

a) Öffentlicher Auftraggeber (Vergabestelle)

Name [Nationalparkverbandsgemeinde Herrstein-Rhaunen](#)
 Straße [Brühlstr. 16](#)
 PLZ, Ort [55756 Herrstein](#)
 Telefon [+49 6785791114](#) Fax [+49 67857981114](#)
 E-Mail vergabestelle@vg-hr.de Internet <https://www.vg-hr.de/>

b) Vergabeverfahren Öffentliche Ausschreibung, VOB/A

Vergabenummer [VGHR-2026-014](#)

c) Angaben zum elektronischen Vergabeverfahren und zur Ver- und Entschlüsselung der Unterlagen

Zugelassene Angebotsabgabe:

elektronisch

[in Textform, mit fortgeschrittener/m elektronischer/m Signatur/Siegel, mit qualifizierter/m elektronischer/m Signatur/Siegel](#)

[Bekanntmachungs-ID: CXS0Y4XYTP39MT29](#)

schriftlich

d) Art des Auftrags

Ausführung von Bauleistungen

Planung u. Ausführung von Bauleistungen

Bauleistungen durch Dritte (Mietkauf, Investor, Leasing, Konzession)

e) Ort der Ausführung

[Gartenstraße 16](#)
[55608 Berschweiler bei Kirn](#)

f) Art und Umfang der Leistung, ggf. aufgeteilt nach Losen

Art der Leistung: [Neubau Dorfgemeinschaftshaus Berschweiler bei Kirn - Heizung / Lüftung / Sanitär](#)

Umfang der Leistung: [Los 1 - Heizung:](#)
 - [Einbau einer Luft/Wasser-Wärmepumpen mit einem Pufferspeicher \(500 Liter\)](#)
 - [1 St. Druckhaltung \(100 Liter\), Wassernachspeisung und Zubehör](#)
 - [1 St. Heizkreispumpengruppe, gemischt](#)
 - [ca. 260 m2 Fußbodenheizung als Tacker-System und 3 St. Fußbodenverteiler, Stellantrieben und Regelung](#)
 - [Montage von Rohrleitungen, aus Edelstahl DN 12 bis DN 32 \(ca.70 lfdm\) inkl. Dämm- und Brandschutzarbeiten](#)
 - [2 St. Kernbohrungen in Wände aus Mauerwerk und ca. 6 St. Öffnungen in Trockenbauwände](#)

[Los 2 - Lüftung:](#)
 - [1 St. Wohnungslüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung, 200 m3/h](#)
 - [Montage Wickelfalzrohre DN 100 bis DN 125 \(ca. 50 lfdm.\) inkl. Formstücke und Dämmung](#)
 - [Einbau von Tellerventilen \(10 St.\) und runden Schalldämpfern \(9 St.\)](#)

- Einbau von 4 runden Brandschutzklappen und 1 St. Rauchschutzklappe
- 2 St. Kernbohrungen in Wände aus Mauerwerk und ca. 10 St. Öffnungen in Trockenbauwände

Los 3 - Sanitär:

- Installation von ca. 45 m Abwasserleitung DN 50 bis DN 110 inkl. Formstücke aus PP, heißwasserbeständig und schallgedämmt
- Installation von ca. 140 m Trinkwasserleitungen aus Edelstahl DN 12 bis DN 32, inkl. Dämm- und Brandschutzarbeiten
- ca. 13 St. Montageelemente für WC"s, Waschtische, Urinale, Ausgussbecken, etc.
- ca. 13 St. Sanitärobjekte, wie WC"s,, Waschtische, Urinale, Ausgussbecken, etc.
- 3 St. Durchlauferhitzer und ca. 20 St. Sanitär-Accessoires, wie WC-Papierhalter, WC-Bürstengarnitur, Seifenspende, Papierhandtuchspender, etc.
- 1 St. Trennwandanlage für Toiletten mit 2 Kabinen und 1 St. Urinalschamwand
- 5 St. Kernbohrungen in Wände aus Mauerwerk und ca. 15 St. Öffnungen in Trockenbauwände

Angaben zu Los Nr. 1

Bezeichnung:

Menge oder Umfang:

