ANBAU

Wandaufbau Anbau:
Noppenbahn mit Gleitlager
Perimeterdämmung XPS 035, d=12cm
Bitumenabdichtung WE-2
Beton- Halbfertigteilwand, d=24cm

Bodenaufbau Anbau Archiv:
Kautschuk/ Linoleum
Zementestrich, d=60mm
Trittschalldämmung d=45mm
Bauwerksabdichtung DIN 18533
Stahlbetonbodenplatte d=35cm
PE- Folie 2-lagig
Perimeterdämmung XPS 035, d=12cm
Sauberkeitsschicht d=5cm
Schottertragschicht d=20cm gem. geolog. Gutachten

Bodenaufbau Anbau Flur:
Natursteinfliesen
Schwimmender Zementestrich, d=60mm
Trittschalldämmung d=40mm
Bauwerksabdichtung DIN 18533
Stahlbetonbodenplatte d=35cm
PE- Folie 2-lagig
Perimeterdämmung XPS 035, d=12cm
Sauberkeitsschicht d=5cm
Schottertragschicht d=20cm gem. geolog. Gutachten

Die Innentüren erhalten eine mechanische Schließanlage.
Digitale Schließanlage für den "äußeren Ring"
- Automatiktür Haupteingang
- Nebeneingangstüren
- Türen zur Feuerwehr UG, EG und OG

ANBAU NORD

B-B

1-1 | 2-2 | 3-3 | 4-4 | A-A | C-C | E-E

AUFZUG

Wandaufbau Unterfahrt:
Perimeterdämmung d=12cm WLG035
Bitumenabdichtung WE-2
Stahlbetonwand, d=25cm

Bodenaufbau Unterfahrt:
Bauwerksabdichtung DIN 18533
Stahlbetonbodenplatte d=30cm
PE- Folie 2-lagig
Perimeterdämmung d=12cm WLG035
Sauberkeitsschicht d=5cm
Schottertragschicht d=20cm gem. geolog. Gutachten

OK GEL ca. -40 OK Fensterrahmen

Neue Stützwand

Wetterschutzgitter D=160mm

Anbau s. A30.2

UG-01a Archiv 2
F=26.48 m² U=20.78 m
OKF=-2.83=166.07
OKR=-2.89

UG-01 FB BauenZimmer 1
F=21.421 m² U=18.54 m

UG-02 FB Bauen Zimmer 2
F=21.421 m² U=18.54 m

UG-03 FB Bauen Zimmer 3
F=21.494 m² U=18.57 m

UG-04 Abstellraum/EDV
F=14.971 m² U=18.54 m

UG-06 Archiv 1
F=79.666 m² U=42.54 m

UG-07 Materiallager
F=25.447 m² U=20,881 m

UG-08 Flur 1
F=53.28m²

UG-09 Treppe
F=22.30m²

UG-11 Sozialraum
F=28.438 m² U=21.75 m

UG-12 Flur 2
LRH=3.225

UG-13 Lagerraum 1
F=32.270 m² U=27.305 m

UG-13 Lagerraum 2
F=45.881 m² U=28.464 m

UG-14 HAR
F=5.518 m² U=9.79 m

UG-15 Heizraum
F=29.24m², U=21.72m

UG-16 Putzraum
F=7.24m², U=10.79m

UG-17 Elektro
F=6.66m², U=10.39m

UG-18 Lager FW
F=27.511 m² U=21.619 m

UG-19 Lager FW
F=24.524 m², U=19.81 m

Aufzug
F=2.88m²

Treppe

T14-EG

6 STG 16⁶/29

5 STG 16⁶/29

Fallleitung Bestand

Nachtrag:
Vorhandener Abwasseranschluss
Einbau Estrich ca. 10cm
Aussparung 1.20x1.20 für Dusche
Kalkzementputz
Rasterdecke

SEZ
Leibungen verputzen

CFK- Lamellen gem. Tragwerksplänen Einbau vor Herstellung der Deckenöffnung

Küche barrierefrei, Arbeitsfläche wenn möglich unterfahrbar

Aufzugswand KS-MW od. StB

Neue Bodenplatte d=20cm

WD ausmauern oder ausbetonieren

Fensteröffnungen verschließen und abdichten

Wanddurchbruch ausbetonieren s. Tragwerksplanung

Stütze EG
Eventuell Stütze und Einzelfundament notwendig

Bodenaufbau gem. Bodengutachten

Hauseinführung Datenkabel
3x Leerrohre nach Angaben Fachplaner

Position mit Bauherrn zu klären

Auftagertaschen herstellen!
Deckenbereich gem. Angaben Tragwerksplaner!

Filigranplattendecke h=20cm

Filigranplattendecke h=20cm

Leitungskanal

Bodenschiene Regale

+3 Schwerlastregale

Abstimmung nach Freilegung des Bestandes mit dem Architekten und dem Tragwerksplaner notwendig!

