

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)Name [Vergabestelle Südpfalz](#)Straße [Saarlandstraße 13](#)PLZ, Ort [76855 Annweiler am Trifels](#)Telefon [+49 6346301153](#)

Fax

E-Mail info@vergabe-suedpfalz.deInternet <https://www.vg-annweiler.de>**b) Vergabeverfahren****Öffentliche Ausschreibung, VOB/A**

Vergabenummer

[26_154_201](#)**c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen**

Zugelassene Angebotsabgabe:

☒ elektronisch[in Textform](#)[Bekanntmachungs-ID: CXS0YB4DYR924HH9](#)☐ schriftlich**d) Art des Auftrags**☒ Ausführung von Bauleistungen☐ Planung u. Ausführung von Bauleistungen☐ Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)**e) Ort der Ausführung**[Rathaus Maikammer](#)[Immengartenstraße 24](#)[67487 Maikammer](#)**f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen**Art der Leistung: [Außenputzarbeiten](#)Umfang der Leistung: [Ca. 860 m2 Verunreinigungen durch Hochdruckreinigung entfernen](#)[Ca. 85 m2 Bewuchs durch Rankgewächs entfernen, fungizid behandeln](#)[Ca. 65 m2 Nicht tragfähigen Putz, Hohlstellen u. Ä. entfernen](#)[Ca. 125 m2 Anstrichschäden mit org. geb. Spachtelmasse, grau beispachteln](#)[Ca. 400 m Defekten Dichtstoff entfernen](#)[Ca. 400 m Anschlussfugen mit Acryl-Dichtstoff ausbilden](#)[Ca. 850 m2 Intakte org. Besch./ Silicon-Emulsion-FF, Algenschutz](#)[Ca. 150 m2 Zulage zusätzlicher Anstrich mit Silicon-Streichfüller](#)[Ca. 850 m2 Zulage für die Lieferung in Protect Qualität, mit Filmschutz](#)

Ca. 300 m Laibungen an Öffnungen und Nischen an der Fassade behandeln

Ca. 225 m² Grundierung mit Tiefgrund, lösemittelfrei

Ca. 225 m² Grundierung mit 2K-Epoxidharz-Grundierung, wasserbasiert

Ca. 225 m² Vorbereiteter Beton, außen / FF, rissüberbrückend, Farbton

Ca. 30 m² Außenputz Kleinflächen OP Kratzputzstruktur

Anbau Nord:

Ca. 120 m² Unebenheiten mit Putzmörtel ausgleichen
 Grundierung stark saugende Untergründe / Tiefgrund
 Flächenarmierung faserverstärkte org. geb. Armierungsmasse
 Zulage zu Vorposition bei niedrigen Temperaturen bis +1°C
 Zwischenanstrich der Armierung für Silicon-Putz
 Oberputz / Silicon-Putz KR, Kratzputzstruktur, in Protect Qualität
 Zulage zusätzliche Ausrüstung bei Frühfeuchte etc.

Ca. 85 m Anarbeiten an vorhandene Erdreichdämmung, Sturz- und Deckenbereich

Ca. 28 m Sockelabschluss / Übergangsschiene über Gel. WDVS

Ca. 32 m Laibungen an Öffnungen und Nischen wie vor beschrieben armieren
 Anschluss an Fenster und Türen mit Gewebe-Anschlussprofil

Anbau Ratssaal:

Ca. 86 m² Unebenheiten mit Putzmörtel ausgleichen
 Grundierung stark saugende Untergründe / Tiefgrund

Ca. 18,5 m² Verklebung Mineralwolle Dämmplatte an Deckenunterseiten
 Flächenarmierung Deckenunterseiten / mineralische Armierungsmasse
 Verdübelung Deckenunterseiten durch Gewebe / Senkdübel

Ca. 29 m Verklebung EPS Dämmplatte flächenbündiger Sockel
 Sockelabschluss / Übergangsschiene über Gel. WDVS
 Ab-/Anschluss im Erdreich abdichten
 Anarbeiten an vorhandene Erdreichdämmung
 Verdübelung Sockel / Senkdübel, oberflächenbündig
 Zweimaliger Feuchteschutzanstrich im Einbindungsbereich

Flächenarmierung faserverstärkte org. geb. Armierungsmasse
 Zulage zu Vorposition bei niedrigen Temperaturen bis +1°C
 Zwischenanstrich der Armierung für Silicon-Putz
 Oberputz / Silicon-Putz KR, Kratzputzstruktur, in Protect Qualität
 Zulage zusätzliche Ausrüstung bei Frühfeuchte etc.

