ANBAU

Bodenaufbau Anbau Flur:
Natursteinfliese
Zementestrich, d=60mm
PE- Folie
Trittschalldämmung d=25mm
Stahlbetondecke d=18cm

Bodenaufbau Anbau Büro:
Kautschuk/ Linoleum
Zementestrich, d=60mm
PE- Folie
Trittschalldämmung d=30mm
Stahlbetondecke d=18cm

Wandaufbau Anbau:
Mauerwerk Poroto-Planziegel mit Mineralwollfüllung, d=36,5cm
Eckstützen Stahlbeton, 24/24
XPS- Dämmung WLG 035, d=12cm
Kratzputz wie Bestand

Die Innentüren erhalten eine mechanische Schließanlage.
Digitale Schließanlage für den "äußeren Ring"
- Automatiktür Haupteingang
- Nebeneingangstüren
- Türen zur Feuerwehr UG, EG und OG

ANBAU NORD

OG-01 FB 1 Zimmer1 F=21.352 m² U=18.655 m
OG-01a Büro F=26.228 m² U=20.54 m
OG-02 FB 1 Zimmer2 F=14.151 m² U=15.655 m
OG-03 FB 2 F=14.151 m² U=15.655 m
OG-04 Ortsbürgerm. F=19.840 m² U=18.04 m
OG-05 Küche F=8.066 m² U=14.326 m
OG-08 Bürgermeisterin F=28.013 m² U=21.29 m
OG-09 Vorzimmer F=28.748 m² U=21.54 m
OG-10 Sitzungszimmer F=41.150 m² U=26.473 m
OG-11 Ratssaal F=108.421 m² U=42.607 m
OG-12 Orga. Büroleiter F=29.439 m² U=22.888 m
OG-13 Eigenbetrieb Werke Zimmer1 F=14.093 m² U=15.54 m
OG-14 Eigenbetrieb Werke Zimmer2 F=13.220 m² U=15.53 m
OG-15 Eigenbetrieb Werke Zimmer3 F=13.826 m² U=15.52 m
OG-16a WC-D1 F=3.46m²
OG-16b Abstr. F=3.44m²
OG-16 WC-D2 F=3.35m²
OG-17 WC-H F=9.39m²
OG-18 Treppe
OG-07 Flur1 F=68.264 m² U=81.434 m
OG-07a Flur3 F=14.455 m² U=20.02 m
Treppe
Flur FW
Aufzug F=2.88m² s. A30.1
6 STG 16⁶/29
OKF=+3.00
OKR=+2.885
OKF=+3.00=171.90
OKR=+2.93
F=115.05m² LH=2.74
Bedienstelle Rauch- und Wärmeabzugsanlage LH=2.485
Dachluke F60
Offenbares Fenster >0,5m²
Digitale Schließanlage
Treppe

Anbau s. A30.2
Filigranplatten-Decke h=20cm
StB-Sturz 24/17+20
StB-Aufkantung 24/ca.15.5 unter Pfette
StB-ÜZ 24/42
StB-Sturz Ø6.5/23+20
Auflagertaschen herstellen!
Deckenbereich gem. Angaben Tragwerksplaner!
Auflagerung Decke s. B14.1
Blindflansch 300x15..800
Dämmung aller Brüstungen, Oberseite d=3cm WLG040
CFK- Lamellen gem. Tragwerksplänen Einbau vor Herstellung der Deckenöffnung
Holzständerwand-KVH-C24, >8/24cm e=62.5cm
Fenster erneuern (Aluminium) Sonnenschutz erneuern, Verdunklungsvorhang
VK EG Wand Bestand
VK Rohdecke neu
Fenster erneuern (Aluminium) Sonnenschutz erneuern, Verdunklungsvorhang
Laibungsplatte 3cm
Mobile Trennwand aufarbeiten!
Holzwand aufarbeiten
Stahlstütze im EG
Abstimmung nach Freilegung des Bestandes mit dem Architekten und dem Tragwerksplaner notwendig!

ERWEITERUNG RATSSAAL

Bodenaufbau:
Parkett
Zementestrich, d=60mm
Trittschalldämmung d=30mm
Stahlbetondecke d=18cm
Dämmung d=12cm WLG 024
Verkleidung Alu- Verbundplatten

Wandaufbau OG:
12,5mm 2 x Gipsbauplatte
30mm Installationsebene
18mm OSB- Platte luftdicht verklebt
8/24cm Holzrahmen
24cm Dämmung gem. ENEV-Nachweis
35mm Bituminierte Wandbauplatte für Vorhangfassaden (Schwarz)
40/80mm LIK Brettschichtholz
4mm Verkleidung Alu- Verbundplatte geschraubt

PLANBEZOGENE BEMERKUNGEN:
- Die Fachplanung der Fachingenieure ist zu beachten

Fertigfußboden / Rohfußboden | Rohfußboden RFB | Fertigfußboden FFB

Mauerwerk	Bestand
Gipskarton- Wand Bestand	Abbruch
Stahlbeton gem statischen Anforderungen	Neubau
unbewehrter Beton	Asphaltfläche
Trockenbau gem. Herstellerangaben	Tragfähiger Untergrund
Wärmedämmung - mineralisch	Grünfläche

