

Leistungsverzeichnis für KBWG, Obergasse- Ober-Olm

Projekt-Nr.: 202502 **Datum:** 04.03.2026

Bauvorhaben: KBWG, Obergasse- Ober-Olm

Baubeschreibung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses

LV-Nr.: 10

LV-Bezeichnung: Trockenbauarbeiten

Bauherr: Kreiswohnbaugesellschaft Mainz- Bingen

Konrad- Adenauer- Straße 34
55218 Ingelheim

Ersteller: Architekturbüro Melanie Fuchs

Schloßstraße 9
55543 Bad Kreuznach
Tel.: 0671- 9202541
Fax.: 0671- 9202540
EMail: info@fuchs-architektin.de

Baubeginn: 24.08.2026

Bauende: 31.10.2026

Submission: 18.03.2026

	ungeprüft:	geprüft:
Gesamtsumme netto:	_____Euro	_____Euro
MwSt: _____%	_____Euro	_____Euro
Gesamtsumme brutto:	_____Euro	_____Euro
Datum	_____	_____
Bearbeiter	_____	_____

Titelzusammenstellung

Bauherr: Kreiswohnbauengesellschaft Mainz-Bingen

Projekt-Nr: 202502

LV-Nr: 10

Datum: 04.03.2026

Straße: Konrad- Adenauer- Straße 34
Ort: 55218 Ingelheim

Bauvorhaben: **KBWG, Obergasse- Ober-Olm**

Pos	Bezeichnung	Preis
10	Trockenbauarbeiten	.....,..... EUR
10.10	Trockenbau	.....,..... EUR
<hr/>		
	Gesamtpreis ohne MwSt	.....,..... EUR
	Mehrwertsteuer ..... %	.....,..... EUR
	Gesamtpreis mit MwSt	.....,..... EUR

Bauherr: Kreiswohnbaugesellschaft Mainz- Bingen

Projekt-Nr: 202502

LV-Nr: 10

Datum: 04.03.2026

Straße: Konrad- Adenauer- Straße 34

Ort: 55218 Ingelheim

Bauvorhaben: **KBWG, Obergasse- Ober-Olm**

Allgemeine Vorbemerkungen :

Grundlage für die Ausführung, Baustoffe und Abrechnung bilden :

- Das Auftragsschreiben
- Das Leistungsverzeichnis mit Vorbemerkungen
- Das Angebot des Auftragnehmers
- Zeichnungsunterlagen gemäß Auftragsschreiben
- Die allgemeinen Vertragsbedingungen für Bauleistungen
- Die Regeln der VOB (neueste Fassung)
- Die allgemein anerkannten Regeln der Technik
- Die Verarbeitungsregeln der Materialhersteller und Lieferanten

Der Bieter hat sich an Ort und Stelle über die Möglichkeiten der Baustelleneinrichtung zu unterrichten.

Vor Einrichten der Baustelle ist der Arbeitsablauf mit der Bauleitung zu koordinieren.

Die Zufahrt zur Baustelle ist nur über die Durchfahrt des Vorderhauses möglich.

Es wird ein Kran in der Straße "Obere Mahlgasse" gestellt, eine Lagermöglichkeit ist auf dem gesperrten öffentlichen Parkplatz möglich. --> siehe beigegefügtten Lageplan

In den Angebotspreisen sind alle Kosten für die An- und Abfuhr, Gestellung und Vorhaltung aller erforderlichen Geräte, Maschinen und Fahrzeuge enthalten.

Bei Leistungen im LV, die einschließlich An- und Abfuhr bzw. Lieferung ausgeschrieben sind, sind alle Materialfracht- bzw. Transportkosten und Kippgebühren, auch wenn nicht besonders erwähnt, einzukalkulieren.

Für die Sicherung der Baustelle während der Bauarbeiten entsprechend der behördlichen und berufsgenossenschaftlichen Vorschriften, sowie den Unfallverhütungsvorschriften ist der Auftragnehmer allein verantwortlich.

