

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
01	Titel	Feuerwache 2 Niederberg	
01.01	Bereich	Verkehrssicherung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

01.01.1	Baustelleneinrichtungsplan		
Position	Der AN legt innerhalb von 4 Wochen nach Auftragserteilung einen detaillierten Baustelleneinrichtungsplan vor, Übergabe digital im Datenformat PDF.		
1	psch	EP	GP

01.01.2	Baustelle einrichten räumen		
Position	Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	psch	EP	GP

01.01.3	Bauzaun aufstellen räumen		
Position	Bauzaun, auf unbefestigtem Untergrund, aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und Vergitterung, mit Standfüßen, Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2 m, aufstellen und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
20	m	EP	GP

01.01.4	Bauaufzug aufbauen, vorhalten und abbauen		
Position	Bauaufzug für den Materialtransport DIN EN 12158-1, an der Außenseite von Bauwerken, Förderhöhe bis 10 m, max. Traglast 200 kg, Bemessungsstrom 16 A, Entfernung zwischen Stromanschluss und Aufzug bis 75 m, Be- und Entlademöglichkeit des Aufzugs vor Ort verfügbar, aufbauen, vorhalten und abbauen. Befestigung ist örtlich zu prüfen und vom AN festzulegen. Standfläche verdichteter Untergrund. Betrieb und Bedienung des Bauaufzuges Ausführung auf Anordnung des AG, täglich, in der Zeit von 7 bis 17 Uhr. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	St	EP	GP

01.01.5	Seitenschutz Geländer		
Position	Seitenschutz DIN 4420-1 und DIN EN 12811-1 bestehend aus Geländer, Zwischenholm und Bordbrett, aus Stahlrohr, aufbauen und abbauen, an Verkehrswegen der Baustelle.		
10	m	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
01	Titel	Feuerwache 2 Niederberg	
01.01	Bereich	Verkehrssicherung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Bereich 01.01 Verkehrssicherung

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 5 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
01	Titel	Feuerwache 2 Niederberg	
01.02	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

Standardbeschreibung Unterhaltungspflege

Text

Die Ausführung der Pflegearbeiten für Dachbegrünungen erfolgt nach den -Richtlinien für die Planung, Ausführung und Pflege von Dachbegrünungen- der FLL, als Instandhaltungsleistungen zur Entwicklung und Unterhaltung von Vegetation (Unterhaltungspflege), die Leistungen beginnen nach der Abnahme und erstrecken sich über eine Vegetationsperiode, vereinbarte Teilleistungen ohne besondere Anordnung rechtzeitig ausführen, Ausführung jeder Teilleistung dem AG anzeigen, die vorgesehenen Pflegeleistungen sind durchschnittliche Regelannahmen, der Preis der Einzelleistung errechnet sich aus dem Einheitspreis geteilt durch die Anzahl der Arbeitsgänge, Mehr- bzw. Minderleistungen werden zusätzlich zu dem vereinbarten Einheitspreis vergütet oder in Abzug gebracht.

Führen eines fortlaufenden Pflegeprotokolls über die durchgeführten Arbeiten und den Pflegezustand der Dachbegrünung. Das Protokoll ist nach jedem Pflegegang dem Bauherrn zu übergeben. Der Aufwand ist in die Einheitspreise der Pflegepositionen einzurechnen.

01.02.1

Position

Dachgartenfläche pflegen, Aufwuchs entfernen

Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet. Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Gräsern und Unkräutern. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

1.050 **m²** EP GP

01.02.2

Position

Freihalten der Rand-/Sicherheitsstreifen

Rand-/ Sicherheitsstreifen aus Kies pflegen, entfernen von unerwünschtem, funktionsbeeinträchtigtem Bewuchs, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung		Projekt-Nr.: 1589
01	Titel	Feuerwache 2 Niederberg		
01.02	Bereich	Unterhaltungspflege		Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit		Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 01.02.2 -				
	Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Sedum, Gräsern, Unkräutern. Stauden, Sämlingen. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.			
170	m²		EP	GP
01.02.3	Zulage für Dachgartenpflege unter Modulen			
	Arbeitshöhe 1,50 m bis 0,80 m			
Position	Zulage für Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, Die Ausführung erfolgt unter erschwerenden Bedingungen, Kopfhöhen von 0,80 bis 1,5 m, an Werktagen in der Zeit von 7 bis 17 Uhr. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.			
305	m²		EP	GP
01.02.4	Zulage für Dachgartenpflege unter Modulen			
	Arbeitshöhe 0,80 m bis 0,40 m			
Position	Zulage für Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, Die Ausführung erfolgt unter erschwerenden Bedingungen, Kopfhöhen von 0,40 bis 0,80 m, an Werktagen in der Zeit von 7 bis 17 Uhr. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.			
305	m²		EP	GP
01.02.5	Reinigung Dachablauf, Notüberlauf			
Position	Dachablauf und Notüberlauf reinigen, 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.			
22	St		EP	GP

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 7 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
01	Titel	Feuerwache 2 Niederberg	
01.02	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

01.02.6	Rückschnitt zur Abmagerung der Vegetationsdecke		
Position	Rückschnitt der extensiven Dachbegrünung zur Abmagerung der Vegetationsdecke, im Frühjahr Rückschnitt. 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.		
	Projektive Bodenbedeckung: ca. 70% bis 80%		
1.050	m²	EP	GP

01.02.7	Düngen Dachbegrünung mit Dolomitkalk		
Position	Düngen Zeitpunkt der Ausführung ganzjährig, der Pflanzfläche, mit Dolomitkalk, gekörnt, Menge ca. 200 g/m ² pro Arbeitsgang, in 2 Arbeitsgängen. Ausführung nur auf Anordnung des AG.		
100	kg	EP	GP

Bereich 01.02 Unterhaltungspflege

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:
Titel 01 Feuerwache 2 Niederberg

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 8 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
02	Titel	Feuerwache Bubenheim	
02.01	Bereich	Verkehrssicherung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.01.1	Baustelleneinrichtungsplan		
Position	Der AN legt innerhalb von 4 Wochen nach Auftragserteilung einen detaillierten Baustelleneinrichtungsplan vor, Übergabe digital im Datenformat PDF.		
1	psch	EP	GP

02.01.2	Baustelle einrichten räumen		
Position	Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	psch	EP	GP

02.01.3	Bauzaun aufstellen räumen		
Position	Bauzaun, auf unbefestigtem Untergrund, aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und Vergitterung, mit Standfüßen, Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2 m, aufstellen und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
20	m	EP	GP

02.01.4	Bauaufzug aufbauen, vorhalten und abbauen		
Position	Bauaufzug für den Materialtransport DIN EN 12158-1, an der Außenseite von Bauwerken, Förderhöhe bis 10 m, max. Traglast 200 kg, Bemessungsstrom 16 A, Entfernung zwischen Stromanschluss und Aufzug bis 75 m, Be- und Entlademöglichkeit des Aufzugs vor Ort verfügbar, aufbauen, vorhalten und abbauen. Befestigung ist örtlich zu prüfen und vom AN festzulegen. Standfläche verdichteter Untergrund. Betrieb und Bedienung des Bauaufzuges Ausführung auf Anordnung des AG, täglich, in der Zeit von 7 bis 17 Uhr. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	St	EP	GP

02.01.5	Seitenschutz Geländer		
Position	Seitenschutz DIN 4420-1 und DIN EN 12811-1 bestehend aus Geländer, Zwischenholm und Bordbrett, aus Stahlrohr, aufbauen und abbauen, an Verkehrswegen der Baustelle.		
10	m	EP	GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
02	Titel	Feuerwache Bubenheim	
02.01	Bereich	Verkehrssicherung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Bereich 02.01 Verkehrssicherung

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 10 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
02	Titel	Feuerwache Bubenheim	
02.03	Bereich	Dachbegrünung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Standardbeschreibung Dach-/Fassadenbegrünung

Text

Für die Ausführung der Dach- und Fassadenbegrünung und den Gütenachweis für die verwendeten Stoffe gelten die FLL-Richtlinien für die Planung, Bau und Instandhaltung von Dachbegrünungen.
Der AN erbringt den Nachweis über Eignung und Güte von Vegetationstragschichten.

02.03.1

Position

Sprossenansaat inkl. heimische Wildkräutersaat (Feuerwache 2)

Sprossenansaat mit 50% insektenfreundlichen, heimischen Wildkräutern
Ausstreuen von Sprossen und Samen zur Dachbegrünung im Trockensaatverfahren, 60 g/m², mindestens jedoch 100 St. Sprossen in mindestens 4 Arten.
Für die Ausführung ist je nach Art des Begrünungsverfahrens DIN 18916, DIN18917 oder DIN 18918 zu beachten.
Säfertige Mischung inkl. Samenhaftkleber und organischer Basisnahrung liefern, fachgerecht ausbringen und anfeuchten zur Aktivierung des Klebeeffekts.
Ansaat anwalzen und mit ca. 20 Liter Wasser/m² wässern.

45 **kg** EP GP

02.03.2

Position

Wässern Dachbegrünung 5l/m²

Wässern der Dachbegrünung, extensiv, Wasser kann den vorh. Zapfstellen unentgeltlich entnommen werden, je Arbeitsgang 5 l/m², 10 Arbeitsgänge.
Für einen Wässerungsgang wird 1/10 des EP abgerechnet.
Wässerungsgänge sind beim AG anzumelden, Abrechnung erfolgt nach der Zahl der tatsächlichen Wässerungsgänge.

750 **m²** EP GP

Bereich 02.03 Dachbegrünung

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 11 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
02	Titel	Feuerwache Bubenheim	
02.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit		Einheitspreis (EP) Gesamtpreis (GP)

Standardbeschreibung Unterhaltungspflege

Text

Die Ausführung der Pflegearbeiten für Dachbegrünungen erfolgt nach den -Richtlinien für die Planung, Ausführung und Pflege von Dachbegrünungen- der FLL, als Instandhaltungsleistungen zur Entwicklung und Unterhaltung von Vegetation (Unterhaltungspflege), die Leistungen beginnen nach der Abnahme und erstrecken sich über eine Vegetationsperiode, vereinbarte Teilleistungen ohne besondere Anordnung rechtzeitig ausführen, Ausführung jeder Teilleistung dem AG anzeigen, die vorgesehenen Pflegeleistungen sind durchschnittliche Regelannahmen, der Preis der Einzelleistung errechnet sich aus dem Einheitspreis geteilt durch die Anzahl der Arbeitsgänge, Mehr- bzw. Minderleistungen werden zusätzlich zu dem vereinbarten Einheitspreis vergütet oder in Abzug gebracht.

Führen eines fortlaufenden Pflegeprotokolls über die durchgeführten Arbeiten und den Pflegezustand der Dachbegrünung. Das Protokoll ist nach jedem Pflegegang dem Bauherrn zu übergeben. Der Aufwand ist in die Einheitspreise der Pflegepositionen einzurechnen.

