

Leistungsverzeichnis

EB67-Neubau Bauteil 3 + 4 (2026-05-RF)

01	LV	EB67, Elektroinstallation BT3 und BT4
A.) Allgemeine Vorbemerkungen		
A.) Allgemeine Vorbemerkungen		
1.1 Baubeschreibung		
Bei dem Bauvorhaben handelt es sich um den Neubau von verschiedenen Gebäuden zum Betriebshof des Eigenbetriebs		
Grünflächen- und Bestattungswesen <u>Beatusstr. 37</u> 56073 Koblenz		
1.2 Durchzuführende Arbeiten		
Es werden vier Bauteile in verschiedenen Bauabschnitten erstellt.		
Ein 3-geschossiges Sozialgebäude in massiver Bauweise		
Ein Freilager in einer Beton-Stahl-Bauweise		
Ein frostfreies Lager in Beton-Holz-Bauweise		
Ein Carport wie vor.		
Die Arbeiten erfolgen nach einem zeitlichen Ablauf der näher im Bauzeitenplan gegliedert ist.		
Während es Bauens ist der Betrieb des Grünflächenamtes, als auch der Betrieb des Friedhofes zu gewährleisten. Die Gründungen erfolgen nach einem Baugrundgutachten, welches Störungen des Untergrundes ausweist.		
Es erfolgt eine nahe Abstimmung mit dem Eigenbetrieb zur Gewährleistung des störungsfreien Betriebes.		
1.3 Baustelleneinrichtung:		
Baustrom und Bauwasser werden bauseits zur Verfügung gestellt.		

Leistungsverzeichnis

EB67-Neubau Bauteil 3 + 4 (2026-05-RF)

01	LV	EB67, Elektroinstallation BT3 und BT4
----	----	---------------------------------------

A.) Allgemeine Vorbemerkungen

Lagerflächen Transport- und Bewegungsflächen sind im Baustelleneinrichtungsplan

ausreichend dargestellt.

Ein Transportweg, ca 120 m von der Beatusstraße bis zum Baufeld, ist nach den Baustelleneinrichtungsplänen gewährleistet.

1.4 Prozedur

Das Sozialgebäude und das Freilager sind fertig gestellt und in Betrieb.

Nun folgt der Bau des frostfreien Lagers und des Carports ebenfalls wieder unter laufendem Betrieb.

Leistungsverzeichnis

EB67-Neubau Bauteil 3 + 4 (2026-05-RF)

01	LV	EB67, Elektroinstallation BT3 und BT4
B.) Ausführung und allgemeine Hinweise		
B.) Ausführung und allgemeine Hinweise		
Maßgebend für Material und Ausführung sind die entsprechenden DIN/VDE/ENEC-Vorschriften, IEC-Norm und die Verarbeitungsrichtlinien der Hersteller. 1. Vorhandene Mängel oder fachliche Fehler der Vorarbeiten, welche die Ausführung der ausgeschriebenen Arbeiten in der Güte beeinträchtigen können, sind vor Beginn schriftlich mitzuteilen. Aufmass und Abrechnung der ausgeführten Leistungen erfolgen nach den Bestimmungen der VOB in ihrer neuesten Fassung. Das Aufmass erfolgt nach Fertigstellung der Arbeiten gemeinsam mit der Bauleitung. Alle während der Baumaßnahme auf der Baustelle anfallenden Abfälle, Bauschutt sowie Rest- und Verpackungsmaterialien sind vom Auftragnehmer fachgerecht zu entsorgen. Eine gesonderte Vergütung hierfür erfolgt nicht. Gegen Verschmutzungen und Beschädigungen an Bauteilen jeder Art sind geeignete Vorkehrungen zu treffen. Der Auftragnehmer haftet für alle entstehenden Schäden.		

Leistungsverzeichnis

EB67-Neubau Bauteil 3 + 4 (2026-05-RF)

01 LV EB67, Elektroinstallation BT3 und BT4

C.) Hinweis zur Preisgestaltung

C.) Hinweis zur Preisgestaltung

Die einzelnen Positionsbeschreibungen gelten auch bei Ausführung von nur geringen Teilmassen. Die im Leistungsverzeichnis eingesetzten Einzelpreise verstehen sich einschl. aller Nebenarbeiten und Lieferung aller erforderlichen Materialien zur Herstellung der abnahmefähigen Leistung.

Für alle erforderliche Arbeiten und Materialien gelten alle für die jeweiligen Lieferungen und Leistungen gültigen DIN-Blätter, auch Gelbdrucke, Richtlinien und Merkblätter in der bei Angebotsabgabe neuesten Fassung. Ergänzend gelten alle bauaufsichtlichen Vorschriften des Landes Rheinland-Pfalz.

Hinweis

Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass für die Massnahme viele Einzelanfahrten erforderlich sind.

D.) Kurzbeschreibung der Leistungen

D) Kurzbeschreibung der Leistungen

Die Elektroinstallationsanlagen werden generell mit

halogenfreien Leitungen (NHXMH-J)

in Innenräumen ausgeführt!

