

Leistungsverzeichnis für KBWG, Obergasse- Ober-Olm

Projekt-Nr.: 202502 **Datum:** 04.03.2026

Bauvorhaben: KBWG, Obergasse- Ober-Olm

Baubeschreibung: Neubau eines Mehrfamilienwohnhauses

LV-Nr.: 6

LV-Bezeichnung: Malerarbeiten

Bauherr: Kreiswohnbaugesellschaft Mainz- Bingen

Konrad- Adenauer- Straße 34
55218 Ingelheim

Ersteller: Architekturbüro Melanie Fuchs

Schloßstraße 9
55543 Bad Kreuznach
Tel.: 0671- 9202541
Fax.: 0671- 9202540
EMail: info@fuchs-architektin.de

Baubeginn: 01.02.2027

Bauende: 27.02.2027

Submission: 18.03.2026

	ungeprüft:	geprüft:
Gesamtsumme netto:	_____Euro	_____Euro
MwSt: _____%	_____Euro	_____Euro
Gesamtsumme brutto:	_____Euro	_____Euro
Datum	_____	_____
Bearbeiter	_____	_____

Titelzusammenstellung

Bauherr: Kreiswohnbauengesellschaft Mainz-
Bingen

Projekt-Nr: 202502
LV-Nr: 06
Datum: 04.03.2026

Straße: Konrad- Adenauer- Straße 34
Ort: 55218 Ingelheim

Bauvorhaben: **KBWG, Obergasse- Ober-Olm**

Pos	Bezeichnung	Preis
10	Maler	.....,..... EUR
10.10	Malerarbeiten	.....,..... EUR
		<hr/>
Gesamtpreis ohne MwSt		.....,..... EUR
Mehrwertsteuer ..... %		.....,..... EUR
Gesamtpreis mit MwSt		.....,..... EUR

Bauherr: Kreiswohnbaugesellschaft Mainz- Bingen

Projekt-Nr: 202502

LV-Nr: 06

Datum: 04.03.2026

Straße: Konrad- Adenauer- Straße 34

Ort: 55218 Ingelheim

Bauvorhaben: **KBWG, Obergasse- Ober-Olm**

Allgemeine Vorbemerkungen :

Grundlage für die Ausführung, Baustoffe und Abrechnung bilden :

- Das Auftragsschreiben
- Das Leistungsverzeichnis mit Vorbemerkungen
- Das Angebot des Auftragnehmers
- Zeichnungsunterlagen gemäß Auftragsschreiben
- Die allgemeinen Vertragsbedingungen für Bauleistungen
- Die Regeln der VOB (neueste Fassung)
- Die allgemein anerkannten Regeln der Technik
- Die Verarbeitungsregeln der Materialhersteller und Lieferanten

Der Bieter hat sich an Ort und Stelle über die Möglichkeiten der Baustelleneinrichtung zu unterrichten.

Vor Einrichten der Baustelle ist der Arbeitsablauf mit der Bauleitung zu koordinieren.

Die Zufahrt zur Baustelle ist nur über die Durchfahrt des Vorderhauses möglich.

Es wird ein Kran in der Straße "Obere Mahlgasse" gestellt, eine Lagermöglichkeit ist auf dem gesperrten öffentlichen Parkplatz möglich. --> siehe beigegefügt Lageplan

In den Angebotspreisen sind alle Kosten für die An- und Abfuhr, Gestellung und Vorhaltung aller erforderlichen Geräte, Maschinen und Fahrzeuge enthalten.

Bei Leistungen im LV, die einschließlich An- und Abfuhr bzw. Lieferung ausgeschrieben sind, sind alle Materialfracht- bzw. Transportkosten und Kippgebühren, auch wenn nicht besonders erwähnt, einzukalkulieren.

Für die Sicherung der Baustelle während der Bauarbeiten entsprechend der behördlichen und berufsgenossenschaftlichen Vorschriften, sowie den Unfallverhütungsvorschriften ist der Auftragnehmer allein verantwortlich.

Der Auftraggeber behält sich vor, Leistungen aus dem LV nicht zur Ausführung kommen zu lassen, ohne Änderung sämtlicher Einheitspreise.

Sämtliche Angebotspreise verstehen sich, soweit es im LV nicht ausdrücklich anders angegeben ist, einschließlich Lieferung und gebrauchsfertigem Einbau aller Materialien und Zubehöerteilen, sowie Vorhaltung und Lagerung von Materialhilfsstoffen und Werkzeugen.

Der Kalkulation liegen folgende Stundenlohnsätze einschl. sämtlicher Zuschläge und Wegekosten zugrunde :

Meister und Vorarbeiter _____ € / Stunde

Facharbeiter _____ € / Stunde

Helfer _____ € / Stunde

Diese Lohnsätze sind für evtl. notwendig werdende zusätzliche Arbeiten verbindlich.

Stundenlohnarbeiten sind nur in Absprache mit der Bauleitung auszuführen.

Die Stundenlohnzettel sind vollständig unter Angabe der ausgeführten Arbeiten und des verwendeten Materials auszufüllen.

Die Stundenlohnzettel sind innerhalb von 5 Werktagen nach Ausführung der Arbeiten der Bauleitung zur Unterschrift vorzulegen. Nicht unterschriebene Stundenlohnzettel werden nicht vergütet.

Die Angebotspreise sind für die gesamte Ausführungszeit Festpreise.