02.04.1

Position

Dachgartenfläche pflegen, Aufwuchs entfernen

Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet. Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Gräsern und Unkräutern. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

1.505 **m²** EP GP

02.04.2

Position

Freihalten der Rand-/Sicherheitsstreifen

Rand-/ Sicherheitsstreifen aus Kies pflegen, entfernen von unerwünschtem, funktionsbeeinträchtigtem Bewuchs, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 12 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
02	Titel	Feuerwache Bubenheim	
02.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 02.04.2 -

Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Sedum, Gräsern, Unkräutern, Stauden, Sämlingen. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub.

Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

260 **m²** EP GP

02.04.3 **Zulage für Dachgartenpflege unter Modulen** **Arbeitshöhe 1,50 m bis 0,80 m**

Position

Zulage für Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge,

Die Ausführung erfolgt unter erschwerenden Bedingungen, Kopfhöhen von 0,80 bis 1,5 m, an Werktagen in der Zeit von 7 bis 17 Uhr.

Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren.

Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

405 **m²** EP GP

02.04.4 **Zulage für Dachgartenpflege unter Modulen** **Arbeitshöhe 0,80 m bis 0,40 m**

Position

Zulage für Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge,

Die Ausführung erfolgt unter erschwerenden Bedingungen, Kopfhöhen von 0,40 bis 0,80 m, an Werktagen in der Zeit von 7 bis 17 Uhr.

Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren.

Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

405 **m²** EP GP

02.04.5 **Reinigung Dachablauf, Notüberlauf**

Position

Dachablauf und Notüberlauf reinigen, 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

12 **St** EP GP

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 13 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
02	Titel	Feuerwache Bubenheim	
02.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

02.04.6	Rückschnitt zur Abmagerung der Vegetationsdecke		
Position	Rückschnitt der extensiven Dachbegrünung zur Abmagerung der Vegetationsdecke, im Frühjahr Rückschnitt. 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.		
	Projektive Bodenbedeckung: ca. 50% bis 60%		
	1.505 m²	EP	GP

02.04.7	Düngen Dachbebegrünung mit Dolomitkalk		
Position	Düngen Zeitpunkt der Ausführung ganzjährig, der Pflanzfläche, mit Dolomitkalk, gekörnt, Menge ca. 200 g/m² pro Arbeitsgang, in 2 Arbeitsgängen.		
	150 kg	EP	GP

Bereich 02.04 Unterhaltungspflege

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:
Titel 02 Feuerwache Bubenheim

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 14 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
03	Titel	Feuerwache 3 Hochwasserlager	
03.01	Bereich	Verkehrssicherung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

03.01.1	Baustelleneinrichtungsplan		
Position	Der AN legt innerhalb von 4 Wochen nach Auftragserteilung einen detaillierten Baustelleneinrichtungsplan vor, Übergabe digital im Datenformat PDF.		
1	psch	EP	GP

03.01.2	Baustelle einrichten räumen		
Position	Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	psch	EP	GP

03.01.3	Bauzaun aufstellen räumen		
Position	Bauzaun, auf unbefestigtem Untergrund, aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und Vergitterung, mit Standfüßen, Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2 m, aufstellen und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
20	m	EP	GP

03.01.4	Bauaufzug aufbauen, vorhalten und abbauen		
Position	Bauaufzug für den Materialtransport DIN EN 12158-1, an der Außenseite von Bauwerken, Förderhöhe bis 10 m, max. Traglast 200 kg, Bemessungsstrom 16 A, Entfernung zwischen Stromanschluss und Aufzug bis 75 m, Be- und Entlademöglichkeit des Aufzugs vor Ort verfügbar, aufbauen, vorhalten und abbauen. Befestigung ist örtlich zu prüfen und vom AN festzulegen. Standfläche verdichteter Untergrund. Betrieb und Bedienung des Bauaufzuges Ausführung auf Anordnung des AG, täglich, in der Zeit von 7 bis 17 Uhr. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	St	EP	GP

03.01.5	Seitenschutz Geländer		
Position	Seitenschutz DIN 4420-1 und DIN EN 12811-1 bestehend aus Geländer, Zwischenholm und Bordbrett, aus Stahlrohr, aufbauen und abbauen, an Verkehrswegen der Baustelle.		
10	m	EP	GP

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 15 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
03	Titel	Feuerwache 3 Hochwasserlager	
03.01	Bereich	Verkehrssicherung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Bereich 03.01 Verkehrssicherung

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 16 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
03	Titel	Feuerwache 3 Hochwasserlager	
03.02	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

Standardbeschreibung Unterhaltungspflege

Text

Die Ausführung der Pflegearbeiten für Dachbegrünungen erfolgt nach den -Richtlinien für die Planung, Ausführung und Pflege von Dachbegrünungen- der FLL, als Instandhaltungsleistungen zur Entwicklung und Unterhaltung von Vegetation (Unterhaltungspflege), die Leistungen beginnen nach der Abnahme und erstrecken sich über eine Vegetationsperiode, vereinbarte Teilleistungen ohne besondere Anordnung rechtzeitig ausführen, Ausführung jeder Teilleistung dem AG anzeigen, die vorgesehenen Pflegeleistungen sind durchschnittliche Regelannahmen, der Preis der Einzelleistung errechnet sich aus dem Einheitspreis geteilt durch die Anzahl der Arbeitsgänge, Mehr- bzw. Minderleistungen werden zusätzlich zu dem vereinbarten Einheitspreis vergütet oder in Abzug gebracht.

Führen eines fortlaufenden Pflegeprotokolls über die durchgeführten Arbeiten und den Pflegezustand der Dachbegrünung. Das Protokoll ist nach jedem Pflegegang dem Bauherrn zu übergeben. Der Aufwand ist in die Einheitspreise der Pflegepositionen einzurechnen.

03.02.1

Position

Dachgartenfläche pflegen, Aufwuchs entfernen

Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet. Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Gräsern und Unkräutern. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

1.150 **m²** EP GP

03.02.2

Position

Freihalten der Rand-/Sicherheitsstreifen

Rand-/ Sicherheitsstreifen aus Kies pflegen, entfernen von unerwünschtem, funktionsbeeinträchtigtem Bewuchs, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 17 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
03	Titel	Feuerwache 3 Hochwasserlager	
03.02	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 03.02.2 -

Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Sedum, Gräsern, Unkräutern, Stauden, Sämlingen. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub.

Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

70 **m²** EP GP

03.02.3 **Zulage für Dachgartenpflege zwischen Tragkonstruktion Module**

Position

Zulage für Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge,

Die Ausführung erfolgt unter erschwerenden Bedingungen zwischen der Tragkonstruktion für Solarmodule. Montage der Solarmodule ist noch nicht erfolgt.

Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren.

Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

600 **m²** EP GP

03.02.4 **Reinigung Dachablauf, Notüberlauf**

Position

Dachablauf und Notüberlauf reinigen, 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

12 **St** EP GP

Bereich 03.02 Unterhaltungspflege

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:

Titel 03 Feuerwache 3 Hochwasserlager

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 18 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
04	Titel	Grundschule Freiherr von Stein (Neubau)	
04.01	Bereich	Verkehrssicherung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

04.01.1	Baustelleneinrichtungsplan		
Position	Der AN legt innerhalb von 4 Wochen nach Auftragserteilung einen detaillierten Baustelleneinrichtungsplan vor, Übergabe digital im Datenformat PDF.		
1	psch	EP	GP

04.01.2	Baustelle einrichten räumen		
Position	Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	psch	EP	GP

04.01.3	Bauzaun aufstellen räumen		
Position	Bauzaun, auf unbefestigtem Untergrund, aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und Vergitterung, mit Standfüßen, Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2 m, aufstellen und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
20	m	EP	GP

04.01.4	Bauaufzug aufbauen, vorhalten und abbauen		
Position	Bauaufzug für den Materialtransport DIN EN 12158-1, an der Außenseite von Bauwerken, Förderhöhe bis 10 m, max. Traglast 200 kg, Bemessungsstrom 16 A, Entfernung zwischen Stromanschluss und Aufzug bis 75 m, Be- und Entlademöglichkeit des Aufzugs vor Ort verfügbar, aufbauen, vorhalten und abbauen. Befestigung ist örtlich zu prüfen und vom AN festzulegen. Standfläche verdichteter Untergrund. Betrieb und Bedienung des Bauaufzuges Ausführung auf Anordnung des AG, täglich, in der Zeit von 7 bis 17 Uhr. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	St	EP	GP

Bereich 04.01 Verkehrssicherung

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 19 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
04	Titel	Grundschule Freiherr von Stein (Neubau)	
04.02	Bereich	Gerüstarbeiten	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

04.02.1	Aufstieg Treppenaufgang, einläufig		
Position	Aufstieg als Treppenaufgang zum Erreichen der Arbeitsplätze, Treppenaufgang für Gerüst, einläufig, Treppenaufgang von Standfläche bis zur obersten Gerüstlage, Höhe über 7 m bis 8 m, Laufbreite (Stufenlänge) über 1 bis 1,5 m, mit Podesten alle 2,5 m Höhe aufbauen und abbauen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	St	EP	GP

04.02.2	Standsicherheit herstellen Abstützung Abst. 2,5 m		
Position	Standsicherheit herstellen mit Abstützung, Abstand vor Gerüst '2,5' m aufbauen und abbauen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
2	St	EP	GP

04.02.3	Seitenschutz alle Gerüstlagen		
Position	Seitenschutz DIN EN 12811-1, an allen Gerüstlagen, 2 Gerüstlagen, Höhe der obersten Gerüstlage max. 5 m aufbauen und abbauen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
15	m	EP	GP

04.02.4	Seitenschutz Geländer		
Position	Seitenschutz DIN 4420-1 und DIN EN 12811-1 bestehend aus Geländer, Zwischenholm und Bordbrett, aus Stahlrohr, aufbauen und abbauen, an Verkehrswegen der Baustelle. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
5	m	EP	GP

04.02.5	Schutzeinrichtung temporär Seil oder Kette		
Position	Schutzeinrichtung , temporär, Seil oder Kette mit Einzelpfosten und Kennzeichnung entsprechend ASR A1.3 "Sicherheits- und Gesundheitsschutzkennzeichnung" (Verbotszeichen D-P006 "Zutritt für Unbefugte verboten") gegen unbefugten Zutritt,		

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 20 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
04	Titel	Grundschule Freiherr von Stein (Neubau)	
04.02	Bereich	Gerüstarbeiten	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 04.02.5 -			
	im Abstand von 2 m zur Attika oder Dachkante auf vorhandener extensiven Dachbegrünung standfest aufbauen und abbauen. Die Abgrenzung als Schutzmaßnahme an Verkehrswegen ist optisch deutlich erkennbar herstellen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
95	m	EP	GP

Bereich 04.02 Gerüstarbeiten

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 21 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
04	Titel	Grundschule Freiherr von Stein (Neubau)	
04.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

Standardbeschreibung Unterhaltungspflege

Text

Die Ausführung der Pflegearbeiten für Dachbegrünungen erfolgt nach den -Richtlinien für die Planung, Ausführung und Pflege von Dachbegrünungen- der FLL, als Instandhaltungsleistungen zur Entwicklung und Unterhaltung von Vegetation (Unterhaltungspflege), die Leistungen beginnen nach der Abnahme und erstrecken sich über eine Vegetationsperiode, vereinbarte Teilleistungen ohne besondere Anordnung rechtzeitig ausführen, Ausführung jeder Teilleistung dem AG anzeigen, die vorgesehenen Pflegeleistungen sind durchschnittliche Regelannahmen, der Preis der Einzelleistung errechnet sich aus dem Einheitspreis geteilt durch die Anzahl der Arbeitsgänge, Mehr- bzw. Minderleistungen werden zusätzlich zu dem vereinbarten Einheitspreis vergütet oder in Abzug gebracht.

