

Leistungsbeschreibung Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. §34 HOAI 2021 Teil A

Sanierung der „Wasgauhalle“ in der Messe Pirmasens
Vergabenummer: 202606031030

Leistungsbeschreibung Teil A

Allgemeines/Ausgangslage

Die Messe Pirmasens beabsichtigt die Sanierung der „Wasgauhalle“.

Es handelt es sich um eine 3-Feld-Sporthalle, die in den 1970er Jahren im Gebäudekomplex der Messe Pirmasens GmbH errichtet wurde. Bisher wurden die Umkleiden sowie Duschen und das Dach saniert. Weiterhin wurden die Trennvorhänge erneuert.

Eine Ertüchtigung der Tragkonstruktion der Sporthalle wurde durch eine Schwächung der Querschnitte der darunter liegenden Unterzüge erforderlich. Der Einbau von 6 Stahlträger-Portalen in der Ebene unter der Sporthalle ist abgeschlossen.

Gebäudezustand

Die Sporthalle selbst einschließlich ihrer Ausstattung ist noch auf dem Stand der 1970er Jahre und muss daher umfassend saniert werden. Da die Sporthalle von mehreren Schulen der Stadt Pirmasens als Schulsporthalle täglich von 7:00 Uhr bis 14:00 Uhr genutzt und im Rahmen der Sportförderung ebenfalls täglich zwischen 16:00 und 22:00 durch Sportvereine belegt wird, ist eine komplette Sperrung der Halle lediglich in den Sommermonaten zwischen Juni und August möglich.

Aufgabenstellung

Die einzelnen Baumaßnahmen sind jeweils auf diesen Zeitraum begrenzt, sodass die Gesamtmaßnahme in mehreren Bauabschnitten durchgeführt werden muss. In den einzelnen Bauabschnitten sind folgende Maßnahmen vorgesehen: Austausch der Tribüne, Anzeigentafel, Durchsageanlage, Austausch der Prallwände und Sanierung der Innenwände, Austausch der Geräteraumtore, Türen und Fenster, Sanierung der ballwurfsicheren Decke und der Beleuchtungsanlage sowie Klima und Lüftung, Verschattung der Lichtraupen und Fenster sowie die Erneuerung des Sportbodens.

Zu erbringende Leistungen

Für dieses Projekt sollen nun im vorliegenden Verfahren die Objektplanung Gebäude und Innenräume §34 ff. HOAI für die LPH 1-3, 5-8 und 9 vergeben werden.

Parallel zu diesem Verfahren wird die Technische Gebäudeausrüstung aufgeteilt in HLS und Elektro ausgeschrieben.

Stufenweise Beauftragung

Der Auftrag für die Planung wird stufenweise gem. den beigefügten Vertragsunterlagen erteilt. Zunächst ist nur die Beauftragung der Stufe 1 mit Inhalt LPH1-3 vorgesehen. In Stufe 2 dann LPH 5-8 und Stufe 3 entspricht LPH 9.

Der Auftraggeber beabsichtigt, bei Erfüllung der haushaltsrechtlichen und förderrechtlichen Voraussetzungen die Fortsetzung der Planung und Durchführung des Projekts, den Auftrag

Leistungsbeschreibung Objektplanung Gebäude und Innenräume gem. §34 HOAI 2021 Teil A

stufenweise zu erweitern. Die jeweils weiteren Leistungsstufen werden entsprechend dem Projektfortschritt durch den Auftraggeber schriftlich abgerufen. Ein Rechtsanspruch des Auftragnehmers auf die Übertragung dieser Leistungen besteht nicht, ebenso kein wie auch immer gearteter Anspruch auf Vergütung und/oder Kostenerstattung für den Fall der ausbleibenden Anschlussbeauftragungen von weiteren Bearbeitungsstufen.

Überträgt der Auftraggeber dem Auftragnehmer weitere Leistungsphasen, so ist der Auftragnehmer verpflichtet, diese Leistungen im Rahmen dieses Vertrages gemäß dem Terminplan auszuführen.

Ein Rechtsanspruch auf die Beauftragung weiterer LPH bzw. die Gesamtbeauftragung besteht nicht.

Projektdaten

Messe Pirmasens GmbH
Zeppelinstraße 11
Messegelände
66953 Pirmasens
Vertreten durch Geschäftsführer Guido Frey

Kostenschätzung

Zur Erstellung des Honorarangebots ist folgende Ermittlung der anrechenbaren Kosten zugrunde zu legen. Das Honorar ist in den dafür vorgesehenen Honorarformblättern zu ermitteln und verbindlich anzubieten:

Kosten KG 300	1.382.246,00 € netto
Kosten KG 400	271.125,00 € netto
Summe	1.653.371,00 € netto

Termine

Planungsbeginn: KW41/2026

Fertigstellung LPH1-3: 12/2026

Baubeginn 1. Bauabschnitt: ab 01/2027

Fertigstellung 4. Bauabschnitt: 12/2030

Förderung

Der Auftraggeber erhält Zuwendungen aus dem Sportanlagenförderprogramm aus 2022