BRANDSCHUTZ

F60	feuerbeständig; raumanschließende Bauteile in den wesentlichen Teilen aus nichtbrennbaren Baustoffen
F30	feuerhemmend: raumabschließende Bauteile
T30-RS	Feuerschutzabschluss; feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend
RS	rauchdichte und selbstschließende Tür
DS	dichtschließende Tür (formstabiles Türblatt mit einer dreiseitigen Dichtung)
DSS	dicht- und selbstschließende Tür (formstabiles Türblatt mit einer dreiseitigen Dichtung)
E60	Fahrschachttür: Klasse E60 (DIN EN 81-58)
	Feuerlöscher

WA/ WS	Wandaussparung/ Wandschlitz	F	Festverglast
BA/ DA	Bodenaussparung/ Deckenaussparung	P	Paneelfüllung
BD	Bodendurchbruch	TI	Innentüren
DD	Deckendurchbruch	TA	Außentüren
WD	Wanddurchbruch		
DAD	Dachdurchbruch	RFB	Rohfußboden
WAB	Wandkernbohrung	FFB	Fertigfußboden
	Durchbrüche gem. HLS-E Planung	VK	Vorderkante
	Durchbrüche Bestand	UK	Unterkante
	Bodendurchbrüche Bestand	BRH	Brüstungshöhe FFB
		AK	Außenkante
DUZ	Deckengleicher Unterzug gem. Statik	RA	Ringanker
ÜZ	Überzug gem. Statik	RR	Regenfallrohr
UZ	Unterzug gem. Statik	NÜ	Notüberlauf
dgl	deckengleich	üD	über Dach
FTS	Fertigteilsturz	BA	Bodenablauf
DU	Dusche	BK	Brüstungskanal
WT	Waschtisch		
WC-B	WC- Barrierefrei	VV-I	Vollverdunklung innen
		SA	Sonnenschutz-innenliegend
SUZ	Stahlumfassungszarge Bestand	SA	Sonnenschutz-außenliegend
HUZ	Holzumfassungszarge Bestand	①	Plissee, manuell bedienbar
SEZ	Stahleckzarge Bestand	②	Textilscreen/ Senkrechtmarkise
		③	Elektrische Vollverdunklung

0 1 2 3 4 5 6 7

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG ARCHITEKT
	21.01.25	Fenster in Raum OG-05 entfällt. Anschluss an Lüftungsanlage.
A	01.09.25	Angaben Wärmebrückennachweis eingearbeitet
	09.09.25	Fehlende Flächen ergänzt
B	22.06.26	Tür T23-OG wurde versetzt und gespiegelt, BS- Anforderungen WC- Türen entfallen
		Trockenbau- Abkofferung kleiner Sitzungssaal ergänzt
		Türöffnung zwischen OG-13 und OG-14 verschließen, Vorwand OG-16, 10cm verbreiter wegen Rohrleitungen
C	22.07.26	Zargen werden ausgebaut
D	30.07.26	WC- Umplanung eingetragen
E	18.08.26	Teeküche gem. Planung Bauherr vom 11.08.26 übernommen
	01.09.26	Trockenbauvorwand OG-10ergänzt und angepasst gem. Angaben Fachplaner
F	11.09.26	Maß TB- Schacht ergänzt
G	24.09.26	Maß TB- Schacht gem. Mail vom 23.09.26 angepasst

BEMERKUNGEN

Alle Brüstungs-, Vorlagen- und Öffnungsmaße ab OK FFB.
Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden.
Alle Maße sind am Bau zu prüfen, Unstimmigkeiten sind umgehend mit der Bauüberwachung, sowie dem Architekten zu klären!
Ausführungszeichnungen gelten nur in Verbindung mit der Statik, der Baubeschreibung, der Baugenehmigung, des Baugrundgutachtens, sowie des Energieeinsparnachweises!
Die Fachplanung der Fachingenieure ist zu beachten!

PROJEKT
Sanierung des Rathauses in Maikammer und Anbau von 2 Büroräumen
Immengartenstraße 24
67481 Maikammer

BAUHERR
Verbandsgemeindeverwaltung Maikammer
vertreten durch Frau Bürgermeisterin Gabriele Flach
Immengartenstraße 24 , 67481 Maikammer
Tel.: 06321-5899-0
Fax: 06321-5899-99

Planbezeichnung	A08_GRU-OG-0050_MK-Rathaus-AZ-G			Index	G
AUSFÜHRUNGSPLANUNG					
FORMAT	ISO A0			PLANINHALT	Grundriss Obergeschoss
MASZSTAB	1:50				
GEZEICHNET	KV	DATUM	09.10.2026	GEWERK	Architektur
GEPRÜFT	FF	DATUM	09.10.2026	Plannr.	A08
PFAD:	Z:\All_Users\PROJEKTE\497_Maikammer-Rathaus\100_zeichnungen\05_AZ\MK-AZ_09.10.26.01\2				

GRUNDRISS OBERGESCHOSS