Führen eines fortlaufenden Pflegeprotokolls über die durchgeführten Arbeiten und den Pflegezustand der Dachbegrünung. Das Protokoll ist nach jedem Pflegegang dem Bauherrn zu übergeben. Der Aufwand ist in die Einheitspreise der Pflegepositionen einzurechnen.

04.04.1

Position

Zweige und Äste entfernen

Dachgartenfläche pflegen, entfernen von Zweigen und Ästen, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

940 **m²** EP GP

04.04.2

Position

Gehölzsämlinge und Gehölzaufwuchs entfernen

Dachgartenfläche pflegen, entfernen von Gehölzsämlingen und unerwünschten Gehölzaufwuchs, Laub und Unrat, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen.

Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

940 **m²** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
04	Titel	Grundschule Freiherr von Stein (Neubau)	
04.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

04.04.3 Position

Dachgartenfläche pflegen, Aufwuchs entfernen

Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet. Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Gräsern und Unkräutern. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

940 **m²** EP GP

04.04.4 Position

Freihalten der Rand-/Sicherheitsstreifen

Rand-/ Sicherheitsstreifen aus Kies pflegen, entfernen von unerwünschtem, funktionsbeeinträchtigtem Bewuchs, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet. Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Sedum, Gräsern, Unkräutern. Stauden, Sämlingen. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

215 **m²** EP GP

04.04.6 Position

Zulage für Dachgartenpflege im Bereich von Aufbauten

Zulage für Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge,

Die Ausführung erfolgt unter erschwerenden Bedingungen im Bereich von Aufbauten und oberirdischen Leitungsführungen.

Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren.
Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

130 **m²** EP GP

04.04.7 Position

Zulage für Dachgartenpflege zwischen Solarmodulen

Zulage für Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge,

Die Ausführung erfolgt unter erschwerenden Bedingungen im Bereich von Solarmodulen. Der Modulabstand lässt eine

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
04	Titel	Grundschule Freiherr von Stein (Neubau)	
04.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 04.04.7 -

Begehung der Zwischenräume an den Modulen nicht zu.
Die Pflegeleistungen ist mit Hilfe einer Arbeitsbrücke auszuführen.

Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren.
Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

170 **m²** EP GP

04.04.8 **Reinigung Dachablauf, Notüberlauf**

Position

Dachablauf und Notüberlauf reinigen, 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

22 **St** EP GP

04.04.9 **Aufbau Abbau Überbrückung L 5,5-6m H bis 1m**

Position

Aufbauen und Abbauen der Überbrückung mit 2-seitigem Auflager neben Solarmodulflächen, Länge des überbrückten Zwischenraumes (Spannweite) über 5,5 bis 6 m, Höhe über Standfläche bis 1 m, über nichtbelastbaren Solarmodulen. In den Einheitspreis ist das mehrmalige Versetzen der Überbrückung einzukalkulieren.

Die Bereitstellung hat für jeden Arbeitsgang zu erfolgen.
Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren.
Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

1 **St** EP GP

04.04.10 **Aufbau Abbau Überbrückung L 7,5-9m H bis 1m**

Position

Aufbauen und Abbauen der Überbrückung mit 2-seitigem Auflager neben Solarmodulflächen, Länge des überbrückten Zwischenraumes (Spannweite) über 7,5 bis 9 m, Höhe über Standfläche bis 1 m, über nichtbelastbaren Solarmodulen. In den Einheitspreis ist das mehrmalige Versetzen der Überbrückung einzukalkulieren.

Die Bereitstellung hat für jeden Arbeitsgang zu erfolgen.
Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren.
Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

1 **St** EP GP

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 24 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
04	Titel	Grundschule Freiherr von Stein (Neubau)	
04.04	Bereich	Unterhaltungspflege	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Bereich 04.04 Unterhaltungspflege

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:

Titel 04 Grundschule Freiherr von Stein (Neubau)

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 25 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
05	Titel	Grünflächenamt EB 67 (Neubau)	
05.01	Bereich	Verkehrssicherung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

05.01.1	Baustelleneinrichtungsplan		
Position	Der AN legt innerhalb von 4 Wochen nach Auftragserteilung einen detaillierten Baustelleneinrichtungsplan vor, Übergabe digital im Datenformat PDF.		
1	psch	EP	GP

05.01.2	Baustelle einrichten räumen		
Position	Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	psch	EP	GP

05.01.3	Bauzaun aufstellen räumen		
Position	Bauzaun, auf unbefestigtem Untergrund, aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und Vergitterung, mit Standfüßen, Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2 m, aufstellen und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
20	m	EP	GP

05.01.4	Bauaufzug aufbauen, vorhalten und abbauen		
Position	Bauaufzug für den Materialtransport DIN EN 12158-1, an der Außenseite von Bauwerken, Förderhöhe bis 10 m, max. Traglast 200 kg, Bemessungsstrom 16 A, Entfernung zwischen Stromanschluss und Aufzug bis 75 m, Be- und Entlademöglichkeit des Aufzugs vor Ort verfügbar, aufbauen, vorhalten und abbauen. Befestigung ist örtlich zu prüfen und vom AN festzulegen. Standfläche verdichteter Untergrund. Betrieb und Bedienung des Bauaufzuges Ausführung auf Anordnung des AG, täglich, in der Zeit von 7 bis 17 Uhr. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	St	EP	GP

05.01.5	Seitenschutz Geländer		
Position	Seitenschutz DIN 4420-1 und DIN EN 12811-1 bestehend aus Geländer, Zwischenholm und Bordbrett, aus Stahlrohr, aufbauen und abbauen, an Verkehrswegen der Baustelle. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
5	m	EP	GP

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 26 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
05	Titel	Grünflächenamt EB 67 (Neubau)	
05.01	Bereich	Verkehrssicherung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Bereich 05.01 Verkehrssicherung

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 27 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
05	Titel	Grünflächenamt EB 67 (Neubau)	
05.03	Bereich	Dachbegrünung	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

Standardbeschreibung Dach-/Fassadenbegrünung

Text

Für die Ausführung der Dach- und Fassadenbegrünung und den Gütenachweis für die verwendeten Stoffe gelten die FLL-Richtlinien für die Planung, Bau und Instandhaltung von Dachbegrünungen.
Der AN erbringt den Nachweis über Eignung und Güte von Vegetationstragschichten.

05.03.1

Position

Pflanzl.Bodendecke und Substratschicht abräumen

Pflanzliche Bodendecke einschl. oberster Substratschicht in einer Stärke von 5 cm bis 7 cm abräumen, aufnehmen, fördern und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet, Schichtdicke über 3 cm bis 5 cm, Bewuchs aus Moos, Sedum und Fremdaufwuchs (Gräser und Wildkräuter), Wuchshöhe bis 8 cm.

200

m²

EP

GP

05.03.2

Position

Vegetationstragschicht Ergänzungsaufbau

Vegetationstragschicht für einschichtige Dachbegrünung, als Vegetationssubstrat für Extensivbegrünung, aus Blähton, gebrochen und ungebrochen, Gehalt an organischer Substanz bis 40 g/l, Korngröße 0/6,3 bis 0/16 mm, Gehalt an Feinanteilen kleiner 0,063 mm bis 10 %, Wasserdurchlässigkeit 60 bis 400 mm/min, max. Wasserkapazität 20 bis 65 Vol.-%, Luftkapazität größer gleich 10 %, pH-Wert zwischen 6,0 und 8,5
Salzgehalt im Wasserauszug aus pflanzenphysiologischer Sicht für Extensivbegrünung max. 3,5 g/l

Schichtdicke, Dicke über 5 bis 10 cm.

Durch statisches Andrücken ist die stoffspezifische Einbaudichte herzustellen.

Abrechnung nach Lieferscheinen. Das Volumengewicht des Substrates wird im feuchten Zustand mit 620 kg/m³ für die Umrechnung von Tonnen in Kubikmeter festgelegt.

7

m³

EP

GP

05.03.3

Position

Samenmischung Kraut-Sedum (EB 67)

Samenmischung
Begrünung extensiv
Samenmischung Kraut-Sedum für naturnahe Trockenstandorte.
Säfertige Mischung inkl. Samenhaftkleber und organischer Basisnahrung liefern, fachgerecht ausbringen und anfeuchten zur Aktivierung des Klebeeffekts.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 28 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
05	Titel	Grünflächenamt EB 67 (Neubau)	
05.03	Bereich	Dachbegrünung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
	- Fortsetzung von Eintrag 05.03.3 -		
	Vegetationscharakter: Wilde Wiese Trockensaatverfahren, 100g/m², Sedumarten mind. 10 St. Kräuterarten mind. 50 St.		
	200 m²	EP	GP
05.03.4 Position	Wässern Dachbegrünung 5l/m2 Wässern der Dachbegrünung, extensiv, Wasser kann den vorh. Zapfstellen unentgeltlich entnommen werden, je Arbeitsgang 5 l/m2, 10 Arbeitsgänge. Für einen Wässerungsgang wird 1/10 des EP abgerechnet. Wässerungsgänge sind beim AG anzumelden, Abrechnung erfolgt nach der Zahl der tatsächlichen Wässerungsgänge.		
	200 m²	EP	GP

Bereich 05.03 Dachbegrünung

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 29 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
05	Titel	Grünflächenamt EB 67 (Neubau)	
05.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

Standardbeschreibung Unterhaltungspflege

Text

Die Ausführung der Pflegearbeiten für Dachbegrünungen erfolgt nach den -Richtlinien für die Planung, Ausführung und Pflege von Dachbegrünungen- der FLL, als Instandhaltungsleistungen zur Entwicklung und Unterhaltung von Vegetation (Unterhaltungspflege), die Leistungen beginnen nach der Abnahme und erstrecken sich über eine Vegetationsperiode, vereinbarte Teilleistungen ohne besondere Anordnung rechtzeitig ausführen, Ausführung jeder Teilleistung dem AG anzeigen, die vorgesehenen Pflegeleistungen sind durchschnittliche Regelannahmen, der Preis der Einzelleistung errechnet sich aus dem Einheitspreis geteilt durch die Anzahl der Arbeitsgänge, Mehr- bzw. Minderleistungen werden zusätzlich zu dem vereinbarten Einheitspreis vergütet oder in Abzug gebracht.

Führen eines fortlaufenden Pflegeprotokolls über die durchgeführten Arbeiten und den Pflegezustand der Dachbegrünung. Das Protokoll ist nach jedem Pflegegang dem Bauherrn zu übergeben. Der Aufwand ist in die Einheitspreise der Pflegepositionen einzurechnen.