Der Auftraggeber behält sich vor, Leistungen aus dem LV nicht zur Ausführung kommen zu lassen, ohne Änderung sämtlicher Einheitspreise.

Sämtliche Angebotspreise verstehen sich, soweit es im LV nicht ausdrücklich anders angegeben ist, einschließlich Lieferung und gebrauchsfertigem Einbau aller Materialien und Zubehöerteilen, sowie Vorhaltung und Lagerung von Materialhilfsstoffen und Werkzeugen.

Der Kalkulation liegen folgende Stundenlohnsätze einschl. sämtlicher Zuschläge und Wegekosten zugrunde :

Meister und Vorarbeiter _____ € / Stunde

Facharbeiter _____ € / Stunde

Helfer _____ € / Stunde

Diese Lohnsätze sind für evtl. notwendig werdende zusätzliche Arbeiten verbindlich.

Stundenlohnarbeiten sind nur in Absprache mit der Bauleitung auszuführen.

Die Stundenlohnzettel sind vollständig unter Angabe der ausgeführten Arbeiten und des verwendeten Materials auszufüllen.

Die Stundenlohnzettel sind innerhalb von 5 Werktagen nach Ausführung der Arbeiten der Bauleitung zur Unterschrift vorzulegen. Nicht unterschriebene Stundenlohnzettel werden nicht vergütet.

Die Angebotspreise sind für die gesamte Ausführungszeit Festpreise.

Lohn- und Materialpreiserhöhungen haben keinen Einfluss auf die Einheitspreise und Preisgestaltung.

Abgerechnet und vergütet werden nur die Baumassen, die zur Errichtung und Funktion unabdingbar sind. Hilfsmittel und Hilfskonstruktionen, auch wenn sie ins Bauwerk oder ins Grundstück eingehen, werden nicht vergütet.

Bauleistungen, die in Art und Umfang über die im Auftragsschreiben festgelegten Summen hinausgehen, bedürfen einer zusätzlichen Auftragbestätigung durch den Auftraggeber.

Die Baustelle ist unaufgefordert wöchentlich von Schutt und Abfall zu befreien.

Unterlässt der Auftragnehmer dies, steht es dem Auftraggeber zu, die Baustelle auf Kosten des Auftragnehmers durch eine Drittfirma reinigen zu lassen.

Die Baustelleneinrichtung ist im Einvernehmen mit dem Bauleiter vorzusehen.

Der Auf- und Abbau, sowie die Vorhaltung aller notwendigen Arbeits- und Schutzgerüste während der Bauzeit ist in den Einheitspreisen mit einzukalkulieren.

Zur Kalkulation können die Planunterlagen beim Architekturbüro Fuchs, mit vorheriger Terminabsprache eingesehen werden.

Vom Bieter ist die benötigte Zeit zur Durchführung der Arbeiten anzugeben :

..... Arbeitstage Arbeitswochen

Allgemeine Vertragsbedingungen für Bauleistungen :

Vertragsgrundlage für die Ausführung der Bauleistungen zwischen dem Auftraggeber (AG) und dem Auftragnehmer (AN) ist die VOB Teil B + C in ihrer neuesten Fassung, soweit im folgenden nichts anderes vereinbart ist.

Der Leistungsumfang ist vor der Auftragserteilung verbindlich festzulegen.

Erforderliche Ausführungsunterlagen stellt der AG 2-fach zur Verfügung.

Weitere Exemplare sind vom AN zu vergüten.

Der Rohbauunternehmer ist verpflichtet, die für die Baustelle erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen herzustellen und für die Dauer der gesamten Bauzeit zu unterhalten, sowie den anderen am Bauvorhaben tätigen Firmen zur Verfügung zu stellen.

Die Kosten der Herstellung trägt der Rohbauunternehmer, die umlagefähigen

Verbrauchsdaten trägt er anteilmäßig.

Wasseranschluß und Stromanschluß werden bauseits gestellt und sind zu nutzen !

Der AN trägt die Gefahr entsprechend § 644 BGB bis zur Abnahme.

