

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: LV3-UPSWKO 1.BA Uferpark Schartwiesenweg Sport-u.Motorikpark  
1 Vorbemerkung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

### 1 Vorbemerkung

#### Vorbemerkung

##### VORBEMERKUNGEN

Beschreibung der Baumaßnahme

Die Maßnahme erfolgt auf den Flächen einer ehemaligen Kleingartenanlage und dem Fußballplatz

Schartwiesenweg

56070 Koblenz

Die geplante Realisierung startet mit dem 1.Bauabschnitt in einer Größe von ca.25.000m<sup>2</sup>. Prägend für diesen 1.BA ist die Fläche des vorhandenen Tennen Fußballfeldes, dass in ein öffentlich zugängliches Fußballfeld (Kunstrasen) mit angegliederter Leichtathletik Lauffläche umgewandelt wird. In den verdichteten Vegetationszonen sind einzelne Sport-generationsübergreifende Motorikangebote integriert. z.B. Boulebahn, Calisthenic-Anlage. In diesem 1.Bauabschnitt entsteht auch die Grundanlage des neuen Wegenetzes durch den Park und die künftigen Zugänge zum Park. Die Eingänge vom Schartwiesenweg werden als sogenannte „Landmarks“ mit Sitzbänken, Baum- und Pflanzbeeten, Kunst gestaltet.

Erreichbarkeit Baustelle:

Die Anfahrt zur Baustelle erfolgt über die Neuendorferstraße / Schartwiesenweg im Ortsteil Koblenz-Lützel. Im Bereich Schartwiesenweg wurden Gehwege und Straße erneuert. Diese sind durch den AN vor Schäden mit geeigneten Maßnahmen zu schützen für Überfahrten.

Auf der Baustelle muss durchgehend mindestens ein deutschsprachiger Mitarbeiter als Ansprechpartner anwesend sein.

Wasser- und Stromanschluss sind im Umkleidecontainer vorhanden. Darüber hinaus hat der AN für seine eigen Nutzung und Versorgung mit Strom/Wasser Sorge zu tragen.

#### 1. Zusätzliche technische Vorschriften

##### 1.1 Regelungen zur Leistungsbeschreibung

In der Leistungsbeschreibung bedeutet "Nach besonderer Anordnung des AG", dass auch mit der Vorbereitung zur Ausführung erst nach besonderer Anordnung zu beginnen ist.

##### 1.2 Regelungen / Angaben zur Baustelle

Die geplante Realisierung startet mit dem 1.Bauabschnitt in einer Größe von ca.25.000m<sup>2</sup>. Prägend für diesen 1.BA ist die Fläche des vorhandenen Tennen Fußballfeldes, dass in ein öffentlich zugängliches Fußballfeld (Kunstrasen) mit

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: LV3-UPSWKO 1.BA Uferpark Schartwiesenweg Sport-u.Motorikpark  
1 Vorbemerkung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

angegliederter Leichtathletik Lauffläche umgewandelt wird. In den verdichteten Vegetationszonen sind einzelne Sportgenerationsübergreifende Motorikangebote integriert. z.B. Boulebahn, Calisthenic-Anlage. In diesem 1.Bauabschnitt entsteht auch die Grundanlage des neuen Wegenetzes durch den Park und die künftigen Zugänge zum Park. Die Eingänge vom Schartwiesenweg werden als sogenannte „Landmarks“ mit Sitzbänken, Baum- und Pflanzbeeten, Kunst gestaltet. Bezüglich der anfallenden, zu entsorgenden Baustoffe und Böden, ist so weit nicht ausdrücklich anders erwähnt, nach dem Prinzip Vermeidung - Trennung - Verwertung - fachgerechte Entsorgung und den örtlichen Vorgaben zu verfahren. Lagerplatz: Die parallele Nutzung durch andere Gewerke ist einzukalkulieren. Für die Sicherung seiner Baustelleneinheiten ist der AN verantwortlich. Bei eventueller Verschmutzung der Zufahrtsstraßen zur Baustelle sind diese noch am selben Tage wieder zu reinigen. Gegebenenfalls durch eigene Tätigkeiten notwendige Maßnahmen zur Verkehrssicherung sind einzukalkulieren. Strom- und Wasseranschlüsse stehen gem. Darstellung in den Plänen in den Teilflächen, sofern bereits fertig gestellt, i.d.R. zur Verfügung.

### 1.3 Boden

Das Bodengutachten ist Grundlage.

### 1.4 Baustoffe, Bauteilen, Bauarten

#### 1.4.1 Nachweis

Der AN hat dem AG den Nachweis der Überwachung (Güteüberwachung) der zu liefernden Stoffe, Bauteile und Konstruktionen entsprechend der betreffenden DIN-Normen.

#### 1.4.2 Gesteine

Die natürlichen und künstlichen Gesteine, die gebrochen oder ungebrochen als Schotter, Splitt, Kies, Sand, Füller oder als korngestufte Gemische für Oberbauschichten verwendet werden, müssen einer Güteüberwachung nach den 'Richtlinien für die Güteüberwachung von Mineralstoffen im Straßenbau - RG Min - StB 93' (Ausgabe 1993, ergänzte Ausgabe 2000 bzw. die gültige Fassung) unterliegen.

