

Allgemeine Vorbemerkungen

1.1 Baubeschreibung

Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um einen Erweiterungsbau der Goetheschule in Koblenz. Die Adresse lautet Brenderweg 123 in 56070 Koblenz. Im Erdgeschoss erhält der Neubau eine Mensa mit angrenzender Frischküche, einen Verwaltungstrakt und Toilettenanlagen. Im 1. Und 2. Obergeschoss werden Klassenräume und Fachklassenräume abgebildet, sowie Verwaltungsräume. Im Zuge des Neubaus werden ebenfalls die Außenanlagen inkl. Schulhof neugestaltet.

1.2 Durchzuführende Arbeiten

Bei den nachfolgenden beschriebenen Leistungen handelt es sich um

- Estricharbeiten

1.3 Baustelleneinrichtung

Ein Anschlusszählerschrank 173 kVA, sowie je ein Baustromverteiler 44 kVA werden bauseits gestellt

Ein Bauwasseranschluss wird bauseits hergestellt.

Die Baustelle wird durch die Otto-Falkenbergstraße erschlossen. Das Gelände zwischen der Stichstraße und dem Baufeld weist einen Höhenunterschied auf, welcher durch eine Böschung abgefangen wird.

1.4 Sonstige Maßnahmen

Die Arbeiten sind entsprechend den Richtlinien der Bau-Berufsgenossenschaft und der Gewerbeaufsichtsämter auszuführen.

Die Arbeiten finden z.T. im laufenden Betrieb der Schule statt. Um die Sicherheit der Schüler und Lehrer zu gewährleisten, werden Bauabschnitte gebildet und separat abgesperrt. Materialanlieferung und -transport unterliegt zeitlichen Beschränkungen, die sich an den Unterrichtszeiten orientieren. Arbeiten, die starken Lärm verursachen, dürfen nur nach einem abzustimmenden Zeitplan ausgeführt werden, um den Unterricht möglichst wenig zu stören.

1.5 Baustrom und Bauwasser

Die Kosten hierfür übernimmt der AG

1.6 Anlagen

siehe separate Anlagenliste

Allgemeine Technische Vorbemerkungen

DIN 18299 Allgemeine Regelungen für Bauarbeiten jeglicher Art

Soweit in der Leistungsbeschreibung auf Technische Spezifikationen, z.B. nationale Normen, mit denen Europäische Normen umgesetzt werden, europäische technische Zulassungen, gemeinsame technische Spezifikationen, Internationale Normen, Bezug genommen wird, werden auch ohne den ausdrücklichen Zusatz: "oder gleichwertig" immer gleichwertige Technische Spezifikationen in Bezug genommen.

1. Angaben zur Baustelle

1.0 Windzone

Das Bauwerk befindet sich in der Windzone 2, Geländekategorie II-III.

1.1 Lage, Zufahrtsmöglichkeiten, Umgebungsbedingungen siehe BE-Plan (siehe Anlagen)

1.2 Besondere Belastungen aus Immissionen / Schadstoffe siehe Bodengutachten

1.3. Die Art und Lage der baulichen Anlagen siehe BE-Plan

1.4 Bedingungen für das Überlassen von Anschlüssen

Es bestehen Anschlussmöglichkeiten für Bauwasser, Baustrom und der Schmutzwasserkanalisation

Das Liefern, Herstellen, Unterhalten und Wiederentfernen aller Anschlüsse, Verbrauchszähler und Kabel / Leitungen von den Bezugsstellen zu den Verbrauchsstellen sind vom AN zu erbringen. Dies ist mit dem Einheitspreis abgegolten, sofern nicht in gesonderten Positionen abgefragt.

1.4.1. Baustrom

Die Verbrauchskosten trägt der Auftraggeber.

1.4.2. Bauwasserversorgung.

Die Verbrauchskosten trägt der Auftraggeber.

1.4.3 Bauwasserentsorgung

Einleitungen von Beton und betonhaltigen Abwässern oder anderen Baustoffen, die zu Ablagerungen oder Verstopfungen in den öffentlichen Abwasseranlagen führen können oder von Stoffen, welche in den Abwasseranlagen erhärten können, sind grundsätzlich verboten.

1.5 Bodenverhältnisse / Baugrund / Grundwasserverhältnisse siehe Bodengutachten

1.6. Umweltschutz

Umweltschutzbedingungen, insbesondere den Gewässerschutz, den Lärmschutz und die Luftreinhaltung sind einzuhalten. Es sind ausschließlich amtlich zugelassene, gesundheits- und umweltverträgliche Baustoffe zu verwenden.

1.7 Schutt- und Abfallbeseitigung

Die Bestimmungen der allgemeinen Abfallbeseitigung sind strengstens zu beachten. Schutt- und Abfallentsorgung aus eigenen Leistungen hat der Auftragnehmer selbst zu übernehmen.

1.8 Vorhandene Anlagen

Fortsetzung auf nächster Seite

Architektenpläne:

- WP1.01.EF ERDGESCHOSS
- WP1.02.EF 1. OBERGESCHOSS
- WP1.03 EF 2. OBERGESCHOSS
- WP1.05 BAUSTELLEINRICHTUNGSPLAN

- WP2.01.O SCHNITT A-A
- WP2.02.M SCHNITT B-B _ C-C

Details:

- DE - 1101.A Sockeldetail Verwaltungsanbau
- DE - 1102.A Fußpunkt Eingangsbereich Erweiterungsbau
- DE - 1103.A Sockelbereich auskragende Bodenplatte
- DE - 1104.A Sockelbereich Außenstützen Mensa
- DE - 1105.A Sockelbereich bündige Bodenplatte
- DE - 1106.A Fußpunkt Eingang Anlieferung Küche
- DE - 1107.A Notausgang Mensa
- DE - 1108.A Ausgang Innenhof - Foyer Bestand
- DE - 1109 Wandanschluss und Bodeneinlauf Küche
- DE - 1203.B Fassadenrücksprung klein
- DE - 1207.A Aufgehende Wand Bestandsbau an Verwaltungsanbau

- DE - 3101.B Ausbildung Gebäudetrennfuge im Wandbereich Erweiterungsbau
- DE - 3102.C Ausb. Gebäudetrennfuge Foyer - Übergang Erweiterungsbau
- DE - 3105.B Übergang Schacht zu Technik UG Bestand
- DE - 3600.A Bodenaufbau_167

TGA:

- GSK-EGA-EG-FBH (1-50)
- GSK-O1A-1.OG-FBH (1-50)
- GSK-O2A-2.OG-FBH (1-50)

sonstige Anlagen:

- Brandschutzkonzept
- BS-Pläne