05.04.1

Position

Dachgartenfläche pflegen, Aufwuchs entfernen

Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet. Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Gräsern und Unkräutern. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

580 **m²** EP GP

05.04.2

Position

Freihalten der Rand-/Sicherheitsstreifen

Rand-/ Sicherheitsstreifen aus Kies pflegen, entfernen von unerwünschtem, funktionsbeeinträchtigtem Bewuchs, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 30 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
05	Titel	Grünflächenamt EB 67 (Neubau)	
05.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 05.04.2 -			
	Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Sedum, Gräsern, Unkräutern. Stauden, Sämlingen. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
6	m²	EP	GP
05.04.3	Zulage für Dachgartenpflege unter Modulen Arbeitshöhe 0,20 m bis 0,40 m		
Position	Zulage für Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, Die Ausführung erfolgt unter erschwerenden Bedingungen, Arbeitshöhe von 0,20 bis 0,40 m, an Werktagen in der Zeit von 7 bis 17 Uhr. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
415	m²	EP	GP
05.04.4	Reinigung Dachablauf, Notüberlauf		
Position	Dachablauf und Notüberlauf reinigen, 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.		
6	St	EP	GP

Bereich 05.04 Unterhaltungspflege

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:

Titel 05 Grünflächenamt EB 67 (Neubau)

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 31 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
06	Titel	KITA Asterstein "Am Bienhortal"	
06.01	Bereich	Verkehrssicherung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

06.01.1 Position	Baustelleneinrichtungsplan Der AN legt innerhalb von 4 Wochen nach Auftragserteilung einen detaillierten Baustelleneinrichtungsplan vor, Übergabe digital im Datenformat PDF.		
1	psch	EP	GP

06.01.2 Position	Baustelle einrichten räumen Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	psch	EP	GP

06.01.3 Position	Bauzaun aufstellen räumen Bauzaun, auf unbefestigtem Untergrund, aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und Vergitterung, mit Standfüßen, Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2 m, aufstellen und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
20	m	EP	GP

06.01.4 Position	Bauaufzug aufbauen, vorhalten und abbauen Bauaufzug für den Materialtransport DIN EN 12158-1, an der Außenseite von Bauwerken, Förderhöhe bis 10 m, max. Traglast 200 kg, Bemessungsstrom 16 A, Entfernung zwischen Stromanschluss und Aufzug bis 75 m, Be- und Entlademöglichkeit des Aufzugs vor Ort verfügbar, aufbauen, vorhalten und abbauen. Befestigung ist örtlich zu prüfen und vom AN festzulegen. Standfläche verdichteter Untergrund. Betrieb und Bedienung des Bauaufzuges Ausführung auf Anordnung des AG, täglich, in der Zeit von 7 bis 17 Uhr. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	St	EP	GP

Bereich 06.01 Verkehrssicherung

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 32 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
06	Titel	KITA Asterstein "Am Bienhortal"	
06.02	Bereich	Gerüstarbeiten	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

06.02.1	Aufstieg Treppenaufgang, einläufig		
Position	Aufstieg als Treppenaufgang zum Erreichen der Arbeitsplätze, Treppenaufgang für Gerüst, einläufig, Treppenaufgang von Standfläche bis zur obersten Gerüstlage, Höhe bis 5,50 m, Laufbreite (Stufenlänge) über 1 bis 1,5 m, mit Podesten alle 2,5 m Höhe aufbauen und abbauen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	St	EP	GP

06.02.2	Standsicherheit herstellen Abstützung Abst. 2,5 m		
Position	Standsicherheit herstellen mit Abstützung, Abstand vor Gerüst '2,5' m aufbauen und abbauen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
2	St	EP	GP

06.02.3	Seitenschutz alle Gerüstlagen		
Position	Seitenschutz DIN EN 12811-1, an allen Gerüstlagen, 2 Gerüstlagen, Höhe der obersten Gerüstlage max. 5 m aufbauen und abbauen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
10	m	EP	GP

06.02.4	Seitenschutz Geländer		
Position	Seitenschutz DIN 4420-1 und DIN EN 12811-1 bestehend aus Geländer, Zwischenholm und Bordbrett, aus Stahlrohr, aufbauen und abbauen, an Verkehrswegen der Baustelle. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
5	m	EP	GP

06.02.5	Schutzeinrichtung temporär Seil oder Kette		
Position	Schutzeinrichtung , temporär, Seil oder Kette mit Einzelpfosten und Kennzeichnung entsprechend ASR A1.3 "Sicherheits- und Gesundheitsschutzkennzeichnung" (Verbotszeichen D-P006 "Zutritt für Unbefugte verboten") gegen unbefugten Zutritt,		

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 33 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
06	Titel	KITA Asterstein "Am Bienhorntal"	
06.02	Bereich	Gerüstarbeiten	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 06.02.5 -			
	im Abstand von 2 m zur Attika oder Dachkante auf vorhandener extensiven Dachbegrünung standfest aufbauen und abbauen. Die Abgrenzung als Schutzmaßnahme an Verkehrswegen ist optisch deutlich erkennbar herstellen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
90	m	EP	GP

Bereich 06.02 Gerüstarbeiten

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 34 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
06	Titel	KITA Asterstein "Am Bienhortal"	
06.03	Bereich	Dachbegrünung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Standardbeschreibung Dach-/Fassadenbegrünung

Text

Für die Ausführung der Dach- und Fassadenbegrünung und den Gütenachweis für die verwendeten Stoffe gelten die FLL-Richtlinien für die Planung, Bau und Instandhaltung von Dachbegrünungen.
Der AN erbringt den Nachweis über Eignung und Güte von Vegetationstragschichten.

06.03.1

Position

Pflanzl.Bodendecke und Substratschicht abräumen

Pflanzliche Bodendecke einschl. oberster Substratschicht in einer Stärke von 2 cm bis 5 cm abräumen, aufnehmen, fördern und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet, Schichtdicke 8 cm, Bewuchs aus Moos, Sedum und Fremdaufwuchs (Gräser und Wildkräuter), Wuchshöhe bis 8 cm.

200

m²

EP

GP

06.03.2

Position

Vegetationstragschicht Ergänzungsaufbau

Vegetationstragschicht für einschichtige Dachbegrünung, als Vegetationssubstrat für Extensivbegrünung, aus Blähton, gebrochen und ungebrochen, Gehalt an organischer Substanz bis 40 g/l, Korngröße 0/6,3 bis 0/16 mm, Gehalt an Feinanteilen kleiner 0,063 mm bis 10 %, Wasserdurchlässigkeit 60 bis 400 mm/min, max. Wasserkapazität 20 bis 65 Vol.-%, Luftkapazität größer gleich 10 %, pH-Wert zwischen 6,0 und 8,5
Salzgehalt im Wasserauszug aus pflanzenphysiologischer Sicht für Extensivbegrünung max. 3,5 g/l

Schichtdicke, Dicke über 5 bis 10 cm.

Durch statisches Andrücken ist die stoffspezifische Einbaudichte herzustellen.

Abrechnung nach Lieferscheinen. Das Volumengewicht des Substrates wird im feuchten Zustand mit 620 kg/m³ für die Umrechnung von Tonnen in Kubikmeter festgelegt.

10

m³

EP

GP

06.03.3

Position

Ausstreuen von Sprossen

Ausstreuen von Sprossen zur Dachbegrünung im Trockensaatverfahren, 60g/m², mindestens jedoch 100 St. Sprossen in mindestens 4 Arten.

Für die Ausführung ist je nach Art des Begrünungsverfahrens DIN 18916, DIN18917 oder DIN 18918 zu beachten.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 35 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
06	Titel	KITA Asterstein "Am Bienhorntal"	
06.03	Bereich	Dachbegrünung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 06.03.3 -			

Säfertige Mischung inkl. Samenhaftkleber und organischer Basisnahrung liefern, fachgerecht ausbringen und anfeuchten zur Aktivierung des Klebeeffekts.

12	kg	EP	GP
-----------	-----------	----------	----------

Bereich 06.03 Dachbegrünung

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 36 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
06	Titel	KITA Asterstein "Am Bienhorntal"	
06.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

Standardbeschreibung Unterhaltungspflege

Text

Die Ausführung der Pflegearbeiten für Dachbegrünungen erfolgt nach den -Richtlinien für die Planung, Ausführung und Pflege von Dachbegrünungen- der FLL, als Instandhaltungsleistungen zur Entwicklung und Unterhaltung von Vegetation (Unterhaltungspflege), die Leistungen beginnen nach der Abnahme und erstrecken sich über eine Vegetationsperiode, vereinbarte Teilleistungen ohne besondere Anordnung rechtzeitig ausführen, Ausführung jeder Teilleistung dem AG anzeigen, die vorgesehenen Pflegeleistungen sind durchschnittliche Regelannahmen, der Preis der Einzelleistung errechnet sich aus dem Einheitspreis geteilt durch die Anzahl der Arbeitsgänge, Mehr- bzw. Minderleistungen werden zusätzlich zu dem vereinbarten Einheitspreis vergütet oder in Abzug gebracht.

Führen eines fortlaufenden Pflegeprotokolls über die durchgeführten Arbeiten und den Pflegezustand der Dachbegrünung. Das Protokoll ist nach jedem Pflegegang dem Bauherrn zu übergeben. Der Aufwand ist in die Einheitspreise der Pflegepositionen einzurechnen.

06.04.1

Position

Dachgartenfläche pflegen, Aufwuchs entfernen

Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet. Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Gräsern und Unkräutern. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

760 **m²** EP GP

06.04.2

Position

Freihalten der Rand-/Sicherheitsstreifen

Rand-/ Sicherheitsstreifen aus Kies pflegen, entfernen von unerwünschtem, funktionsbeeinträchtigtem Bewuchs, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 37 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
06	Titel	KITA Asterstein "Am Bienhortal"	
06.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 06.04.2 -

Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Sedum, Gräsern, Unkräutern, Stauden, Sämlingen. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub.

Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

180 **m²** EP GP

06.04.3 **Zulage für Dachgartenpflege unter Modulen**

Position

Zulage für Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge,

Die Ausführung erfolgt unter erschwerenden Bedingungen, Kopfhöhen von 0,30 bis 1,00 m, an Werktagen in der Zeit von 7 bis 17 Uhr.

Arbeitshöhe unter Modul: 0,30 m bis 1,00 m

Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren.

Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

250 **m²** EP GP

06.04.4 **Reinigung Dachablauf, Notüberlauf**

Position

Dachablauf und Notüberlauf reinigen, 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

36 **St** EP GP

06.04.5 **Rückschnitt zur Abmagerung der Vegetationsdecke**

Position

Rückschnitt der extensiven Dachbegrünung zur Abmagerung der Vegetationsdecke, im Frühjahr Rückschnitt. 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

Projektive Bodenbedeckung: 40% bis 60%

760 **m²** EP GP

06.04.6 **Düngen Dachbegrünung mit Dolomitkalk**

Position

Düngen Zeitpunkt der Ausführung ganzjährig, der Pflanzfläche, mit Dolomitkalk, gekörnt, Menge ca. 200 g/m² pro Arbeitsgang, in 2 Arbeitsgängen. Ausführung nur auf Anordnung des AG.