Ca. 68 m2 Verklebung MW Dämmplatte, 035 Klebemörtel
 Verdübelung MW Doppellamellenplatte, versenkt / 112 mm
 Flächenarmierung faserverstärkte org. geb. Armierungsmasse
 Zweite (Doppelte) Flächenarmierung mit org. geb. Armierungsmasse
 Zulage zu Vorposition bei niedrigen Temperaturen bis +1°C

Ca. 60 m Laibungen bei rohbaubündigen Fenstern -
 Flächendämmung herstellen

Ca. 86,5 m2 Zwischenanstrich der Armierung für Silicon-Putz
 Oberputz / Silicon-Putz KR, Kratzputzstruktur, in Protect Qualität
 Zweimaliger Anstrich / Silicon-Emulsion-FF, Algenschutz - Protect

Ca. 60 m Laibungen an Öffnungen und Nischen wie beschrieben
 beschichten

Ca. 20 m2 Stahlbauteil mit Anstrich/ 2K-PUR-Lack SG

Ca. 95 m2 Schimmelpilz befallene Flächen reinigen und
 desinfizieren (Holzbauteile)

Ca. 350 m2 Holz begrenzt maßh.mit Anst./ LB Alkydharz-Holzfarbe,
 Zulage für satt getönte Ausführung

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen
 Anlage
 Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

☒ nein

☐ ja, Angebote sind möglich ☐ nur für ein Los

☐ für ein oder mehrere Lose

☐ nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

☒ Beginn der Ausführung: 15.02.2027

☒ Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 11.05.2027

☐ weitere Fristen

Bestimmungen über die Ausführungsfrist:

gemäß Bauzeitenplan in abschließender Abstimmung mit Auftraggeber nach Auftrag

j) Nebenangebote

- ☐ zugelassen
- ☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

- ☐ zugelassen
- ☒ nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform

"rlp.vergabekommunal"

(<https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXS0YB4DYR924HH9/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

- ☐ Abgabe Verschwiegenheitserklärung
- ☐ andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
- ☐ teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:
- ☐ nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen 07.10.2026
und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** am 15.10.2026 um 09:00 Uhr
Ablauf der Bindefrist: am 13.11.2026

p) Adresse für elektronische Angebote

"rlp.vergabekommunal" (<https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXS0YB4DYR924HH9>)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst** Deutsch;
sein müssen:

- r) Zuschlagskriterien** Niedrigster Preis

- s) Eröffnungstermin** am 15.10.2026 um 09:00 Uhr
Ort Zentrale Vergabestelle, Saarlandstr. 13, 76855 Annweiler am Trifels

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen
Es sind keine Bieter zugelassen (§ 14 VOB/A). Die Information nach der Angebotsöffnung gem. § 14 Abs. 6 VOB/A erfolgt elektronisch.

- t) geforderte Sicherheiten** Haftpflichtversicherung mit mindestens folgenden Deckungssummen:
- für Personenschäden: 1,5 Mio. EUR

- für Sach- und Vermögensschäden: 500.000 EUR betragen und mindestens 2-fach pro Versicherungsjahr zur Verfügung stehen. Dies ist im Auftragsfall durch eine Bescheinigung über die Haftpflichtversicherung nachzuweisen. Für den Nachweis im Angebot genügt die Zusicherung des Bieters zum Abschluss dieser Versicherung im Auftragsfall in Verbindung mit einer schriftlichen Zusicherung des Haftpflichtversicherers über die Möglichkeit des Abschlusses einer entsprechenden Versicherung in der geforderten Höhe.