#### 1.4.3 Baustoffe, Bauteile, Bauarten

Baustoffe, Bauteile und Bauarten, die noch nicht allgemein gebräuchlich und bewährt sind dürfen nur mit Zustimmung des AG verwendet oder angewendet werden. In Zweifelsfällen ist vom Bieter zu seinen Lasten ein Zeugnis einer staatlich anerkannten Materialprüfungsstelle beizubringen. Die Gewährleistung liegt beim AN.

#### 1.4.4 Änderungsvorschläge

Änderungsvorschläge bezüglich Materialwahl, sowie wirtschaftlich oder konstruktiv bessere Lösungen sind kenntlich zu machen und der Angebotsabgabe in Form von Mustern und Prospektmaterial beizulegen.

### 1.5 Einsatz von Baumaschinen

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: LV3-UPSWKO 1.BA Uferpark Schartwiesenweg Sport-u.Motorikpark  
1 Vorbemerkung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

Für das Arbeiten mit Baumaschinen ist die RAL-UZ 53 zu beachten. Diese behandelt den Einsatz lärmender Baumaschinen. Weitere Gesetze und Vorschriften sind in diesem Zusammenhang das Bundesimmissionsschutzgesetz, die Allgemeine Verwaltungsvorschrift zum Schutz gegen Baulärm - Geräuschemissionen (AVV-Baulärm) und die 15. BIMSchV (Baumaschinenlärmverordnung). Darüber hinaus sind die örtlichen Vorgaben der Stadt Koblenz zu beachten. Durch und während der Nutzung von Baumaschinen dürfen altölgetränkte Lappen, Reste oder Überschüsse von Hydrauliköl weder mit dem Boden in Kontakt kommen noch versickern. Dies ist ggf. durch eine ölfeste Folie oder Wanne sicherzustellen. Altöle unterliegen den Bestimmungen besonders überwachungsbedürftiger Abfallstoffe.

1.6 Abnahme, Beweissicherung, Sicherung eigener Bauleistungen

Bei den Flächen ist mit Nutzung unmittelbar nach Fertigstellung zu rechnen. Eine Abnahme aller Teilgewerke findet erst mit endgültiger Fertigstellung des Bauvorhabens statt.

1.7 Abrechnung

Der Preis versteht sich, soweit nicht anders erwähnt, inklusive liefern, abladen, lagern, des Transportes zur Verarbeitungsstelle und des fachgerechten und funktionsfähigen Einbaus. Alle Verbindungen und sonstige Kleinteile sind einzukalkulieren. Dies trifft auch auf alle mit der Entsorgung von Stoffen aller Art verbundenen Kosten zu. Die Abrechnung erfolgt prinzipiell nach Aufmaß vor Ort, ergänzt durch Lieferschein.

1.8 Normen, Richtlinien, Verordnungen  
-VOB in allen Teilen

- VOL

- ZTV La-Stb

Außerdem gelten die einschlägigen DIN-Normen, auch wenn sie im Ausschreibungstext nicht ausdrücklich erwähnt sind. Für alle durch diese Vorgaben nicht erschöpfend erfassten Bauleistungen gelten die anerkannten Regeln der Technik, Stand der Technik und Stand von Wissenschaften und Technik in dieser Reihenfolge.

1.9 Unterlagen

Es gelten als Vertragsbedingung jeweils in neuester Fassung dem LV beigelegt :

- Pläne der Stadt Koblenz – Uferpark Schartwiesenweg / Sport- und Motorikpark

Darstellung der Schnittstellen in den Plänen. Die anzubietende, zu erbringende Leistung umfaßt die in den Plänen dargestellten Leistungen im Bereich Parkanlage. Der AN hat sich vor Ausführung der Arbeiten über die Lage von Leitungen, Kabeln, Dränen, Kanälen u.ä. beim AG anhand der Bestandspläne und den zuständigen Trägern zu informieren. Die für den Schutz und die Sicherung der

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

Projekt: LV3-UPSWKO 1.BA Uferpark Schartwiesenweg Sport-u.Motorikpark  
1 Vorbemerkung

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

vorgenannten Hindernisse bestehenden Vorschriften und Anordnungen der zuständigen Stellen sind zu beachten; hieraus entstehende Kosten sind einzukalkulieren.

### 1.10 Statische Nachweise

Für alle statisch relevanten Bauteile sind entsprechende Nachweise zu erbringen die die Funktionsfähigkeit unter statischen Gesichtspunkten gewährleisten.