80 **kg** EP GP

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 38 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
06	Titel	KITA Asterstein "Am Bienhorntal"	
06.04	Bereich	Unterhaltungspflege	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Bereich 06.04 Unterhaltungspflege

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:

Titel 06 KITA Asterstein "Am Bienhorntal"

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 39 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
07	Titel	KITA Güls "Rappelkiste"	
07.01	Bereich	Verkehrssicherung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

07.01.1 Position

Baustelleneinrichtungsplan

Der AN legt innerhalb von 4 Wochen nach Auftragserteilung einen detaillierten Baustelleneinrichtungsplan vor, Übergabe digital im Datenformat PDF.

1 psch EP GP

07.01.2 Position

Baustelle einrichten räumen

Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten und räumen.
Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren.
Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

1 psch EP GP

07.01.3 Position

Bauzaun aufstellen räumen

Bauzaun, auf unbefestigtem Untergrund, aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und Vergitterung, mit Standfüßen, Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2 m, aufstellen und räumen.
Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren.
Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

20 m EP GP

Bereich 07.01 Verkehrssicherung

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 40 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
07	Titel	KITA Güls "Rappelkiste"	
07.02	Bereich	Gerüstarbeiten	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

07.02.1	Aufstieg Treppenaufgang, einläufig		
Position	Aufstieg als Treppenaufgang zum Erreichen der Arbeitsplätze, Treppenaufgang für Gerüst, einläufig, Treppenaufgang von Standfläche bis zur obersten Gerüstlage, Höhe bis 5 m, Laufbreite (Stufenlänge) über 1 bis 1,5 m, mit Podesten alle 2,5 m Höhe aufbauen und abbauen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	St	EP	GP

07.02.2	Standsicherheit herstellen Abstützung Abst. 2,5 m		
Position	Standsicherheit herstellen mit Abstützung, Abstand vor Gerüst '2,5' m aufbauen und abbauen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
2	St	EP	GP

07.02.3	Seitenschutz alle Gerüstlagen		
Position	Seitenschutz DIN EN 12811-1, an allen Gerüstlagen, 2 Gerüstlagen, Höhe der obersten Gerüstlage max. 5 m aufbauen und abbauen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
10	m	EP	GP

07.02.4	Seitenschutz Geländer		
Position	Seitenschutz DIN 4420-1 und DIN EN 12811-1 bestehend aus Geländer, Zwischenholm und Bordbrett, aus Stahlrohr, aufbauen und abbauen, an Verkehrswegen der Baustelle. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
5	m	EP	GP

Bereich 07.02 Gerüstarbeiten

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 41 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
07	Titel	KITA Güls "Rappelkiste"	
07.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

Standardbeschreibung Unterhaltungspflege

Text

Die Ausführung der Pflegearbeiten für Dachbegrünungen erfolgt nach den -Richtlinien für die Planung, Ausführung und Pflege von Dachbegrünungen- der FLL, als Instandhaltungsleistungen zur Entwicklung und Unterhaltung von Vegetation (Unterhaltungspflege), die Leistungen beginnen nach der Abnahme und erstrecken sich über eine Vegetationsperiode, vereinbarte Teilleistungen ohne besondere Anordnung rechtzeitig ausführen, Ausführung jeder Teilleistung dem AG anzeigen, die vorgesehenen Pflegeleistungen sind durchschnittliche Regelannahmen, der Preis der Einzelleistung errechnet sich aus dem Einheitspreis geteilt durch die Anzahl der Arbeitsgänge, Mehr- bzw. Minderleistungen werden zusätzlich zu dem vereinbarten Einheitspreis vergütet oder in Abzug gebracht.

Führen eines fortlaufenden Pflegeprotokolls über die durchgeführten Arbeiten und den Pflegezustand der Dachbegrünung. Das Protokoll ist nach jedem Pflegegang dem Bauherrn zu übergeben. Der Aufwand ist in die Einheitspreise der Pflegepositionen einzurechnen.

07.04.1

Position

Dachgartenfläche pflegen, Aufwuchs entfernen

Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet. Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Gräsern und Unkräutern. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

420 **m²** EP GP

07.04.2

Position

Freihalten der Rand-/Sicherheitsstreifen

Rand-/ Sicherheitsstreifen aus Kies pflegen, entfernen von unerwünschtem, funktionsbeeinträchtigtem Bewuchs, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 42 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
07	Titel	KITA Güls "Rappelkiste"	
07.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 07.04.2 -			
	Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Sedum, Gräsern, Unkräutern. Stauden, Sämlingen. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
	140 m²	EP	GP
07.04.3 Position	Reinigung Dachablauf, Notüberlauf Dachablauf und Notüberlauf reinigen, 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.		
	23 St	EP	GP
07.04.4 Position	Rückschnitt zur Abmagerung der Vegetationsdecke Rückschnitt der extensiven Dachbegrünung zur Abmagerung der Vegetationsdecke, im Frühjahr Rückschnitt. 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet. Projektive Bodenbedeckung: ca. 50% bis 70%		
	420 m²	EP	GP
07.04.5 Position	Düngen Dachbegrünung mit Dolomitkalk Düngen Zeitpunkt der Ausführung ganzjährig, der Pflanzfläche, mit Dolomitkalk, gekörnt, Menge ca. 200 g/m² pro Arbeitsgang, in 2 Arbeitsgängen. Ausführung nur auf Anordnung des AG.		
	80 kg	EP	GP

Bereich 07.04 Unterhaltungspflege

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:

Titel 07 KITA Güls "Rappelkiste"

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 43 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
08	Titel	KITA Horchheimer Höhe	
08.01	Bereich	Verkehrssicherung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

08.01.1 Baustelleneinrichtungsplan

Position

Der AN legt innerhalb von 4 Wochen nach Auftragserteilung einen detaillierten Baustelleneinrichtungsplan vor, Übergabe digital im Datenformat PDF.

1	psch	EP	GP
---	------	----------	----------

08.01.2 Baustelle einrichten räumen

Position

Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten und räumen.
Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren.
Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

1	psch	EP	GP
---	------	----------	----------

08.01.3 Bauzaun aufstellen räumen

Position

Bauzaun, auf unbefestigtem Untergrund, aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und Vergitterung, mit Standfüßen, Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2 m, aufstellen und räumen.
Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren.
Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

20	m	EP	GP
----	---	----------	----------

08.01.4 Bauaufzug aufbauen, vorhalten und abbauen

Position

Bauaufzug für den Materialtransport DIN EN 12158-1, an der Außenseite von Bauwerken, Förderhöhe bis 10 m, max. Traglast 200 kg, Bemessungsstrom 16 A, Entfernung zwischen Stromanschluss und Aufzug bis 75 m, Be- und Entlademöglichkeit des Aufzugs vor Ort verfügbar, aufbauen, vorhalten und abbauen. Befestigung ist örtlich zu prüfen und vom AN festzulegen. Standfläche verdichteter Untergrund.
Betrieb und Bedienung des Bauaufzuges Ausführung auf Anordnung des AG, täglich, in der Zeit von 7 bis 17 Uhr.
Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren.
Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

1	St	EP	GP
---	----	----------	----------

Bereich 08.01 Verkehrssicherung

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 44 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
08	Titel	KITA Horchheimer Höhe	
08.02	Bereich	Gerüstarbeiten	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

08.02.1	Aufstieg Treppenaufgang, einläufig		
Position	Aufstieg als Treppenaufgang zum Erreichen der Arbeitsplätze, Treppenaufgang für Gerüst, einläufig, Treppenaufgang von Standfläche bis zur obersten Gerüstlage, Höhe bis 5 m, Laufbreite (Stufenlänge) über 1 bis 1,5 m, mit Podesten alle 2,5 m Höhe aufbauen und abbauen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	St	EP	GP

08.02.2	Standsicherheit herstellen Abstützung Abst. 2,5 m		
Position	Standsicherheit herstellen mit Abstützung, Abstand vor Gerüst '2,5' m aufbauen und abbauen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
2	St	EP	GP

08.02.3	Seitenschutz alle Gerüstlagen		
Position	Seitenschutz DIN EN 12811-1, an allen Gerüstlagen, 2 Gerüstlagen, Höhe der obersten Gerüstlage max. 5 m aufbauen und abbauen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
10	m	EP	GP

08.02.4	Seitenschutz Geländer		
Position	Seitenschutz DIN 4420-1 und DIN EN 12811-1 bestehend aus Geländer, Zwischenholm und Bordbrett, aus Stahlrohr, aufbauen und abbauen, an Verkehrswegen der Baustelle. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
5	m	EP	GP

08.02.5	Schutzeinrichtung temporär Seil oder Kette		
Position	Schutzeinrichtung , temporär, Seil oder Kette mit Einzelpfosten und Kennzeichnung entsprechend ASR A1.3 "Sicherheits- und Gesundheitsschutzkennzeichnung" (Verbotszeichen D-P006 "Zutritt für Unbefugte verboten") gegen unbefugten Zutritt,		

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 45 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
08	Titel	KITA Horchheimer Höhe	
08.02	Bereich	Gerüstarbeiten	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 08.02.5 -			
	im Abstand von 2 m zur Attika oder Dachkante auf vorhandener extensiven Dachbegrünung standfest aufbauen und abbauen. Die Abgrenzung als Schutzmaßnahme an Verkehrswegen ist optisch deutlich erkennbar herstellen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
130	m	EP	GP

Bereich 08.02 Gerüstarbeiten

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 46 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
08	Titel	KITA Horchheimer Höhe	
08.03	Bereich	Dachbegrünung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Standardbeschreibung Dach-/Fassadenbegrünung

Text

Für die Ausführung der Dach- und Fassadenbegrünung und den Gütenachweis für die verwendeten Stoffe gelten die FLL-Richtlinien für die Planung, Bau und Instandhaltung von Dachbegrünungen.
Der AN erbringt den Nachweis über Eignung und Güte von Vegetationstragschichten.

08.03.1

Position

Pflanzl.Bodendecke und Substratschicht abräumen

Pflanzliche Bodendecke einschl. oberster Substratschicht in einer Stärke von 5 cm bis 7 cm abräumen, aufnehmen, fördern und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet, Schichtdicke über 2 cm bis 3 cm, Bewuchs aus Moos, Sedum und Fremdaufwuchs (Gräser und Wildkräuter), Wuchshöhe bis 8 cm.

40

m²

EP

GP

08.03.2

Position

Vegetationstragschicht Ergänzungsaufbau

Vegetationstragschicht für einschichtige Dachbegrünung, als Vegetationssubstrat für Extensivbegrünung, aus Blähton, gebrochen und ungebrochen, Gehalt an organischer Substanz bis 40 g/l, Korngröße 0/6,3 bis 0/16 mm, Gehalt an Feinanteilen kleiner 0,063 mm bis 10 %, Wasserdurchlässigkeit 60 bis 400 mm/min, max. Wasserkapazität 20 bis 65 Vol.-%, Luftkapazität größer gleich 10 %, pH-Wert zwischen 6,0 und 8,5
Salzgehalt im Wasserauszug aus pflanzenphysiologischer Sicht für Extensivbegrünung max. 3,5 g/l

Schichtdicke, Dicke über 5 bis 10 cm.