In den offenen Carports, wo mit Sonneneinstrahlung zu rechnen ist, wird

UV-beständiges Erdkabel (NYY-J)

verlegt.

Normale Mantelleitungen (NYM) sind nicht zugelassen!!!

Bauteil 3: Frostfreies Lager:

Das Frostfreie Lager wird als eingeschossiges,

Leistungsverzeichnis

EB67-Neubau Bauteil 3 + 4 (2026-05-RF)

01	LV	EB67, Elektroinstallation BT3 und BT4
D.) Kurzbeschreibung der Leistungen		
abgewinkeltes Gebäude errichtet. In den Achsen 1 bis 7 entstehen auch hier Unterstell-/Abstellmöglichkeiten für Betriebsfahrzeuge, die als Carport ausgebildet und somit einseitig offen sind. In den Achsen 7 bis 15 entstehen Lagerräume mit zum Teil eingerichteten Werkbänken. Ferner werden geschlossenen Fahrzeughallen errichtet. Zwischen Achse 7 und 8 werden Batterie-Ladeschränke platziert um die vielen Akkus der Akkumaschinen in der Nachtzeit zu laden. Ferner ist in diesem Achsenbereich noch das Gefahrstofflager platziert. Die Zugänglichkeit zu den Räumlichkeiten der Achsen 7 bis 15 erfolgt insgesamt über 6 Sektionaltore mit integrierten Schlupftüren. Im Anschluss an Achse 15 folgt noch Achse 16 mit einem zweiseitig offenen Tankplatz mit angegliederter mobiler Tankstelle im Container. Die Gesamtlänge des Frostfreien Lagers beträgt über die längste Aussenseiten Achse C und Achse F gemessen ca. 65 m (ohne den Tankcontainer) Das Gebäude wird in Holzbauweise mit Beton-Fertigteilstützen errichtet. Die Lange Rückwand wird aus Beton hergestellt. Das Dach wird ebenfalls in Holzbauweise mittels Binder, sparren und Stützen als Pultdach ausgebildet. Die Versorgung des Gebäudes mit elektrischer Energie erfolgt von der NSHV im Sozialgebäude. Ebenso erfolgt von dort die Anbindung an das daten- und Fernmeldenetz. Die erforderlichen Kabelanlagen wurden im Zuge der Aussenanlagenerrichtung bis unmittelbar vor das Gebäude verlegt. Rohbaumässig werden Leerrohre unter der Bodenplatte, für die Einbringung der Versorgungskabel, verlegt. Auch die Erdungsanlage wird bauseits durch den Blitzschutzbauer errichtet. Die komplette Elektroinstallation wird in Aufputz- Feuchtraum Installation, Schutzart IP 54 ausgeführt.		

Leistungsverzeichnis

EB67-Neubau Bauteil 3 + 4 (2026-05-RF)

01	LV	EB67, Elektroinstallation BT3 und BT4
D.) Kurzbeschreibung der Leistungen		
Die Beleuchtungsanlage wird mittels LED-Feucht- raum-Tubenleuchten, die über Bewegungsmelder geschaltet werden vorgesehen. Neben den Bewegungsmeldern wird auch eine händische Schaltung vorgesehen. Der überwiegende Anteil der Leuchten wird unter den Holzbindern platziert, ggfls. teilweise in Pendelabhäng- ung. Der Gefahrstofflagerraum erhält eine Ex-Schutz-Elektroinstallation. An zentraler Stelle, im Bereich der Achse 8 ist eine Bereichs- Unterverteilung und ein Datenverteiler vorgesehen. Die Haupttrasse wird als Kabelrinne 300 x 60 mm ausgelegt und an der langen Beton-Aussenwand unmittelbar unter der Dachkante installiert. Bauseits sind Wanddurchbrüche vorgesehen, sodass der Verlauf dieser Trassen festgelegt ist! Auch die HLS-Installationen werden in dieser Art vor- gesehen. Somit ist auf ein ordentliches und sauberes Installationsbild zu achten. Eine interen Abstimmung mit den anderen Gewerken hat einvernehmlich und frühzeitig vor Beginn der Installationsarbeiten stattzufinden. Die Beheizung der geschlossenen Räume erfolgt über elektrische Infrarot-Plattenheizungen als abgependelte Deckenstrahlheizungen. Die Verkabelung und die Deckenstrahl-Heizkörper sind auch Gegenstand dieser Leistungsbeschreibung. <u>Bauteil 4: Carport:</u> Das Carport wird ebenfalls in Holzständerbauweise , mit Stützen aus Stahlbeton errichtet. Auch das Carport erhält ein Pultdach mit einer maximalen Höhe von ca. 4,40 m über Aussenniveau.		