### 1.11. Sicherungsmaßnahmen

Für die Sicherung von Vegetation sind u.a. die DIN 18920, ZTV Baumpflege und die RAS-LG 4 in ihrer jeweils neuesten Fassung maßgeblich. Die in den für die Baumaßnahme benötigten Bereiche, sowie anderen Nachbargrundstücken vorhandenen Materialien, sind soweit für die Baumaßnahme erforderlich unter rechtzeitiger Absprache mit dem AG und den beteiligten Eigentümern aufzunehmen, sicherzustellen, vorzuhalten und nach der Teilbaumaßnahme wieder fachgerecht an Ort und Stelle, ggf. durch notwendiges, identisches Material ergänzt, einzubauen. Überschüssiges Material ist fachgerecht zu entsorgen. Alle mit dem Vorgang direkt oder indirekt verbundenen Maßnahmen (u.a. Verkehrssicherung, Wiederherstellung im Nachbargrundstück) sind in den Gesamtpreis einzukalkulieren. Die auf dem Grundstück, sowie in den Nachbargrundstücken vorhandenen und neu errichteten baulichen Elemente, Bäume und sonstige Vegetation sind in Absprache mit den Beteiligten nach den Regeln der Technik, auf die Maßnahme vorzubereiten, während der Baumaßnahme zu schützen, und ggf. mit entsprechender Nachsorge zu versehen. Rechtzeitig vor Beginn der Baumaßnahme ist dem AG das Konzept zum Schutz der baulichen und vegetativen Bestände auf eigenem und Nachbargrund vorzulegen. Insbesondere wird hierbei auf die geschützten Bäume und den besonderen und nachhaltigen Die vom Bauvorhaben betroffenen Bestandsbäume in und außerhalb des Grundstückes sind vor, während und nach der Baumaßnahme durch entsprechende Schutz- und Pflegemaßnahmen (u.a. Kronenpflege, Wurzelpflege, Schutzzäune, Wurzeldruckschutz, Wurzelschutz, Wundbehandlung, Wurzelschutz, Bewässerung) so zu versorgen, daß eine optimale weitere Entwicklung währenddessen und langfristig danach gewährleistet ist. Vor allem im Bereich der Baumkronen +1,5m (bei säulenartigen Bäumen +5m) in den Boden eingreifende Maßnahmen (z.B. Fundamente für Einbauten, Treppen, Zäune; Leitungen, Rigolen, Unterbau befestigter Flächen usw.) sind Wurzelsuchsondierungen in ausreichender Breite und Tiefe zu erstellen, die eine Beurteilung der Gründung der notwendigen Baumaßnahmen, sowie ggf. die Entscheidung zu alternativen Maßnahmen zulassen. Bei Auffüllungen jeglicher Art im Kronenbereich sind Wurzelschutzmaßnahmen in fachgerechter Anzahl vorzusehen. Der Zustand der Bäume ist in regelmäßigen Abständen zu überprüfen. Abschließend zur Baumaßnahme erfolgt eine Abnahme der erfolgten Maßnahmen mit Erfolgskontrolle. Jegliche Schädigung von vegetativer oder baulicher Substanz oder nicht vorgesehener

---

## LEISTUNGSVERZEICHNIS

---

Projekt: LV3-UPSWKO 1.BA Uferpark Schartwiesenweg Sport-u.Motorikpark  
1 Vorbemerkung

---

Ausgabebumfang:

OZ / Pos.-Nr.	Menge	Einheit	Einheitspreis	Gesamtbetrag
---------------	-------	---------	---------------	--------------

---

Abbruch ist dem AG am selbigen Tage zu melden und spätestens am darauf folgenden Tag ein Vorschlag zu Wiederherstellung bzw. Ersatzleistung zu unterbreiten. Bei Schädigung oder Ausfall sind die betroffenen Bauteile und Vegetationselemente nach besonderer Anordnung des AG entsprechend zu ersetzen. Alle für das Bauvorhaben notwendigen Sicherungsmaßnahmen für bestehende und neue Bauwerke, wie zum Beispiel das Unterfangungen oder Abstützen von Bauteilen und Vegetation sind einzukalkulieren.

### 1.13 Koordinierungsleistungen

Die Lieferungen und Baumaßnahmen sind mit den laufenden Arbeiten z.B. des Gewerkes Sportplatzbau abzustimmen. Die dafür erforderlichen Maßnahmen sind in die Preise einzukalkulieren.

### 1.14 Fundamente, Dränage

Der Einbau aller Fundamente ist in der Planung und vor Ausführung mit der Bauleitung daraufhin abzustimmen, daß bei der geplanten Ausführung keine Konflikte mit anderen Teilen

der Ausführungsplanung (z.B. Leitungen, Umkleidecontainer, Ziegelmauer Eidechsen) auftreten. Die Fundamentierung ist auf den vorhandenen Aufbau darunter abzustimmen. Bei unterirdischen Fundamenten soll der Höhenunterschied zur umgebenden, geplanten GOK daher so groß sein, daß alle umseitig geplanten Beläge, sowie die Vegetationsflächen über dem Fundament bau- bzw. vegetationstechnisch einwandfrei realisiert werden können.

### 1.15 Logistik

Die Logistik obliegt dem AN in eigener Regie und in Absprache mit den anderen auf der Baustelle vorhandenen Gewerken, insbesondere der Bauleitung.

---

1	Vorbemerkung
---	--------------