Der AN stellt den Fachbauleiter im Sinne der jeweils gültigen Landesbauordnung.

Der Fachbauleiter ist namentlich zu benennen.

Die Gewährleistung richtet sich nach VOB Teil B § 13. Die Gewährleistungszeit beträgt gemäß BGB 5 Jahre.

Pos	Bezeichnung	EP	Gesamtpreis
10	Trockenbauarbeiten		
10.10	Trockenbau		
	*** Bedarfsposition ohne GP		
10.10.10	GKF-Deckenbekleidung, GK-Holzbalkendecke, 1x12,5, MW 100, EI30 Gipsplatten-Bekleidung der Kehlbalkendecke einlagig mit Schnellbauschrauben		
	1,00 m ²	.....,..... EUR	nur Einheitspreis
	*** Bedarfsposition ohne GP		
10.10.20	Dämmung Kehlbalkendecke, d=22cm Dämmung zwischen der Kehlbalkenlage mit Holzfaserdämmplatten d= 22cm WLG: 035 Fabrikat: STEICOflex 036 o. glw. Angebotenes Fabrikat:		
	1,00 m ²	.....,..... EUR	nur Einheitspreis
	*** Bedarfsposition ohne GP		
10.10.30	Dämmung auf Kehlbalkendecke, d=6cm Dämmung zwischen der Kehlbalkenlage mit Holzfaserdämmplatten d= 6cm WLG: 035 Fabrikat: STEICOtherm dry o. glw. Angebotenes Fabrikat:		
	1,00 m ²	.....,..... EUR	nur Einheitspreis
10.10.40	GKF-Montagewand, CW 75, d=125 mm, GK 2x12,5 mm, MW 40 mm, EI60		

Gipsplatten-Montagewand, nicht tragend, bestehend aus:

- einfachem Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen, einschl. Anschlussdichtung an andere Bauteile
- beidseitiger Beplankung mit Gipsplatten, einschl. starrem Anschluss mit Anspachtelung an andere Bauteile.

Oberflächenausbildung in Standardverspachtelung, Qualitätsstufe Q2 (Grundverspachtelung plus Nachverspachtelung/Finish). Evtl. Fugenbewehrung gemäß Herstellerangaben.

- plattenförmiger Dämmschicht aus Mineralwolle, dicht und abgleitsicher im Zwischenraum eingebaut

Profile : CW/UW 75/50(40)/06
 Beplankung je Seite : 2 x 12,5 mm GK-Feuerschutzplatten
 Dämmung : Mineralwolle, MW
 Wanddicke : 125 mm
 Max. Wandhöhe: 3,00 m

213,00 m² EUR EUR

10.10.50

GKF-Montagewand wie vor jedoch Wanddicke 175 mm
 GKF-Montagewand wie vor jedoch Wanddicke 175 mm

39,00 m² EUR EUR

10.10.60

GKF-Montagewand wie vor jedoch Wanddicke 205 mm
 GKF-Montagewand wie vor jedoch Wanddicke 205 mm

64,00 m² EUR EUR

10.10.70

GKBi-Installations-Vorsatzschale, horizontale Abdeckung, h=1,40 m,
 Gipsplatten-Installations-Vorsatzschale, freistehend, mit horizontaler Abdeckung der nicht raumhohen Installationswand.

Ausführung mit imprägnierten Platten und Ständerwerk aus verzinkten Stahlprofilen; inkl. Dampfsperre und Eckschutzschiene.

Oberflächenausbildung in Standardverspachtelung, Qualitätsstufe Q2 (Grundverspachtelung plus Nachverspachtelung/Finish). Evtl. Fugenbewehrung gemäß Herstellerangaben.

