

Leistungsverzeichnis für KBWG, Obergasse- Ober-Olm

Projekt-Nr.: 202502 **Datum:** 04.03.2026

Bauvorhaben: KBWG, Obergasse- Ober-Olm

Baubeschreibung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses

LV-Nr.: 12

LV-Bezeichnung: Außenanlage

Bauherr: Kreiswohnbaugesellschaft Mainz- Bingen

Konrad- Adenauer- Straße 34
55218 Ingelheim

Ersteller: Architekturbüro Melanie Fuchs

Schloßstraße 9
55543 Bad Kreuznach
Tel.: 0671- 9202541
Fax.: 0671- 9202540
EMail: info@fuchs-architektin.de

Baubeginn: 14.12.2026

Bauende: 27.02.2027

Submission: 18.03.2026

	ungeprüft:	geprüft:
Gesamtsumme netto:	_____Euro	_____Euro
MwSt: _____%	_____Euro	_____Euro
Gesamtsumme brutto:	_____Euro	_____Euro
Datum	_____	_____
Bearbeiter	_____	_____

Titelzusammenstellung

Bauherr: Kreiswohnbauengesellschaft Mainz-Bingen

Projekt-Nr: 202502

LV-Nr: 12

Datum: 04.03.2026

Straße: Konrad- Adenauer- Straße 34
Ort: 55218 Ingelheim

Bauvorhaben: **KBWG, Obergasse- Ober-Olm**

Pos	Bezeichnung	Preis
10	Gewerk,..... EUR
10.10	Titel,..... EUR
<hr/>		
Gesamtpreis ohne MwSt	,..... EUR
Mehrwertsteuer %	,..... EUR
Gesamtpreis mit MwSt	,..... EUR

Bauherr: Kreiswohnbaugesellschaft Mainz- Bingen

Projekt-Nr: 202502

LV-Nr: 12

Datum: 04.03.2026

Straße: Konrad- Adenauer- Straße 34

Ort: 55218 Ingelheim

Bauvorhaben: **KBWG, Obergasse- Ober-Olm**

Allgemeine Vorbemerkungen :

Grundlage für die Ausführung, Baustoffe und Abrechnung bilden :

- Das Auftragsschreiben
- Das Leistungsverzeichnis mit Vorbemerkungen
- Das Angebot des Auftragnehmers
- Zeichnungsunterlagen gemäß Auftragsschreiben
- Die allgemeinen Vertragsbedingungen für Bauleistungen
- Die Regeln der VOB (neueste Fassung)
- Die allgemein anerkannten Regeln der Technik
- Die Verarbeitungsregeln der Materialhersteller und Lieferanten

Der Bieter hat sich an Ort und Stelle über die Möglichkeiten der Baustelleneinrichtung zu unterrichten.

Vor Einrichten der Baustelle ist der Arbeitsablauf mit der Bauleitung zu koordinieren.

Die Zufahrt zur Baustelle ist nur über die Durchfahrt des Vorderhauses möglich.

Es wird ein Kran in der Straße "Obere Mahlgasse" gestellt, eine Lagermöglichkeit ist auf dem gesperrten öffentlichen Parkplatz möglich. --> siehe beigegefügtten Lageplan

In den Angebotspreisen sind alle Kosten für die An- und Abfuhr, Gestellung und Vorhaltung aller erforderlichen Geräte, Maschinen und Fahrzeuge enthalten.

Bei Leistungen im LV, die einschließlich An- und Abfuhr bzw. Lieferung ausgeschrieben sind, sind alle Materialfracht- bzw. Transportkosten und Kippgebühren, auch wenn nicht besonders erwähnt, einzukalkulieren.

Für die Sicherung der Baustelle während der Bauarbeiten entsprechend der behördlichen und berufsgenossenschaftlichen Vorschriften, sowie den Unfallverhütungsvorschriften ist der Auftragnehmer allein verantwortlich.

Der Auftraggeber behält sich vor, Leistungen aus dem LV nicht zur Ausführung kommen zu lassen, ohne Änderung sämtlicher Einheitspreise.

Sämtliche Angebotspreise verstehen sich, soweit es im LV nicht ausdrücklich anders angegeben ist, einschließlich Lieferung und gebrauchsfertigem Einbau aller Materialien und Zubehöerteilen, sowie Vorhaltung und Lagerung von Materialhilfsstoffen und Werkzeugen.

Der Kalkulation liegen folgende Stundenlohnsätze einschl. sämtlicher Zuschläge und Wegekosten zugrunde :

Meister und Vorarbeiter _____ € / Stunde

Facharbeiter _____ € / Stunde

Helfer _____ € / Stunde

Diese Lohnsätze sind für evtl. notwendig werdende zusätzliche Arbeiten verbindlich.

Stundenlohnarbeiten sind nur in Absprache mit der Bauleitung auszuführen.

Die Stundenlohnzettel sind vollständig unter Angabe der ausgeführten Arbeiten und des verwendeten Materials auszufüllen.

Die Stundenlohnzettel sind innerhalb von 5 Werktagen nach Ausführung der Arbeiten der Bauleitung zur Unterschrift vorzulegen. Nicht unterschriebene Stundenlohnzettel werden nicht vergütet.