Durch statisches Andrücken ist die stoffspezifische Einbaudichte herzustellen.

Abrechnung nach Lieferscheinen. Das Volumengewicht des Substrates wird im feuchten Zustand mit 620 kg/m³ für die Umrechnung von Tonnen in Kubikmeter festgelegt.

2

m³

EP

GP

08.03.3

Position

Ausstreuen von Sprossen

Ausstreuen von Sprossen zur Dachbegrünung im Trockensaatverfahren, 60g/m², mindestens jedoch 100 St. Sprossen in mindestens 4 Arten.

Für die Ausführung ist je nach Art des Begrünungsverfahrens DIN 18916, DIN18917 oder DIN 18918 zu beachten.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 47 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
08	Titel	KITA Horchheimer Höhe	
08.03	Bereich	Dachbegrünung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 08.03.3 -			

Säfertige Mischung inkl. Samenhaftkleber und organischer Basisnahrung liefern, fachgerecht ausbringen und anfeuchten zur Aktivierung des Klebeeffekts.

5 **kg** EP GP

08.03.4
Position

Samenmischung Kraut-Sedum (EB 67)

Samenmischung
Begrünung extensiv
Samenmischung Kraut-Sedum für naturnahe Trockenstandorte.
Säfertige Mischung inkl. Samenhaftkleber und organischer Basisnahrung liefern, fachgerecht ausbringen und anfeuchten zur Aktivierung des Klebeeffekts.
Vegetationscharakter: Wilde Wiese
Trockensaatverfahren, 100g/m²,
Sedumarten mind. 10 St.
Kräuterarten mind. 50 St.

5 **kg** EP GP

Bereich 08.03 Dachbegrünung

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 48 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
08	Titel	KITA Horchheimer Höhe	
08.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

Standardbeschreibung Unterhaltungspflege

Text

Die Ausführung der Pflegearbeiten für Dachbegrünungen erfolgt nach den -Richtlinien für die Planung, Ausführung und Pflege von Dachbegrünungen- der FLL, als Instandhaltungsleistungen zur Entwicklung und Unterhaltung von Vegetation (Unterhaltungspflege), die Leistungen beginnen nach der Abnahme und erstrecken sich über eine Vegetationsperiode, vereinbarte Teilleistungen ohne besondere Anordnung rechtzeitig ausführen, Ausführung jeder Teilleistung dem AG anzeigen, die vorgesehenen Pflegeleistungen sind durchschnittliche Regelannahmen, der Preis der Einzelleistung errechnet sich aus dem Einheitspreis geteilt durch die Anzahl der Arbeitsgänge, Mehr- bzw. Minderleistungen werden zusätzlich zu dem vereinbarten Einheitspreis vergütet oder in Abzug gebracht.

Führen eines fortlaufenden Pflegeprotokolls über die durchgeführten Arbeiten und den Pflegezustand der Dachbegrünung. Das Protokoll ist nach jedem Pflegegang dem Bauherrn zu übergeben. Der Aufwand ist in die Einheitspreise der Pflegepositionen einzurechnen.

08.04.1

Position

Gehölzsämlinge und Gehölzaufwuchs entfernen

Dachgartenfläche pflegen, entfernen von Gehölzsämlingen und unerwünschten Gehölzaufwuchs, Laub und Unrat, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen.

Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

870

m²

EP

GP

08.04.2

Position

Dachgartenfläche pflegen, Aufwuchs entfernen

Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 49 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
08	Titel	KITA Horchheimer Höhe	
08.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 08.04.2 -

laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.
Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Gräsern und Unkräutern. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub.
Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

870 **m²** EP GP

08.04.3 **Freihalten der Rand-/Sicherheitsstreifen**

Position

Rand-/ Sicherheitsstreifen aus Kies pflegen, entfernen von unerwünschtem, funktionsbeeinträchtigtem Bewuchs, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.
Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Sedum, Gräsern, Unkräutern. Stauden, Sämlingen. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub.
Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

220 **m²** EP GP

08.04.4 **Zulage für Dachgartenpflege zwischen Tragkonstruktion Module**

Position

Zulage für Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge,

Die Ausführung erfolgt unter erschwerenden Bedingungen zwischen der Tragkonstruktion für Solarmodule. Montage der Solarmodule ist noch nicht erfolgt.

Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren.
Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

480 **m²** EP GP

08.04.5 **Reinigung Dachablauf, Notüberlauf**

Position

Dachablauf und Notüberlauf reinigen, 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

39 **St** EP GP

08.04.6 **Rückschnitt der Vegetationsdecke, 2 Arbeitsgänge**

Position

Rückschnitt der extensiven Dachbegrünung zur Abmagerung der Vegetationsdecke, im Frühjahr und Herbst Rückschnitt. 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 50 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
08	Titel	KITA Horchheimer Höhe	
08.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
	- Fortsetzung von Eintrag 08.04.6 -		
	gesondert vergütet.		
	Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
	Projektive Bodenbedeckung: ca. 70% bis 80%		
870	m²	EP	GP

Bereich 08.04 Unterhaltungspflege

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:

Titel 08 KITA Horchheimer Höhe

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 51 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
09	Titel	KITA Karthause "Am Löwentor"	
09.01	Bereich	Verkehrssicherung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

09.01.1	Baustelleneinrichtungsplan		
Position	Der AN legt innerhalb von 4 Wochen nach Auftragserteilung einen detaillierten Baustelleneinrichtungsplan vor, Übergabe digital im Datenformat PDF.		
1	psch	EP	GP

09.01.2	Baustelle einrichten räumen		
Position	Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	psch	EP	GP

09.01.3	Bauzaun aufstellen räumen		
Position	Bauzaun, auf unbefestigtem Untergrund, aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und Vergitterung, mit Standfüßen, Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2 m, aufstellen und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
20	m	EP	GP

09.01.4	Bauaufzug aufbauen, vorhalten und abbauen		
Position	Bauaufzug für den Materialtransport DIN EN 12158-1, an der Außenseite von Bauwerken, Förderhöhe bis 10 m, max. Traglast 200 kg, Bemessungsstrom 16 A, Entfernung zwischen Stromanschluss und Aufzug bis 75 m, Be- und Entlademöglichkeit des Aufzugs vor Ort verfügbar, aufbauen, vorhalten und abbauen. Befestigung ist örtlich zu prüfen und vom AN festzulegen. Standfläche verdichteter Untergrund. Betrieb und Bedienung des Bauaufzuges Ausführung auf Anordnung des AG, täglich, in der Zeit von 7 bis 17 Uhr. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	St	EP	GP

Bereich 09.01 Verkehrssicherung

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 52 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
09	Titel	KITA Karthause "Am Löwentor"	
09.02	Bereich	Gerüstarbeiten	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

09.02.1 Position	Aufstieg Treppenaufgang, einläufig Aufstieg als Treppenaufgang zum Erreichen der Arbeitsplätze, Treppenaufgang für Gerüst, einläufig, Treppenaufgang von Standfläche bis zur obersten Gerüstlage, Höhe bis 5 m, Laufbreite (Stufenlänge) über 1 bis 1,5 m, mit Podesten alle 2,5 m Höhe aufbauen und abbauen.		
1	St	EP	GP

09.02.2 Position	Standicherheit herstellen Abstützung Abst. 2,5 m Standicherheit herstellen mit Abstützung, Abstand vor Gerüst '2,5' m aufbauen und abbauen.		
2	St	EP	GP

09.02.3 Position	Seitenschutz alle Gerüstlagen Seitenschutz DIN EN 12811-1, an allen Gerüstlagen, 2 Gerüstlagen, Höhe der obersten Gerüstlage max. 5 m aufbauen und abbauen.		
10	m	EP	GP

09.02.4 Position	Seitenschutz Geländer Seitenschutz DIN 4420-1 und DIN EN 12811-1 bestehend aus Geländer, Zwischenholm und Bordbrett, aus Stahlrohr, aufbauen und abbauen, an Verkehrswegen der Baustelle.		
5	m	EP	GP

09.02.5 Position	Schutzeinrichtung temporär Seil oder Kette Schutzeinrichtung , temporär, Seil oder Kette mit Einzelpfosten und Kennzeichnung entsprechend ASR A1.3 "Sicherheits- und Gesundheitsschutzkennzeichnung" (Verbotszeichen D-P006 "Zutritt für Unbefugte verboten") gegen unbefugten Zutritt, im Abstand von 2 m zur Attika oder Dachkante auf vorhandener extensiven Dachbegrünung standfest aufbauen und abbauen. Die Abgrenzung als Schutzmaßnahme an Verkehrswegen ist optisch deutlich erkennbar herstellen.		
140	m	EP	GP

Bereich 09.02 Gerüstarbeiten

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 53 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
09	Titel	KITA Karthause "Am Löwentor"	
09.03	Bereich	Dachbegrünung	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

Standardbeschreibung Dach-/Fassadenbegrünung

Text

Für die Ausführung der Dach- und Fassadenbegrünung und den Gütenachweis für die verwendeten Stoffe gelten die FLL-Richtlinien für die Planung, Bau und Instandhaltung von Dachbegrünungen.
Der AN erbringt den Nachweis über Eignung und Güte von Vegetationstragschichten.

09.03.1

Position

Pflanzl.Bodendecke und Substratschicht abräumen

Pflanzliche Bodendecke einschl. oberster Substratschicht in einer Stärke von 5 cm bis 7 cm abräumen, aufnehmen, fördern und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet, Schichtdicke über 2 cm bis 3 cm, Bewuchs aus Moos, Sedum und Fremdaufwuchs (Gräser und Wildkräuter), Wuchshöhe bis 8 cm.

400

m²

EP

GP

09.03.2

Position

Vegetationstragschicht Ergänzungsaufbau

Vegetationstragschicht für einschichtige Dachbegrünung, als Vegetationssubstrat für Extensivbegrünung, aus Blähton, gebrochen und ungebrochen, Gehalt an organischer Substanz bis 40 g/l, Korngröße 0/6,3 bis 0/16 mm, Gehalt an Feinanteilen kleiner 0,063 mm bis 10 %, Wasserdurchlässigkeit 60 bis 400 mm/min, max. Wasserkapazität 20 bis 65 Vol.-%, Luftkapazität größer gleich 10 %, pH-Wert zwischen 6,0 und 8,5
Salzgehalt im Wasserauszug aus pflanzenphysiologischer Sicht für Extensivbegrünung max. 3,5 g/l

Schichtdicke, Dicke über 5 bis 10 cm.

Durch statisches Andrücken ist die stoffspezifische Einbaudichte herzustellen.

Abrechnung nach Lieferscheinen. Das Volumengewicht des Substrates wird im feuchten Zustand mit 620 kg/m³ für die Umrechnung von Tonnen in Kubikmeter festgelegt.

12

m³

EP

GP

09.03.3

Position

Ausstreuen von Sprossen

Ausstreuen von Sprossen zur Dachbegrünung im Trockensaatverfahren, 60g/m², mindestens jedoch 100 St. Sprossen in mindestens 4 Arten.