ERWEITERUNG RATSSAAL

Boden-/ Wandaufbau:
Bauwerksabdichtung DIN 18533 (WE-2)
Fundamentbalken gem Tragwerksplanung
UK= UK Gründungssohle Bestand
Schottertragschicht d=20cm gem. geolog. Gutachten

GRUNDRISS UNTERGESCHOSS

PLANBEZOGENE BEMERKUNGEN:
- Die Fachplanung der Fachingenieure ist zu beachten

Fertigfußboden Rohfußboden | Rohfußboden RFB | Fertigfußboden FFB

Mauerwerk | Bestand
Gipskarton- Wand Bestand | Abbruch
Stahlbeton gem statischen Anforderungen | Neubau
unbewehrter Beton | Asphaltfläche
Trockenbau gem. Herstellerangaben | Tragfähiger Untergrund
Wärmedämmung - mineralisch | Grünfläche

BRANDSCHUTZ

F60	feuerbeständig; raumanschließende Bauteile in den wesentlichen Teilen aus nichtbrennbaren Baustoffen
F30	feuerhemmend: raumabschließende Bauteile
T30-RS	Feuerschutzabschluss; feuerhemmend, rauchdicht und selbstschließend
RS	rauchdichte und selbstschließende Tür
DS	dichtschließende Tür (formstabiles Türblatt mit einer dreiseitigen Dichtung)
DSS	dicht- und selbstschließende Tür (formstabiles Türblatt mit einer dreiseitigen Dichtung)
E60	Fahrschachttür: Klasse E60 (DIN EN 81-58)
	Feuerlöscher

WA/WS	Wandaussparung/ Wandschlitz	F	Festverglast
BA/DA	Bodenaussparung/ Deckenaussparung	P	Paneelfüllung
BD	Bodendurchbruch	TI	Innentüren
DD	Deckendurchbruch	TA	Außentüren
WD	Wanddurchbruch		
DAD	Dachdurchbruch	RFB	Rohfußboden
WAB	Wandkernbohrung	FFB	Fertigfußboden
	Durchbrüche gem. HLS-E Planung	VK	Vorderkante
	Durchbrüche Bestand	UK	Unterkante
	Bodendurchbrüche Bestand	BRH	Brüstungshöhe FFB
DUZ	Deckengleicher Unterzug gem. Statik	AK	Außenkante
ÜZ	Überzug gem. Statik	RA	Ringanker
UZ	Unterzug gem. Statik	RR	Regenfallrohr
dgl	deckengleich	NÜ	Notüberlauf
FTS	Fertigteilsturz	ÜD	über Dach
DU	Dusche	BA	Bodenablauf
WC	Waschbecken	BK	Brüstungskanal
WC-B	WC- Barrierefrei	VV	Vollverdunklung innen
		SI	Sonnenschutz-innenliegend
SUZ	Stahlumfassungszarge Bestand	SA	Sonnenschutz-außenliegend
HUZ	Holzumfassungszarge Bestand	1	Plissee, manuell bedienbar
SEZ	Stahleckzarge Bestand	2	Textilscreen/ Senkrechtmarkise
		3	Elektrische Vollverdunklung

0 1 2 3 4 5 6 7

INDEX	DATUM	ÄNDERUNG ARCHITEKT
A	01.09.25	Angaben Wärmebrückennachweis eingearbeitet
	02.10.25	Raum UG-03-Waschisch entfällt
B	07.11.25	Stahlstützen EG übernommen
C	22.06.26	Nachtrag UG-19 Lager FW: Vorbereitung Anschluss Dusche, Boden-, Wand und Deckenbelag ergänzt
		Vorwand ergänzt (UG-01 - UG-03)
D	18.08.26	Fenster F25-UG entfällt, Öffnung wird verschlossen
E	01.09.26	Aufmaß Höhen Anbau übernommen
F	04.09.26	Höhe OK Vorwand Büros ergänzt
G	11.09.26	Maß Schacht ergänzt
H	28.09.26	TB- Abkofferungen gem. Angabe IB Contega angepasst

BEMERKUNGEN

Alle Brüstungs-, Vorlagen- und Öffnungsmaße ab OK FFB.
Alle tragenden und konstruktiven Bauteile müssen nach geprüfter statischer Berechnung hergestellt werden.
Alle Maße sind am Bau zu prüfen, Unstimmigkeiten sind umgehend mit der Bauüberwachung, sowie dem Architekten zu klären!
Ausführungszeichnungen gelten nur in Verbindung mit der Statik, der Baubeschreibung, der Baugenehmigung, des Baugrundgutachtens, sowie des Energieeinsparnachweises!
Die Fachplanung der Fachingenieure ist zu beachten!

PROJEKT
Sanierung des Rathauses in Maikammer und Anbau von 2 Büroräumen
Immengartenstraße 24
67481 Maikammer

BAUHERR
Verbandsgemeindeverwaltung Maikammer
vertreten durch Frau Bürgermeisterin Gabriele Flach
Immengartenstraße 24 , 67481 Maikammer
Tel.: 06321-5899-0
Fax: 06321-5899-99

Planbezeichnung	A04_GRU-UG-0050_MK-Rathaus-AZ-H			Index	H
AUSFÜHRUNGSPLANUNG					
FORMAT	ISO A0			PLANINHALT	Grundriss UG
MASZSTAB	1:50				
GEZEICHNET	KV	DATUM	09.10.2026	GEWERK	Architektur
GEPRÜFT	FF	DATUM	09.10.2026	Plannr.	A04

PFAD: Z:\All_Users\PROJEKTE\407_Maikammer-Rathaus\100_zeichnungen\05_AZ\MK-AZ_09.10.26.512