Lohn- und Materialpreiserhöhungen haben keinen Einfluss auf die Einheitspreise und Preisgestaltung.

Abgerechnet und vergütet werden nur die Baumassen, die zur Errichtung und Funktion unabdingbar sind. Hilfsmittel und Hilfskonstruktionen, auch wenn sie ins Bauwerk oder ins Grundstück eingehen, werden nicht vergütet.

Bauleistungen, die in Art und Umfang über die im Auftragsschreiben festgelegten Summen hinausgehen, bedürfen einer zusätzlichen Auftragbestätigung durch den Auftraggeber.

Die Baustelle ist unaufgefordert wöchentlich von Schutt und Abfall zu befreien.

Unterlässt der Auftragnehmer dies, steht es dem Auftraggeber zu, die Baustelle auf Kosten des Auftragnehmers durch eine Drittfirma reinigen zu lassen.

Die Baustelleneinrichtung ist im Einvernehmen mit dem Bauleiter vorzusehen.

Der Auf- und Abbau, sowie die Vorhaltung aller notwendigen Arbeits- und Schutzgerüste während der Bauzeit ist in den Einheitspreisen mit einzukalkulieren.

Zur Kalkulation können die Planunterlagen beim Architekturbüro Fuchs, mit vorheriger Terminabsprache eingesehen werden.

Vom Bieter ist die benötigte Zeit zur Durchführung der Arbeiten anzugeben :

..... Arbeitstage Arbeitswochen

Allgemeine Vertragsbedingungen für Bauleistungen :

Vertragsgrundlage für die Ausführung der Bauleistungen zwischen dem Auftraggeber (AG) und dem Auftragnehmer (AN) ist die VOB Teil B + C in ihrer neuesten Fassung, soweit im folgenden nichts anderes vereinbart ist.

Der Leistungsumfang ist vor der Auftragserteilung verbindlich festzulegen.

Erforderliche Ausführungsunterlagen stellt der AG 2-fach zur Verfügung.

Weitere Exemplare sind vom AN zu vergüten.

Der Rohbauunternehmer ist verpflichtet, die für die Baustelle erforderlichen Ver- und Entsorgungsleitungen herzustellen und für die Dauer der gesamten Bauzeit zu unterhalten, sowie den anderen am Bauvorhaben tätigen Firmen zur Verfügung zu stellen.

Die Kosten der Herstellung trägt der Rohbauunternehmer, die umlagefähigen

Verbrauchskosten trägt er anteilmäßig.

Wasseranschluß und Stromanschluß werden bauseits gestellt und sind zu nutzen !

Der AN trägt die Gefahr entsprechend § 644 BGB bis zur Abnahme.

Der AN stellt den Fachbauleiter im Sinne der jeweils gültigen Landesbauordnung.

Der Fachbauleiter ist namentlich zu benennen.

Die Gewährleistung richtet sich nach VOB Teil B § 13. Die Gewährleistungszeit beträgt gemäß BGB 5 Jahre.

Pos	Bezeichnung	EP	Gesamtpreis
10	Maler		
10.10	Malerarbeiten		
10.10.10	Wand- und Deckenflächen Decken- und Wandflächen reinigen, fleckspachteln, nachsleifen, grundieren mit Malervlies kleben und Deckanstrich. (inkl. Abdeckarbeiten, falls erforderlich)		
	Angebotenes Fabrikat:		
	Alle Materialien nach QNG-313		
	3.051,00 m ²	.....,..... EUR	.....,..... EUR
10.10.20	*** Bedarfsposition ohne GP Wand- und Deckenflächen Wie vor, jedoch Ausführung mit Raufasertapete		
	Angebotenes Fabrikat:		
	Alle Materialien nach QNG-313		
	3.051,00 m ²	.....,..... EUR	nur Einheitspreis
10.10.30	Acrylfuge An alle Ecken vertikal und horizontal über den Sockelleisten wird eine elastische Acrylfuge ausgespritzt und abgezogen inkl. Material Sollten Unebenheiten durch den Putz sein, sind auch alle Türzargen und Sockelleisten rundum auszuspritzen.		
	Angebotenes Fabrikat:		
	Alle Materialien nach QNG-313		
	600,00 m	.....,..... EUR	.....,..... EUR

10.10.40 *** Bedarfsposition ohne GP
Anstrich Decken- und Wandflächen
 Zu Pos. 10.10.10 Alle Decken- und Wandflächen mit Ultramatt
 STO Dispersionsfarbe oder glw. 2-mal nass auf nass streichen

 Angebotenes Fabrikat:

 Alle Matarialien nach QNG-313

 3.051,00 m² EUR nur Einheitspreis

10.10.50 **Anstrich Holzgesims**
 Anstrich Dachgesims
 Farbe: weiß

 30,00 m² EUR EUR

Titelsumme: Malerarbeiten EUR

Gesamtpreis ohne MwSt EUR
 Mehrwertsteuer 19 % EUR
 Gesamtpreis mit MwSt EUR

Mit der Abgabe des Angebotes erkennt der Bieter die Allgemeinen Vertragsbedingungen an und bestätigt mit seiner Unterschrift, daß er alle Leistungen und Lieferungen im zugrundeliegenden Leistungsverzeichnis erfaßt hat und diese sach- und fachgerecht ausführen kann.

Alle Matarialien nach sind nach dem QNG-313 auszuwählen und zu dokumentieren.

Ort, Datum

rechtsgültige Unterschrift

Stempel