Heizung

- Einbau einer Luft/Wasser-Wärmepumpen mit einem Pufferspeicher (500 Liter)
- 1 St. Druckhaltung (100 Liter), Wassernachspeisung und Zubehör
- 1 St. Heizkreispumpengruppe, gemischt
- ca. 260 m² Fußbodenheizung als Tacker-System und 3 St. Fußbodenverteiler, Stellantrieben und Regelung
- Montage von Rohrleitungen, aus Edelstahl DN 12 bis DN 32 (ca.70 lfdm) inkl. Dämm- und Brandschutzarbeiten
- 2 St. Kernbohrungen in Wände aus Mauerwerk und ca. 6 St. Öffnungen in Trockenbauwände

Angaben zu Los Nr. 2

Bezeichnung:

Menge oder Umfang:

Lüftung

- 1 St. Wohnungslüftungsgerät mit Wärmerückgewinnung, 200 m³/h
- Montage Wickelfalzrohre DN 100 bis DN 125 (ca. 50 lfdm.) inkl. Formstücke und Dämmung
- Einbau von Tellerventilen (10 St.) und runden Schalldämpfern (9 St.)
- Einbau von 4 runden Brandschutzklappen und 1 St. Rauchschutzklappe
- 2 St. Kernbohrungen in Wände aus Mauerwerk und ca. 10 St. Öffnungen in Trockenbauwände

Angaben zu Los Nr. 3

Bezeichnung:

Menge oder Umfang:

Sanitär

- Installation von ca. 45 m Abwasserleitung DN 50 bis DN 110 inkl. Formstücke aus PP, heißwasserbeständig und schallgedämmt
- Installation von ca. 140 m Trinkwasserleitungen aus Edelstahl DN 12 bis DN 32, inkl. Dämm- und Brandschutzarbeiten

- ca. 13 St. Montageelemente für WC"s, Waschtische, Urinale, Ausgussbecken, etc.
- ca. 13 St. Sanitärobjekte, wie WC"s,, Waschtische, Urinale, Ausgussbecken, etc.
- 3 St. Durchlauferhitzer und ca. 20 St. Sanitär-Accessoires, wie WC-Papierhalter, WC-Bürstengarnitur, Seifenspender, Papierhandtuchspender, etc.
- 1 St. Trennwandanlage für Toiletten mit 2 Kabinen und 1 St. Urinalschamwand
- 5 St. Kernbohrungen in Wände aus Mauerwerk und ca. 15 St. Öffnungen in Trockenbauwände

g) Angabe über den Zweck der baulichen Anlage oder des Auftrags, wenn auch Planungsleistungen gefordert werden

Zweck der baulichen Anlage
Zweck des Auftrags

h) Aufteilung in Lose (Art und Umfang der Lose siehe Buchstabe f)

nein

ja, Angebote sind möglich nur für ein Los

für ein oder mehrere Lose

nur für alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)

Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann

Höchstzahl: siehe Bekanntmachung bzw. Aufforderung zur Interessensbestätigung

Bedingungen zur Ermittlung derjenigen Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhält, falls sein Angebot in mehr Losen das wirtschaftlichste ist als der angegebenen Höchstzahl an Losen

i) Ausführungsfristen

Beginn der Ausführung: 14.09.2026

Fertigstellung oder Dauer der Leistungen: 22.01.2027

weitere Fristen Die Einzelfristen des beigefügten Bauzeitenplanes sind zu beachten und einzuhalten.

j) Nebenangebote

zugelassen

nur in Verbindung mit einem Hauptangebot zugelassen

nicht zugelassen

k) mehrere Hauptangebote

zugelassen

nicht zugelassen

l) Bereitstellung/Anforderung der Vergabeunterlagen

Vergabeunterlagen werden nur elektronisch zur Verfügung gestellt.

Online-Plattform ["rlp.vergabekommunal"](https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXS0Y4XYTP39MT29/documents)
(<https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXS0Y4XYTP39MT29/documents>)

Maßnahmen zum Schutz vertraulicher Informationen:

Abgabe Verschwiegenheitserklärung

andere Maßnahme:

Der Zugang wird gewährt, sobald die Erfüllung der Maßnahmen belegt ist.