Soweit die Auftragssumme mindestens 100.000 Euro ohne Umsatzsteuer beträgt, ist Sicherheit für die Vertragserfüllung in Höhe von fünf Prozent der Auftragssumme (inkl. Umsatzsteuer, ohne Nachträge) zu leisten.

Die Sicherheit für Mängelansprüche beträgt drei Prozent der Summe der Abschlagszahlungen zum Zeitpunkt der Abnahme (vorläufige Abrechnungssumme).

Eine Bauleistungsversicherung hat der Auftraggeber abgeschlossen. Vom Auftragnehmer wird ein anteiliger Prämienbetrag von 0,3 % der Abrechnungssumme (brutto) gefordert (oder spätestens bei der Schlusszahlung verrechnet).

u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind

Es gelten die Besonderen Vertragsbedingungen aus den Ausschreibungsunterlagen (Formblatt 214), die Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen Teil A (allgemeine Bestimmungen), Teil B (allgemeine Vertragsbedingungen).

v) Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften

w) Beurteilung zur Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "rlp.vergabekommunal" (<https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXS0YB4DYR924HH9/documents>) oder

Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Angabe der PQ-Nummer (mittels Eigenerklärung vorzulegen): im Angebotsschreiben oder Formblatt Eigenerklärung zur Eignung oder Einheitliche Europäische Eigenerklärung
- Eigenerklärung zur Eignung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): für nicht präqualifizierte Unternehmen

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Eigenerklärung Schwarzarbeit (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Erklärung gem. § 21 Abs. 1 Satz 1 oder 2 des Gesetzes zur Bekämpfung der Schwarzarbeit
- Haftpflichtversicherung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Für den Nachweis genügt die Abgabe der vorbereiteten Eigenerklärung, die in den Vergabeunterlagen bereitgestellt wird.
- Mustererklärung 1 (mittels Eigenerklärung vorzulegen): AEntG Stand Dezember 2025

Technische und berufliche Leistungsfähigkeit

- Erklärung Bieter-/Arbeitsgemeinschaft (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Formblatt 234
- Verzeichnis Nachunternehmerleistungen (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Formblatt 233

Sonstige Unterlagen

- Angaben zur Preisermittlung (mittels Eigenerklärung vorzulegen): entsprechend Formblatt 221 oder 222
- Angebotsschreiben (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Formblatt 213
- Erklärung zur Verwendung von Holzprodukten (mittels Eigenerklärung vorzulegen): VHB 248
- Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm: Leistungsverzeichnis/Leistungsprogramm (Kurz- oder Langfassung) mit den Preisen sowie den geforderten Angaben und Erklärungen

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Persönliche Lage der Wirtschaftsteilnehmer

- Gewerbeanmeldung, Handelsregistrauszug (mittels Dritterklärung vorzulegen): und Eintragung in der Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der Industrie- und Handelskammer

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Aufgliederung der Einheitspreise (mittels Eigenerklärung vorzulegen): entsprechend Formblatt 223
- Erklärung zur Zahl der in den letzten 3 Jahren jahresdurchschnittlich beschäftigten Arbeitskräfte (mittels Eigenerklärung vorzulegen): gegliedert nach Lohngruppen, mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal.
- Freistellungsbescheinigung (mittels Dritterklärung vorzulegen): nach § 48b Einkommensteuergesetz
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft des zuständigen Versicherungsträgers (mittels Dritterklärung vorzulegen): mit Angabe der Lohnsummen
- Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse (mittels Dritterklärung vorzulegen): falls das Unternehmen beitragspflichtig ist
- Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes (mittels Dritterklärung vorzulegen): bzw. Bescheinigung in Steuersachen, falls das Finanzamt eine solche Bescheinigung ausstellt

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur persönlichen Lage zu überprüfen