Die Angebotspreise sind für die gesamte Ausführungszeit Festpreise.

Lohn- und Materialpreiserhöhungen haben keinen Einfluss auf die Einheitspreise und Preisgestaltung.

Abgerechnet und vergütet werden nur die Baumassen, die zur Errichtung und Funktion unabdingbar sind. Hilfsmittel und Hilfskonstruktionen, auch wenn sie ins Bauwerk oder ins Grundstück eingehen, werden nicht vergütet.

Bauleistungen, die in Art und Umfang über die im Auftragsschreiben festgelegten Summen hinausgehen, bedürfen einer zusätzlichen Auftragbestätigung durch den Auftraggeber.

Die Baustelle ist unaufgefordert wöchentlich von Schutt und Abfall zu befreien.

Unterlässt der Auftragnehmer dies, steht es dem Auftraggeber zu, die Baustelle auf Kosten des Auftragnehmers durch eine Drittfirma reinigen zu lassen.

Die Baustelleneinrichtung ist im Einvernehmen mit dem Bauleiter vorzusehen.

Der Auf- und Abbau, sowie die Vorhaltung aller notwendigen Arbeits- und Schutzgerüste während der Bauzeit ist in den Einheitspreisen mit einzukalkulieren.

Zur Kalkulation können die Planunterlagen beim Architekturbüro Fuchs, mit vorheriger Terminabsprache eingesehen werden.

Vom Bieter ist die benötigte Zeit zur Durchführung der Arbeiten anzugeben :

..... Arbeitstage Arbeitswochen

Allgemeine Vertragsbedingungen für Bauleistungen :

Vertragsgrundlage für die Ausführung der Bauleistungen zwischen dem Auftraggeber (AG) und dem Auftragnehmer (AN) ist die VOB Teil B + C in ihrer neuesten Fassung, soweit im folgenden nichts anderes vereinbart ist.

Der Leistungsumfang ist vor der Auftragserteilung verbindlich festzulegen.

Erforderliche Ausführungsunterlagen stellt der AG 2-fach zur Verfügung.

Weitere Exemplare sind vom AN zu vergüten.

Der Rohbauunternehmer ist verpflichtet, die für die Baustelle erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen herzustellen und für die Dauer der gesamten Bauzeit zu unterhalten, sowie den anderen am Bauvorhaben tätigen Firmen zur Verfügung zu stellen.

Die Kosten der Herstellung trägt der Rohbauunternehmer, die umlagefähigen Verbrauchskosten trägt er anteilmäßig.
Wasseranschluß und Stromanschluß werden bauseits gestellt und sind zu nutzen !
Der AN trägt die Gefahr entsprechend § 644 BGB bis zur Abnahme.
Der AN stellt den Fachbauleiter im Sinne der jeweils gültigen Landesbauordnung.
Der Fachbauleiter ist namentlich zu benennen.
Die Gewährleistung richtet sich nach VOB Teil B § 13. Die Gewährleistungszeit beträgt gemäß BGB 5 Jahre.

Pos	Bezeichnung	EP	Gesamtpreis
10	Gewerk		
10.10	Titel		
10.10.10	Tiefbordstein, inkl. Betonbett, TB 8/ 20 /100 cm Tiefbordsteine aus Beton in Betonbettung C20/25 liefern und setzen. Tiefboardsteine 8/20/100 cm Farbe: betongrau Einbauort: Traufstreifen, Pflasterbegrenzung		
	60,00 m,..... EUR,..... EUR
10.10.20	Schottertragschicht 0/32, 25 cm, Fahrbahn/Gehweg (m²) Schottertragschicht, korngestuft aus vorwiegend gebrochenen Gesteinskörnungen, lagenweise verdichtet, herstellen. Bereich : Fahrbahn, Gehweg Körnung : 0/32 mm Schichtdicke : 25 cm im verdichteten Zustand inkl. Anpassungen des vorhandenen Geländes gem. Planung		
	151,00 m²,..... EUR,..... EUR
10.10.30	Splittbettung 2/5 mm Bettung für Deckbeläge herstellen und sauber abziehen. Baustoff : Feinsplitt Körnung : 2/5 mm Bettungsdicke : 3 -5 cm Gewicht: ca. 90t		

151,00 m² EUR EUR

10.10.40

Betonverbundpflaster, Doppel-T, Brechsand-Splitt Gemisch

Betonverbundpflaster auf Brechsand-Splitt-Gemisch
herstellen inkl. Fugenfüllung mit Brechsand

Bettung : Brechsand-Splitt-Gemisch 0/5 mm
Schichtdicke : 3 - 5 cm (im verdichteten Zustand)
Fugenfüllung : Brechsand-Splitt-Gemisch
Farbton : betongrau
Einbauort : Zufahrten und Gehwege
Verlegeart : im Verbund
Sortenbezeichnung : Doppel-T
Steinformat : 20 x 16,5 x 6 cm
Steindicke : 60 mm
Kantenausbildung : gefast
Farbe : betongrau

inkl. Schnitt

151,00 m² EUR EUR

10.10.50

*** Bedarfsposition ohne GP

Rasengittersteine, Beton, setzen

Rasengittersteine aus Beton als Flächenbefestigung
setzen, inkl. Verfüllung der Kammern, auf
Sand-Kies-Gemisch.