Nachforderung

Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit Angebotsabgabe gefordert war, werden

nachgefordert

teilweise nachgefordert und zwar folgende Unterlagen:

nicht nachgefordert

Auskunftserteilung über Vergabeunterlagen [26.05.2026](#)
und Anschreiben bis

- o) Ablauf der Angebotsfrist** [am 01.06.2026 um 08:30 Uhr](#)
Ablauf der Bindefrist: [am 01.07.2026](#)

- p) Adresse für elektronische Angebote**
["rlp.vergabekommunal" \(https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXS0Y4XYTP39MT29\)](https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXS0Y4XYTP39MT29)

Anschrift für schriftliche Angebote

- q) Sprache, in der die Angebote abgefasst sein müssen:** [Deutsch;](#)

- r) Zuschlagskriterien** [Niedrigster Preis](#)
s) Eröffnungstermin [am 01.06.2026 um 08:30 Uhr](#)
Ort [Brühlstr. 16, 55756 Herrstein](#)

Personen, die bei der Eröffnung anwesend sein dürfen [Bei ausschließlicher Zulassung elektronischer Angebote sind Bieter bei der Öffnung der Angebote nicht zugelassen \(§ 14 Abs. 1 S. 1 VOB/A\).](#)

- t) geforderte Sicherheiten** [Siehe Vergabeunterlagen](#)

- u) Wesentliche Finanzierungs- und Zahlungsbedingungen und/oder Hinweise auf die maßgeblichen Vorschriften, in denen sie enthalten sind** [Siehe Vergabeunterlagen](#)

- v) Rechtsform der / Anforderung an Bietergemeinschaften**

w) Beurteilung zur Eignung

Präqualifizierte Unternehmen führen den Nachweis der Eignung durch den Eintrag in die Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis). Bei Einsatz von Nachunternehmen ist auf gesondertes Verlangen nachzuweisen, dass diese präqualifiziert sind oder die Voraussetzung für die Präqualifikation erfüllen.

Nicht präqualifizierte Unternehmen haben als vorläufigen Nachweis der Eignung mit dem Angebot das ausgefüllte Formblatt „Eigenerklärung zur Eignung“ vorzulegen. Bei Einsatz von Nachunternehmen sind auf gesondertes Verlangen die Eigenerklärungen auch für diese abzugeben. Sind die Nachunternehmen präqualifiziert, reicht die Angabe der Nummer, unter der diese in der Liste des Vereins für die Präqualifikation von Bauunternehmen e.V. (Präqualifikationsverzeichnis) geführt werden.

Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmen) auf gesondertes Verlangen durch Vorlage der in der „Eigenerklärung zur Eignung“ genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen. Bescheinigungen, die nicht in deutscher Sprache abgefasst sind, ist eine Übersetzung in die deutsche Sprache beizufügen.

Das Formblatt "Eigenerklärung zur Eignung" ist erhältlich

Online auf "rlp.vergabekommunal" (<https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXS0Y4XYTP39MT29/documents>) oder Vergabestelle, siehe a)

Darüber hinaus hat der Bieter zum Nachweis seiner Fachkunde folgende Angaben gemäß § 6a Abs. 3 VOB/A zu machen:

Mit dem Angebot vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Eigenerklärung zur Vermeidung des Erwerbs von Produkten aus ausbeuterischer Kinderarbeit (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung zur Vermeidung des Erwerbs von Produkten aus ausbeuterischer Kinderarbeit
- Verpflichtungserklärung LTTG (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Verpflichtungserklärung nach dem Landestariftreuegesetz Rheinland-Pfalz (LTTG) zur Gewährung von Tariftreue und Mindestentgelt (Mustererklärung 1 bzw. 3).

Wirtschaftliche und finanzielle Leistungsfähigkeit

- Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung (mittels Dritterklärung vorzulegen): Nachweis, dass eine Berufs- oder Betriebshaftpflichtversicherung besteht, mit Angabe der vereinbarten Deckungssummen.

Sonstige Unterlagen

- Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Nachweis des Bieters seiner Fachkunde, Leistungsfähigkeit und Zuverlässigkeit:
 - Umsatz des Unternehmens der letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahre, soweit er Bauleistungen und andere Leistungen betrifft, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind unter Einschluss des Anteils bei gemeinsam mit anderen Unternehmen ausgeführten Leistungen
 - Angaben zu drei Referenzen aus den letzten fünf Kalenderjahren, die mit der zu vergebenden Leistung vergleichbar sind mit mindestens folgenden Angaben: Ansprechpartner, Art der ausgeführten Leistung, Auftragssumme, Ausführungszeitraum, Benennung des mit eigenem Personal ausgeführten maßgeblichen Leistungsumfangs
 - Angaben zu Arbeitskräften: Zahl der in den letzten drei abgeschlossenen Geschäftsjahren jahresdurchschnittlichen beschäftigten Arbeitskräfte, gegliedert nach Lohngruppen mit extra ausgewiesenem Leitungspersonal
 - Registereintragungen: Gewerbeanmeldung, Handelsregisterauszug und Eintragung in die Handwerksrolle (Handwerkskarte) bzw. bei der IHK
 - Angabe zu Insolvenzverfahren und Liquidation
 - Angabe, dass nachweislich keine schwere Verfehlung begangen wurde, die die Zuverlässigkeit als Bewerber oder Bieter in Frage stellt