Leistungsverzeichnis

EB67-Neubau Bauteil 3 + 4 (2026-05-RF)

01	LV	EB67, Elektroinstallation BT3 und BT4
D.) Kurzbeschreibung der Leistungen		
Die aussenabmessungen betragen ca. 10 m x 80 m. Das Carport erhält insgesamt 13 Doppel-Abstellplätze mit einer Zufahrtsbreite von 5,60 m. Das Carport ist 3-seitig geschlossen und auf der Zufahrtseite offen, sodass hier mit einer intensiven Sonneneinstrahlung zu rechnen ist. Daher werden hier die Kabel- und Leitungsanlagen mit UV-beständigen Kabeln ausgeführt. Von Achse 1 bis Achse 5 werden reine Abstellplätze errichtet. Unterhalb dieser Achsen 1 bis 5 ist eine Zisterne aus Stahlbeton platziert. Von Achse 5 bis Achse 15 werden zusätzlich im hinteren Bereich des Carports Gitterboxen zur Lagerung von Werkzeug und Materialien vorgesehen. Diese Gitterboxen sind begehrbar und werden mittels Drahtgitterzaun mit 2,20 m Höhe und einer Breite von 6,00 m und einer Tiefe von ca. 1,80 m hergestellt. An zentraler Stelle, im Bereich der Achse 7-8 ist eine Bereichs- Unterverteilung und ein Datenverteiler vorgesehen. Die Haupttrasse wird als Kabelrinne 300 x 60 mm ausgelegt und an der langen Holz-Aussenwand und an den Betonpfeiler mittels Wandausleger installiert. Die Versorgung des Gebäudes mit elektrischer Energie erfolgt von der NSHV im Sozialgebäude. Ebenso erfolgt von dort die Anbindung an das daten- und Fernmeldenetz. Die erforderlichen Kabelanlagen wurden im Zuge der Aussenanlagenerrichtung bis unmittelbar vor das Gebäude verlegt. Rohbaumässig werden Leerrohre unter der Bodenplatte, für die Einbringung der Versorgungskabel, verlegt. Auch die Erdungsanlage wird bauseits durch den Blitzschutzbauer errichtet. Die komplette Elektroinstallation wird in Aufputz-Feuchtraum Installation, Schutzart IP 54 ausgeführt.		

Leistungsverzeichnis

EB67-Neubau Bauteil 3 + 4 (2026-05-RF)

01	LV	EB67, Elektroinstallation BT3 und BT4
D.) Kurzbeschreibung der Leistungen		
Die Beleuchtungsanlage wird mittels LED-Feuchtraum-Tubenleuchten, die über Bewegungsmelder geschaltet werden vorgesehen. Neben den Bewegungsmeldern wird auch eine händische Schaltung vorgesehen. Verschiedene Leuchtenreihen werden über unterschiedliche Bewegungsmelder und Schalter geschaltet. Damit eine Trennung der Bereiche auch in der Beleuchtung ersichtlich ist, werden Netzvorrangsschalter eingesetzt. Der überwiegende Anteil der Leuchten wird unter den Holzbindern platziert, ggfls. teilweise in Pendelabhängung.		
E.) Dokumentation und Bestandsunterlagen		
E) Dokumentation und Bestandsunterlagen Folgende Unterlagen werden als Objektdokumentation und Bestandsunterlagen in zweifacher Ausfertigung im Ordner mit festem Einband verlangt. Sämtliche Beschreibungen müssen in deutscher Sprache abgefasst sein. Grundrisse und Ansichten mit den Installationen, Anschlüssen usw. Hierfür werden dem Auftragnehmer Grundrisszeichnungen als Datei im DWG/DXF Format zur Verfügung gestellt. Alle Unterlagen sind ebenfalls auf Datenträger im PDF-Format, und, soweit vorhanden im Original-Datei-Format den Bestandsunterlagen beizufügen.		
F.) Grundsätzliche Hinweise zum LV		
F) Grundsätzliche Hinweise zum LV ----- Die Unterlagen sind mittels EDV-Anlage erstellt und die Seiten fortlaufend nummeriert. Der Bieter ist aufgefordert die Vollständigkeit der übersandten		

Leistungsverzeichnis

EB67-Neubau Bauteil 3 + 4 (2026-05-RF)

01	LV	EB67, Elektroinstallation BT3 und BT4
F.) Grundsätzliche Hinweise zum LV		
Unterlagen vor Angebotserstellung um- gehend zu prüfen. Bei allen nachfolgenden Positionen sind die in den Vorbemerkungen gemachten Hin- weise/Vorgaben verpflichtend einzuhalten. Die sich hieraus ergebenden Kosten sind in die Einheitspreise einzukalkulieren.		
G.) Baubesprechungen G.) Baubesprechungen Es wird ausdrücklich darauf hingewiesen, dass der Auftragnehmer, unmittelbar nach der Beauftragung und während der Ausführungszeit seiner Leistungen vor Ort an den regelmäßig stattfindenden Baubesprechungen teilzunehmen hat. Hierzu hat er einen kompetenten Vertreter/Mitarbeiter seiner Firma zu entsenden. Diese Baubesprechungen finden in einem 14 tägigen Rhythmus, zurzeit an einem Mittwoch ab 10:00 Uhr statt. Die evtl. anfallenden Kosten sind in die Baustellengemeinkostenzuschläge einzurechnen und werden nicht extra vergütet..		