Für die Ausführung ist je nach Art des Begrünungsverfahrens DIN 18916, DIN18917 oder DIN 18918 zu beachten.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 54 von 85

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt-Nr.: 1589

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

01.06.2026 - Seite 55 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
09	Titel	KITA Karthause "Am Löwentor"	
09.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

Standardbeschreibung Unterhaltungspflege

Text

Die Ausführung der Pflegearbeiten für Dachbegrünungen erfolgt nach den -Richtlinien für die Planung, Ausführung und Pflege von Dachbegrünungen- der FLL, als Instandhaltungsleistungen zur Entwicklung und Unterhaltung von Vegetation (Unterhaltungspflege), die Leistungen beginnen nach der Abnahme und erstrecken sich über eine Vegetationsperiode, vereinbarte Teilleistungen ohne besondere Anordnung rechtzeitig ausführen, Ausführung jeder Teilleistung dem AG anzeigen, die vorgesehenen Pflegeleistungen sind durchschnittliche Regelannahmen, der Preis der Einzelleistung errechnet sich aus dem Einheitspreis geteilt durch die Anzahl der Arbeitsgänge, Mehr- bzw. Minderleistungen werden zusätzlich zu dem vereinbarten Einheitspreis vergütet oder in Abzug gebracht.

Führen eines fortlaufenden Pflegeprotokolls über die durchgeführten Arbeiten und den Pflegezustand der Dachbegrünung. Das Protokoll ist nach jedem Pflegegang dem Bauherrn zu übergeben. Der Aufwand ist in die Einheitspreise der Pflegepositionen einzurechnen.

09.04.1

Position

Dachgartenfläche pflegen, Aufwuchs entfernen

Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet. Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Gräsern und Unkräutern. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

1.320 **m²** EP GP

09.04.2

Position

Freihalten der Rand-/Sicherheitsstreifen

Rand-/ Sicherheitsstreifen aus Kies pflegen, entfernen von unerwünschtem, funktionsbeeinträchtigtem Bewuchs, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 56 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
09	Titel	KITA Karthause "Am Löwentor"	
09.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 09.04.2 -

Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Sedum, Gräsern, Unkräutern, Stauden, Sämlingen. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub.

Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

240 **m²** EP GP

09.04.3 Zulage für Dachgartenpflege unter Modulen Arbeitshöhe 1,50 m bis 0,80 m

Position

Zulage für Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge,

Die Ausführung erfolgt unter erschwerenden Bedingungen, Kopfhöhen von 0,80 bis 1,5 m, an Werktagen in der Zeit von 7 bis 17 Uhr.

Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren.

Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

140 **m²** EP GP

09.04.4 Zulage für Dachgartenpflege unter Modulen Arbeitshöhe 0,80 m bis 0,40 m

Position

Zulage für Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge,

Die Ausführung erfolgt unter erschwerenden Bedingungen, Kopfhöhen von 0,40 bis 0,80 m, an Werktagen in der Zeit von 7 bis 17 Uhr.

Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren.

Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

140 **m²** EP GP

09.04.5 Reinigung Dachablauf, Notüberlauf

Position

Dachablauf und Notüberlauf reinigen, 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

35 **St** EP GP

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 57 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
09	Titel	KITA Karthause "Am Löwentor"	
09.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

09.04.6	Rückschnitt der Vegetationsdecke, 1 Arbeitsgang		
Position	Rückschnitt der extensiven Dachbegrünung zur Abmagerung der Vegetationsdecke, im Frühjahr Rückschnitt. 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.		
	Projektive Bodenbedeckung: ca. 60% bis 80%		
	1.320 m²	EP	GP

09.04.7	Düngen Dachbebegrünung mit Dolomitkalk		
Position	Düngen Zeitpunkt der Ausführung ganzjährig, der Pflanzfläche, mit Dolomitkalk, gekörnt, Menge ca. 200 g/m² pro Arbeitsgang, in 2 Arbeitsgängen. Ausführung nur auf Anordnung des AG.		
	130 kg	EP	GP

Bereich 09.04 Unterhaltungspflege

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:
Titel 09 KITA Karthause "Am Löwentor"

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 58 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
10	Titel	KITA Neuendorf "Pusteblume"	
10.01	Bereich	Verkehrssicherung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

10.01.1	Baustelleneinrichtungsplan		
Position	Der AN legt innerhalb von 4 Wochen nach Auftragserteilung einen detaillierten Baustelleneinrichtungsplan vor, Übergabe digital im Datenformat PDF.		
1	psch	EP	GP

10.01.2	Baustelle einrichten räumen		
Position	Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	psch	EP	GP

10.01.3	Bauzaun aufstellen räumen		
Position	Bauzaun, auf unbefestigtem Untergrund, aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und Vergitterung, mit Standfüßen, Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2 m, aufstellen und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
20	m	EP	GP

Bereich 10.01 Verkehrssicherung

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 59 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
10	Titel	KITA Neuendorf "Pusteblume"	
10.02	Bereich	Gerüstarbeiten	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

10.02.1	Aufstieg Treppenaufgang, einläufig		
Position	Aufstieg als Treppenaufgang zum Erreichen der Arbeitsplätze, Treppenaufgang für Gerüst, einläufig, Treppenaufgang von Standfläche bis zur obersten Gerüstlage, Höhe bis 5 m, Laufbreite (Stufenlänge) über 1 bis 1,5 m, mit Podesten alle 2,5 m Höhe aufbauen und abbauen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	St	EP	GP

10.02.2	Standsicherheit herstellen Abstützung Abst. 2,5 m		
Position	Standsicherheit herstellen mit Abstützung, Abstand vor Gerüst '2,5' m aufbauen und abbauen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
2	St	EP	GP

10.02.3	Seitenschutz alle Gerüstlagen		
Position	Seitenschutz DIN EN 12811-1, an allen Gerüstlagen, 2 Gerüstlagen, Höhe der obersten Gerüstlage max. 5 m aufbauen und abbauen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
10	m	EP	GP

10.02.4	Seitenschutz Geländer		
Position	Seitenschutz DIN 4420-1 und DIN EN 12811-1 bestehend aus Geländer, Zwischenholm und Bordbrett, aus Stahlrohr, aufbauen und abbauen, an Verkehrswegen der Baustelle. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
5	m	EP	GP

Bereich 10.02 Gerüstarbeiten

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 60 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
10	Titel	KITA Neuendorf "Pustebume"	
10.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

Standardbeschreibung Unterhaltungspflege

Text

Die Ausführung der Pflegearbeiten für Dachbegrünungen erfolgt nach den -Richtlinien für die Planung, Ausführung und Pflege von Dachbegrünungen- der FLL, als Instandhaltungsleistungen zur Entwicklung und Unterhaltung von Vegetation (Unterhaltungspflege), die Leistungen beginnen nach der Abnahme und erstrecken sich über eine Vegetationsperiode, vereinbarte Teilleistungen ohne besondere Anordnung rechtzeitig ausführen, Ausführung jeder Teilleistung dem AG anzeigen, die vorgesehenen Pflegeleistungen sind durchschnittliche Regelannahmen, der Preis der Einzelleistung errechnet sich aus dem Einheitspreis geteilt durch die Anzahl der Arbeitsgänge, Mehr- bzw. Minderleistungen werden zusätzlich zu dem vereinbarten Einheitspreis vergütet oder in Abzug gebracht.

Führen eines fortlaufenden Pflegeprotokolls über die durchgeführten Arbeiten und den Pflegezustand der Dachbegrünung. Das Protokoll ist nach jedem Pflegegang dem Bauherrn zu übergeben. Der Aufwand ist in die Einheitspreise der Pflegepositionen einzurechnen.

10.04.1

Position

Dachgartenfläche pflegen, Aufwuchs entfernen

Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet. Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Gräsern und Unkräutern. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

760 **m²** EP GP

10.04.2

Position

Freihalten der Rand-/Sicherheitsstreifen

Rand-/ Sicherheitsstreifen aus Kies pflegen, entfernen von unerwünschtem, funktionsbeeinträchtigtem Bewuchs, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 61 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
10	Titel	KITA Neuendorf "Pustebblume"	
10.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 10.04.2 -			
	Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Sedum, Gräsern, Unkräutern. Stauden, Sämlingen. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
	270 m²	EP	GP
10.04.3 Position	Reinigung Dachablauf, Notüberlauf Dachablauf und Notüberlauf reinigen, 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.		
	35 St	EP	GP
10.04.4 Position	Rückschnitt zur Abmagerung der Vegetationsdecke Rückschnitt der extensiven Dachbegrünung zur Abmagerung der Vegetationsdecke, im Frühjahr Rückschnitt. 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet. Projektive Bodenbedeckung: 70% bis 80%		
	760 m²	EP	GP
10.04.5 Position	Düngen Dachbegrünung mit Dolomitkalk Düngen Zeitpunkt der Ausführung ganzjährig, der Pflanzfläche, mit Dolomitkalk, gekörnt, Menge ca. 200 g/m² pro Arbeitsgang, in 2 Arbeitsgängen. Ausführung nur auf Anordnung des AG.		
	80 kg	EP	GP

Bereich 10.04 Unterhaltungspflege

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:

Titel 10 KITA Neuendorf "Pustebblume"

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 62 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
11	Titel	KITA Oberwerth "Schmetterlingsgarten"	
11.01	Bereich	Verkehrssicherung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

11.01.1	Baustelleneinrichtungsplan		
Position	Der AN legt innerhalb von 4 Wochen nach Auftragserteilung einen detaillierten Baustelleneinrichtungsplan vor, Übergabe digital im Datenformat PDF.		
1	psch	EP	GP

11.01.2	Baustelle einrichten räumen		
Position	Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	psch	EP	GP

11.01.3	Bauzaun aufstellen räumen		
Position	Bauzaun, auf unbefestigtem Untergrund, aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und Vergitterung, mit Standfüßen, Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2 m, aufstellen und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
20	m	EP	GP

11.01.4	Bauaufzug aufbauen, vorhalten und abbauen		
Position	Bauaufzug für den Materialtransport DIN EN 12158-1, an der Außenseite von Bauwerken, Förderhöhe bis 10 m, max. Traglast 200 kg, Bemessungsstrom 16 A, Entfernung zwischen Stromanschluss und Aufzug bis 75 m, Be- und Entlademöglichkeit des Aufzugs vor Ort verfügbar, aufbauen, vorhalten und abbauen. Befestigung ist örtlich zu prüfen und vom AN festzulegen. Standfläche verdichteter Untergrund. Betrieb und Bedienung des Bauaufzuges Ausführung auf Anordnung des AG, täglich, in der Zeit von 7 bis 17 Uhr. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	St	EP	GP

Bereich 11.01 Verkehrssicherung

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 63 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
11	Titel	KITA Oberwerth "Schmetterlingsgarten"	
11.02	Bereich	Gerüstarbeiten	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

11.02.1	Aufstieg Treppenaufgang, einläufig		
Position	Aufstieg als Treppenaufgang zum Erreichen der Arbeitsplätze, Treppenaufgang für Gerüst, einläufig, Treppenaufgang von Standfläche bis zur obersten Gerüstlage, Höhe bis 5,50 m, Laufbreite (Stufenlänge) über 1 bis 1,5 m, mit Podesten alle 2,5 m Höhe aufbauen und abbauen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	St	EP	GP

