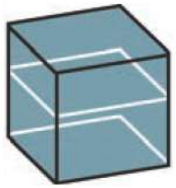
Umbau Grundschule Birkenfeld - GaföG und Start-Cancen und Umstrukturierung wegen Platzmangel

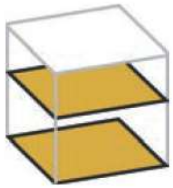
Mensa	250,00 m² BGF	KG 300	2.284,00 €	571.000,00 €
		KG 400	725,00 €	181.250,00 €
Flur	230,00 m² BGF	KG 300	2.284,00 €	525.320,00 €
		KG 400	725,00 €	166.750,00 €
Küche	60,00 m² BGF	KG 300	2.284,00 €	137.040,00 €
		KG 400	725,00 €	43.500,00 €
Verwaltungstrackt neu	300,00 m² BGF	KG 300	2.284,00 €	685.200,00 €
		KG 400	725,00 €	217.500,00 €
Umbau best. Verwaltungstr	140,00 m² BGF		1.600,00 €	224.000,00 €
zu Förderräumen	140,00 m² BGF		400,00 €	56.000,00 €
Sanierung Fenster GS Birkenfeld				200.000,00 €
	Summe	KG 300		2.342.560,00 €
	Summe	KG 400		665.000,00 €
				3.007.560,00 €
anrechenbare Kosten		KG 300+400	**2.494.016,81 € netto**	2.967.880,00 € brutto

	0,25		2.342.560,00 €	**585.640,00 €**
	665.000,00 €	minus	585.640,00 €	79.360,00 €
	0,5		79.360,00 €	**39.680,00 €**
anrechenbare Kosten KG 400				**625.320,00 €**

Allgemeinbildende Schulen

Kostenkennwerte für die Kosten des Bauwerks (Kostengruppen 300+400 nach DIN 276)









€/m² BGF

min	1.850 €/m²
von	2.440 €/m²
Mittel	**3.010 €/m²**
bis	3.605 €/m²
max	4.445 €/m²

BRI 715 €/m³
von 575 €/m³
bis 865 €/m³

BGF 3.010 €/m²
von 2.440 €/m²
bis 3.605 €/m²

NUF 4.845 €/m²
von 3.845 €/m²
bis 5.905 €/m²

NE 37.350 €/NE
von 22.545 €/NE
bis 53.860 €/NE
NE: Schüler

BKI Baukosten 2026 Neubau
Statistische Kostenkennwerte für Gebäude

Kosten:
Stand 1. Quartal 2026
Bundesdurchschnitt
inkl. 19% MwSt.

BKI Baukosteninformationszentrum (Hrsg.)
Stuttgart: BKI, 2026

Kostenkennwerte für die Kostengruppen der 1. und 2. Ebene DIN 276

KG	Kostengruppen der 1. Ebene	Einheit	▷	€/Einheit	◁	▷	% an 300+400	◁
100	Grundstück	m²GF	–	–	–	–	–	–
200	Vorbereitende Maßnahmen	m²GF	9	**27**	55	1,2	**3,2**	10,2
300	Bauwerk – Baukonstruktionen	m²BGF	1.869	**2.284**	2.713	71,0	**76,2**	81,9
400	Bauwerk – Technische Anlagen	m²BGF	496	**725**	1.003	18,1	**23,8**	29,0
	Bauwerk 300+400	m²BGF	2.440	**3.009**	3.604	100,0	**100,0**	100,0
500	Außenanlagen und Freiflächen	m²AF	81	**206**	421	2,8	**8,0**	16,6
600	Ausstattung und Kunstwerke	m²BGF	25	**91**	185	0,8	**3,0**	6,0
700	Baunebenkosten*	m²BGF	494	**551**	607	16,4	**18,3**	20,2 ◁
800	Finanzierung	m²BGF	–	–	–	–	–	–