- Angaben zur Zahlung von Steuern, Abgaben und Beiträgen zur gesetzlichen Sozialversicherung: Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, Unbedenklichkeitsbescheinigung des Finanzamtes bzw. Bescheinigung in Steuersachen, Freistellungsbescheinigung nach § 48b EStG
 - Angaben zur Mitgliedschaft bei der Berufsgenossenschaft: Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft
- Der Nachweis kann erbracht werden durch den Eintrag in die Liste des Vereins für Präqualifikation von Bauunternehmen e. V. (Präqualifikationsverzeichnis). Gelangt das Angebot in die engere Wahl, sind die Eigenerklärungen (auch die der Nachunternehmer) auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle innerhalb der von der Vergabestelle genannten Frist durch Vorlage der in der "Eigenerklärung zur Eignung" genannten Bescheinigungen zuständiger Stellen zu bestätigen.

Auf Anforderung der Vergabestelle vorzulegende Unterlagen

Bedingung an die Auftragsausführung

- Nachunternehmer Verpflichtungserklärung LTTG (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Verpflichtungserklärung nach dem Landestariftreuegesetz Rheinland-Pfalz zur Gewährung von Tariftreue und Mindestentgelt (LTTG) von Nachunternehmer (Mustererklärung 1 bzw. 3).

Sonstige Unterlagen

- Nachunternehmer Eigenerklärung zur Eignung (Formblatt 124) (mittels Eigenerklärung vorzulegen): Eigenerklärung zur Eignung von Nachunternehmer, alternativ Vorlage einer Einheitlichen Europäischen Eigenerklärung oder Nachweis durch Eintragung in ein Präqualifikationsverzeichnis (mit Angabe der PQ-Nummer) sowie Vorlage der einzelnen Nachweise / Erklärungen von Nachunternehmer gemäß Eigenerklärung zur Eignung:
 - Angaben zu Referenzen
 - Angaben zu Arbeitskräften
 - Registereintragungen (Gewerbebeanmeldung, Handelsregisterauszug, Eintragung in die Handwerksrolle bzw. bei der IHK)
 - rechtskräftig bestätigter Insolvenzplan, falls erforderlich
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung der tariflichen Sozialkasse, Bescheinigung in Steuersachen des Finanzamtes, Freistellungsbescheinigung nach § 48 EStG
 - Unbedenklichkeitsbescheinigung der Berufsgenossenschaft

x) Nachprüfung behaupteter Verstöße

Nachprüfungsstelle (§ 21 VOB/A)

Name Kreisverwaltung Birkenfeld

Straße Schneewiesenstr. 25

PLZ, Ort 55765 Birkenfeld

Telefon +49 6782150

Fax

E-Mail

Internet <https://www.landkreis-birkenfeld.de/>

Sonstige Informationen für Bieter/Bewerber

Es gelten die VOB/A, VOB/B, VOB/C in den jeweils gültigen Fassungen.

Mit der Angebotsabgabe bestätigt der Bieter, dass er die Bestimmungen gegen Schwarzarbeit, illegale Arbeitnehmerüberlassung und Leistungsmissbrauch i. S. d. Dritten Buches Sozialgesetzbuch (SGB III), des Schwarzarbeitbekämpfungsgesetzes (SchwarzArbG), des Arbeitnehmer-Entsendegesetzes (AEntG) und des Mindestlohngesetzes (MiLoG) einhält.

Die gesamte Kommunikation während des Vergabeverfahrens erfolgt ausschließlich in elektronischer Form über die Vergabepattform. Die in der Kommunikation dargelegten Sachverhalte werden Bestandteil des Angebots. Dabei handelt es sich u.a. um die Beantwortung von Bieterfragen zum Vergabeverfahren, die Mitteilung zusätzlicher Informationen sowie Austauschseiten der Vergabeunterlagen.

Daher wird die kostenlose Registrierung auf der Vergabeplattform empfohlen. Es liegt in alleiniger Verantwortung des Bieters, sich über die Beantwortung von Bieterfragen oder Änderungen der Vergabeunterlagen zu informieren.