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmern ist auf Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden. Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Angaben und Formalitäten, die erforderlich sind, um die Einhaltung der Auflagen zur wirtschaftlichen und finanziellen Leistungsfähigkeit zu überprüfen	Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.
Sonstige Bedingungen	Dem Angebot sind zu Grunde zu legen: - Das Leistungsverzeichnis mit Vorbemerkungen, zusätzlichen technische Vertragsbedingungen, Sonderbedingungen und Schlussbemerkungen. - Die Besonderen Vertragsbedingungen aus den Ausschreibungsunterlagen (Formblatt 214). Vertragsbedingungen seitens des Auftragnehmers sind nicht zugelassen. - Die beigefügten Zeichnungen, Pläne und schriftliche Angaben. - Die Bedingungen für Bau- und Handwerkerleistungen (wenn anliegend) sowie die jeweils aktuellen Sicherheitsbestimmungen (wenn anliegend). - Die Vergabe- und Vertragsordnung für Bauleistungen (VOB Teil A, Teil B und Teil C) in der bei Vertragsschluss gültigen Fassung. Diese Unterlagen gelten in der vorstehend aufgeführten Reihenfolge.

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name Vergabeprüfstelle beim Ministerium für Wirtschaft, Tourismus, Energie und Klima

Straße Stiftstr. 9

PLZ, Ort 55116 Mainz

Telefon +49 6131162546

Fax

E-Mail vergabepuefstelle@mwtek.rlp.de

Internet <https://mwtek.rlp.de/themen/oeffentliche-auftraege-und-vergabe/nachpruefungsverfahren>

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

- 1.) Erfüllungsort ist Maikammer, Gerichtsstand ist Landau in der Pfalz.
- 2) Nachweise sind mit dem Angebot einzureichen. Das Angebot ist grundsätzlich als PDF sowie im GAEB-Format einzureichen. Fehlen bei der Angebotsabgabe das GAEB-Format oder andere mit dem Angebot einzureichende Unterlagen, können diese im Rahmen der vergaberechtlichen Bestimmungen nachgefordert werden.

Eine alleinige Einreichung des Angebots als PDF führt nicht automatisch zum Ausschluss. Werden nachgeforderte Unterlagen nicht fristgerecht oder nicht vollständig vorgelegt, kann das Angebot vom weiteren Vergabeverfahren ausgeschlossen werden.

3.) Enthalten die Vertrags- und Vergabeunterlagen nach Auffassung des Bieters Unklarheiten und/oder Fehler, so hat der Bieter unverzüglich den Auftraggeber vor Angebotsabgabe schriftlich darauf hinzuweisen. Hinweise sind zu richten über den Vergabemarktplatz an die Vergabestelle der Verbandsgemeinde Annweiler am Trifels.

4.) Die Kommunikation erfolgt bis zur Auftragserteilung über den Vergabemarktplatz. Es wird eine freiwillige und kostenlose Registrierung auf dem Vergabemarktplatz Rheinland empfohlen. Die Registrierung bietet den Vorteil, dass Sie automatisch über Änderungen an den Vergabeunterlagen oder über Antworten (z.B. Bieterfragen) zum Verfahren informiert werden. Bieterfragen können bis spätestens eine Woche vor dem Einreichungstermin (Submission) gestellt werden. Zur Kommunikation mit der Vergabestelle und zur elektronischen Einreichung des Angebots ist eine Registrierung zwingend erforderlich.

5.) Der Bieter trägt das Risiko der Übermittlung und des rechtzeitigen und vollständigen Eingangs seines Angebotes.

6.) Die Ergebnisse der Angebotsöffnung werden den Bietern elektronisch über die Vergabeplattform zur Verfügung gestellt.

7.) Bei technischen Schwierigkeiten der Vergabeplattform betreffend, steht Ihnen der Bietersupport des VMS-Cosinex unter der +49 (234) 298796 - 11 zur Verfügung.

8.) Ab dem 01.04.2025 sind in Rheinland-Pfalz alle Rechnungen an öffentliche Auftraggeber als ERechnung zu senden. Informationen hierzu finden Sie in der Ausschreibungsunterlagen.