Techn. Regelwerk : FLL-Richtlinie - 'Begrünbare
Flächenbefestigungen'

Bauweise : ungebunden

Bettung : Brechsand-Splitt-Gemisch 0/5 mm

Schichtdicke : 3 - 5 cm

Stein-Format : 40/60/10 cm

Verlegeart : in Reihe

Farbe : grau

Einbauort : Stellplätze

Verfüllung der Wabenkammern
mit Oberboden-Sandgemisch

inkl. Schnitt

1,00 m² EUR nur Einheitspreis

10.10.60

Kiesstreifen/ Traufstreifen 16/32 mm, Breite 30 cm

Kiesstreifen (Schüttung) aus Rollkies in allen
Anschlussbereichen zur Schaffung vegetationsfreier
Abstandsflächen (Dachrand, Wandanschluss,
Dachentwässerung, sonstige Dachdurchdringungen).
Körnung : 16/32 mm
Streifenbreite : ca. 30 cm
Schütthöhe i. M. : 10 cm

26,00 m EUR EUR

10.10.70

Terrassenplatten und Balkone, Betonwerkstein, auf Splittbett

Terrassenplatten aus Betonwerksteinplatten
inkl. Splittbett 2/5mm
inkl. Fugen einsanden mit Rheinsand 0/2mm

Randplatten der Terrassen mit Betonkeil

Plattengröße : 50/50 cm
Farbe : betongrau

inkl. Schnitt

inkl. Anpassungen des vorhandenen Geländes
gem. Planung

52,00 m² EUR EUR

10.10.80

Blockstufen, Beton, 100/35/15 (WP-Fundament)

Blockstufen Beton 100x35x15
inkl. Betonfundament liefern und setzen

Farbe : betongrau
Steigungsverhältnis : 15/30 cm
Stufenbreite : 1m

als Fundament für die Wärmepumpen
inkl. Entwässerungsanschluss für das Kondensat

4,00 Stk. EUR EUR

10.10.90

*** Bedarfsposition ohne GP

Rindenmulch

Vegetationsfläche mit Rindenmulch abdecken.
Material : Rindenmulch

Körnung : 0/20 mm

Mulchdicke : 3 - 7 cm (je nach Art der Bepflanzung)

inkl. Unkrautvlies

inkl. Anpassungen des vorhandenen Geländes

gem. Planung

1,00 m²

.....,..... EUR

nur Einheitspreis

10.10.100

Hackschnitzel Spielplatz

Liefern und einbringen von Hackschnitzeln im Bereich
des Spielplatzes als Fallschutz gem. DIN EN 1177

inkl. Unkrautvlies

inkl. Anpassungen des vorhandenen Geländes

gem. Planung

25,00 m²

.....,..... EUR

.....,..... EUR

10.10.110

Hofablauf

Hofablauf aus Beton mit Abdeckrost aus Guss, niedrige
Ausführung, höhengerecht setzen.

Ablauf : DN 100

Größe : 25x25x36 cm

Einlaufkasten ACO Self mit Gussrost und
herausnehmbaren Schlammeimer in Beton

inkl. Anschluss an Entwässerung

1,00 Stk.

.....,..... EUR

.....,..... EUR

10.10.120

Entwässerungsrinne, Beton/Guss, Breite 100 mm, mit 0,5 % Gefälle

Entwässerungsrinne inkl. Rost liefern und setzen
setzen.

Klasse : A15 bis E 600 kN

Mit 0,5 % Gefälle (Gef.).

Breite : 100 mm

befahrbar

ACO Entwässerungsrinne Standardline

inkl. Anschluss an Entwässerung

5,00 m EUR EUR

10.10.130

Regen- und Schmutzleitungen, KG-Rohr

Verlegung der Regen- Schmutzleitungen sowie
an bestehenden Straßenkanal anschließen,
einschl. Rohrleitungen, Anschlussmaterial, Dichtung, Formstücke sowie
alle erforderlichen Arbeiten, Grabenaushub- verfüllung und einsanden

Anschluss : KG-Rohr DN 100 bis DN 200

gem. Entwässerungsplanung

Regenwasser: 309 m

Schmutzwasser 239 m

155,00 m EUR EUR

10.10.140

Kontrollschacht, Muffenausführung, DN 1000, Tiefe 2,50 m

Kontrollschacht aus Betonfertigteilen in
Muffenausführung und Dichtungsmaterial.

Bestehend aus:

- Schachtunterteil
- Schachtringen
- Schachthals
- Steigeisen
- Schachtabdeckung

Durchmesser : DN 1000

Schachttiefe (t) : 2,50 m

inkl. Erdarbeiten und Verfüllung

1,00 St EUR EUR

Titelsumme: Titel

..... EUR

Gesamtpreis ohne MwSt EUR

Mehrwertsteuer 19 % EUR

Gesamtpreis mit MwSt EUR