Profile : CW/UW 50/50(40)/06
 Beplankung vertikal und horizontal : 2 x 12,5 mm GKBI
 Wanddicke : 150 mm
 Dampfsperre : PE-Folie 0,2 mm

Wandhöhe : 1,40 m
 Angeb. Fabrikat :

25,00 m² EUR EUR

10.10.80

Gipsplatten-Verkofferung, 2x 12,5 mm, Mineralwolle

Verkofferung (Bekleidung) aus Gipsplatten für
 Installationsleitungen an Wänden und Decken, inkl.
 erforderlicher Unterkonstruktion aus Metallprofilen.
 Fugen und Schraubenköpfe verspachteln, Hohlräume mit
 loser Mineralwolle bis zu hoher Dichte voll ausstopfen,
 Anschlüsse zu den Wand- und Deckenflächen abrisssicher
 mit Glasfaserstreifen o.ä. überspannen.
 Oberflächenausbildung in Standarderspachtelung,
 Qualitätsstufe Q2 (Grunderspachtelung plus
 Nacherspachtelung/Finish). Evtl. Fugenbewehrung gemäß
 Herstellerangaben.
 Bauteil : Verkofferung
 Ansichtsfläche : > 1 m
 Wärmedämmung : Mineralwolle
 Rohdichte Dämmstoff : ca. 100 kg/m³
 Brandverhalten Dämmstoff : A1 (DIN EN 13501-1)
 Art der Platte : Gipsplatte
 Kantenausbildung :
 Oberflächenqualität : Q2 (Standard)
 Dicke Platte : 12,5 mm
 Anzahl Plattenlagen : 2-lagig
 Typ Platte : A
 Brandverhalten Platte : A2-s1,d0 (DIN EN 13501-1)
 Angeb. Fabrikat :

21,00 m² EUR EUR

10.10.90

Holzfaserdämmung zwischen Sparren, 220 mm

Holzfaserdämmung als Wärmedämmung im Zusammenhang mit
 der Montage von Gipsbauplatten zwischen die Sparren
 dicht gestoßen einbauen.
 Dämmdicke : 220 mm
 WLG : 035
 STEICOflex oder glw.

angebotenes Fabrikat:

295,00 m² EUR EUR

10.10.100	Traglatte für Deckenverkleidung Traglatte für Deckenverkleidung, Latte 30x50mm, Achsmaß ca. 42cm, liefern und an die vorhandene Holzkonstruktion (Sparren) befestigen	295,00 m ²	.....,..... EUR	.....,..... EUR
10.10.110	Gipsplatten-Bekleidung, Dachgeschoss, 1x12,5 mm mit UK Gipsplattenbekleidung, auf Sparrenunterseiten sowie den Abseiten des Dachgeschosses (im Bereich der Gauben), einschl. Unterkonstruktion aus Holz und elastischer Anschlüsse an angrenzende Bauteile. Oberflächenausbildung in Standardverspachtelung, Qualitätsstufe Q2; evtl. Fugenbewehrung gemäß Herstellerangaben. Beplankung : 1 x 12,5 mm GK	295,00 m ²	.....,..... EUR	.....,..... EUR
10.10.120	Dampfbremse, PE-Folie, unter Sparren Dampfbremse aus PE-Kunststoffolie, innenseitig unter Sparren, Stoßüberlappung 10 cm, luftdicht abgeklebt. Fabrikat: Siga-Majrex o. glw. Angeb. Fabrikat :	295,00 m ²	.....,..... EUR	.....,..... EUR
10.10.130	Anschluss Dampfbremse an Mauerwerk Anschluss der Dampfbremse an vorhandenes Mauerwerk herstellen Fabrikat: Siga-Primur o. glw. Angeb. Fabrikat :	150,00 m	.....,..... EUR	.....,..... EUR

Titelsumme: Trockenbau

.....,..... EUR

Gesamtpreis ohne MwSt,..... EUR

Mehrwertsteuer 19 %,..... EUR

Gesamtpreis mit MwSt,..... EUR

Mit der Abgabe des Angebotes erkennt der Bieter die
Allgemeinen Vertragsbedingungen an und
bestätigt mit seiner Unterschrift, daß er alle
Leistungen und Lieferungen im zugrundeliegenden
Leistungsverzeichnis erfaßt hat und diese
sach- und fachgerecht ausführen kann.

Ort, Datum

rechtsgültige Unterschrift

Stempel