11.02.2	Standsicherheit herstellen, Bodenplatten und Abstützung		
Position	Standsicherheit herstellen mit Abstützung, Abstand vor Gerüst '2,5' m und Bodenplatten 1 x 1 m aufbauen und abbauen. Baugrund für Bodenplatten: Sand und Oberboden. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
2	St	EP	GP

11.02.3	Seitenschutz alle Gerüstlagen		
Position	Seitenschutz DIN EN 12811-1, an allen Gerüstlagen, 2 Gerüstlagen, Höhe der obersten Gerüstlage max. 5 m aufbauen und abbauen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
10	m	EP	GP

11.02.4	Seitenschutz Geländer		
Position	Seitenschutz DIN 4420-1 und DIN EN 12811-1 bestehend aus Geländer, Zwischenholm und Bordbrett, aus Stahlrohr, aufbauen und abbauen, an Verkehrswegen der Baustelle. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
5	m	EP	GP

Bereich 11.02 Gerüstarbeiten

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 64 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
11	Titel	KITA Oberwerth "Schmetterlinggarten"	
11.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

Standardbeschreibung Unterhaltungspflege

Text

Die Ausführung der Pflegearbeiten für Dachbegrünungen erfolgt nach den -Richtlinien für die Planung, Ausführung und Pflege von Dachbegrünungen- der FLL, als Instandhaltungsleistungen zur Entwicklung und Unterhaltung von Vegetation (Unterhaltungspflege), die Leistungen beginnen nach der Abnahme und erstrecken sich über eine Vegetationsperiode, vereinbarte Teilleistungen ohne besondere Anordnung rechtzeitig ausführen, Ausführung jeder Teilleistung dem AG anzeigen, die vorgesehenen Pflegeleistungen sind durchschnittliche Regelannahmen, der Preis der Einzelleistung errechnet sich aus dem Einheitspreis geteilt durch die Anzahl der Arbeitsgänge, Mehr- bzw. Minderleistungen werden zusätzlich zu dem vereinbarten Einheitspreis vergütet oder in Abzug gebracht.

Führen eines fortlaufenden Pflegeprotokolls über die durchgeführten Arbeiten und den Pflegezustand der Dachbegrünung. Das Protokoll ist nach jedem Pflegegang dem Bauherrn zu übergeben. Der Aufwand ist in die Einheitspreise der Pflegepositionen einzurechnen.

11.04.1

Position

Zweige und Äste entfernen

Dachgartenfläche pflegen, entfernen von Zweigen und Ästen, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

470 **m²** EP GP

11.04.2

Position

Dachgartenfläche pflegen, Aufwuchs entfernen

Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet. Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Gräsern und Unkräutern. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

470 **m²** EP GP

Übertrag:

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
11	Titel	KITA Oberwerth "Schmetterlingsgarten"	
11.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

11.04.3 Position

Freihalten der Rand-/Sicherheitsstreifen

Rand-/ Sicherheitsstreifen aus Kies pflegen, entfernen von unerwünschtem, funktionsbeeinträchtigtem Bewuchs, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.
Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Sedum, Gräsern, Unkräutern. Stauden, Sämlingen. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub.
Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

120 **m²** EP GP

11.04.4 Position

Reinigung Dachablauf, Notüberlauf

Dachablauf und Notüberlauf reinigen, 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

14 **St** EP GP

11.04.5 Position

Ausstreuen von Sprossen

Ausstreuen von Sprossen zur Dachbegrünung im Trockensaatverfahren, 60g/m², mindestens jedoch 100 St. Sprossen in mindestens 4 Arten.

Für die Ausführung ist je nach Art des Begrünungsverfahrens DIN 18916, DIN18917 oder DIN 18918 zu beachten.

Säfertige Mischung inkl. Samenhaftkleber und organischer Basisnahrung liefern, fachgerecht ausbringen und anfeuchten zur Aktivierung des Klebeeffekts.

28 **kg** EP GP

11.04.6 Position

Düngen Dachbegrünung mit Dolomitkalk

Düngen Zeitpunkt der Ausführung ganzjährig, der Pflanzfläche, mit Dolomitkalk, gekörnt, Menge ca. 200 g/m² pro Arbeitsgang, in 2 Arbeitsgängen. Ausführung nur auf Anordnung des AG.

90 **kg** EP GP

Bereich 11.04 Unterhaltungspflege

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 66 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
11	Titel	KITA Oberwerth "Schmetterlingsgarten"	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsommen ergibt sich als Summe für:

Titel 11 KITA Oberwerth "Schmetterlingsgarten"

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 67 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
12	Titel	Sporthalle Asterstein	
12.01	Bereich	Verkehrssicherung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

12.01.1	Baustelleneinrichtungsplan		
Position	Der AN legt innerhalb von 4 Wochen nach Auftragserteilung einen detaillierten Baustelleneinrichtungsplan vor, Übergabe digital im Datenformat PDF.		
1	psch	EP	GP

12.01.2	Baustelle einrichten räumen		
Position	Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	psch	EP	GP

12.01.3	Bauzaun aufstellen räumen		
Position	Bauzaun, auf unbefestigtem Untergrund, aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und Vergitterung, mit Standfüßen, Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2 m, aufstellen und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
20	m	EP	GP

12.01.4	Bauaufzug aufbauen, vorhalten und abbauen		
Position	Bauaufzug für den Materialtransport DIN EN 12158-1, an der Außenseite von Bauwerken, Förderhöhe bis 10 m, max. Traglast 200 kg, Bemessungsstrom 16 A, Entfernung zwischen Stromanschluss und Aufzug bis 75 m, Be- und Entlademöglichkeit des Aufzugs vor Ort verfügbar, aufbauen, vorhalten und abbauen. Befestigung ist örtlich zu prüfen und vom AN festzulegen. Standfläche verdichteter Untergrund. Betrieb und Bedienung des Bauaufzuges Ausführung auf Anordnung des AG, täglich, in der Zeit von 7 bis 17 Uhr. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	St	EP	GP

12.01.5	Seitenschutz Geländer		
Position	Seitenschutz DIN 4420-1 und DIN EN 12811-1 bestehend aus Geländer, Zwischenholm und Bordbrett, aus Stahlrohr, aufbauen und abbauen, an Verkehrswegen der Baustelle.		
10	m	EP	GP

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 68 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
12	Titel	Sporthalle Asterstein	
12.01	Bereich	Verkehrssicherung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Bereich 12.01 Verkehrssicherung

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 69 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
12	Titel	Sporthalle Asterstein	
12.02	Bereich	Unterhaltungspflege Dachfläche	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit		Einheitspreis (EP) Gesamtpreis (GP)

Standardbeschreibung Unterhaltungspflege

Text

Die Ausführung der Pflegearbeiten für Dachbegrünungen erfolgt nach den -Richtlinien für die Planung, Ausführung und Pflege von Dachbegrünungen- der FLL, als Instandhaltungsleistungen zur Entwicklung und Unterhaltung von Vegetation (Unterhaltungspflege), die Leistungen beginnen nach der Abnahme und erstrecken sich über eine Vegetationsperiode, vereinbarte Teilleistungen ohne besondere Anordnung rechtzeitig ausführen, Ausführung jeder Teilleistung dem AG anzeigen, die vorgesehenen Pflegeleistungen sind durchschnittliche Regelannahmen, der Preis der Einzelleistung errechnet sich aus dem Einheitspreis geteilt durch die Anzahl der Arbeitsgänge, Mehr- bzw. Minderleistungen werden zusätzlich zu dem vereinbarten Einheitspreis vergütet oder in Abzug gebracht.

Führen eines fortlaufenden Pflegeprotokolls über die durchgeführten Arbeiten und den Pflegezustand der Dachbegrünung. Das Protokoll ist nach jedem Pflegegang dem Bauherrn zu übergeben. Der Aufwand ist in die Einheitspreise der Pflegepositionen einzurechnen.

12.02.1

Position

Dachgartenfläche pflegen, Aufwuchs entfernen

Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet. Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Gräsern und Unkräutern. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

2.290 **m²** EP GP

12.02.2

Position

Freihalten der Rand-/Sicherheitsstreifen

Rand-/ Sicherheitsstreifen aus Kies pflegen, entfernen von unerwünschtem, funktionsbeeinträchtigtem Bewuchs, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 70 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
12	Titel	Sporthalle Asterstein	
12.02	Bereich	Unterhaltungspflege Dachfläche	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 12.02.2 -			
	Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Sedum, Gräsern, Unkräutern. Stauden, Sämlingen. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
	180 m²	EP	GP
12.02.3	Zulage für Dachgartenpflege unter Modulen Arbeitshöhe 1,50 m bis 0,80 m		
Position	Zulage für Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, Die Ausführung erfolgt unter erschwerenden Bedingungen, Kopfhöhen von 0,80 bis 1,5 m, an Werktagen in der Zeit von 7 bis 17 Uhr. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
	705 m²	EP	GP
12.02.4	Zulage für Dachgartenpflege unter Modulen Arbeitshöhe 0,80 m bis 0,40 m		
Position	Zulage für Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, Die Ausführung erfolgt unter erschwerenden Bedingungen, Kopfhöhen von 0,40 bis 0,80 m, an Werktagen in der Zeit von 7 bis 17 Uhr. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
	705 m²	EP	GP
12.02.5	Reinigung Dachablauf, Notüberlauf		
Position	Dachablauf und Notüberlauf reinigen, 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.		
	28 St	EP	GP

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 71 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
12	Titel	Sporthalle Asterstein	
12.02	Bereich	Unterhaltungspflege Dachfläche	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

12.02.6
Position

Ausstreuen von Sprossen

Ausstreuen von Sprossen zur Dachbegrünung im Trockensaatverfahren, 60g/m², mindestens jedoch 100 St. Sprossen in mindestens 4 Arten.

Für die Ausführung ist je nach Art des Begrünungsverfahrens DIN 18916, DIN18917 oder DIN 18918 zu beachten.

Säfertige Mischung inkl. Samenhaftkleber und organischer Basisnahrung liefern, fachgerecht ausbringen und anfeuchten zur Aktivierung des Klebeeffekts.

70	kg	EP	GP
-----------	-----------	----------	----------

12.02.7
Position

Düngen Dachbebegrünung mit Dolomitkalk

Düngen Zeitpunkt der Ausführung ganzjährig, der Pflanzfläche, mit Dolomitkalk, gekörnt, Menge ca. 200 g/m² pro Arbeitsgang, in 2 Arbeitsgängen. Ausführung nur auf Anordnung des AG.

230	kg	EP	GP
------------	-----------	----------	----------

Bereich 12.02 Unterhaltungspflege Dachfläche

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:

Titel 12 Sporthalle Asterstein

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 72 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
13	Titel	Sporthalle GS Regenbogen Lützel	
13.01	Bereich	Verkehrssicherung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

13.01.1	Baustelleneinrichtungsplan		
Position	Der AN legt innerhalb von 4 Wochen nach Auftragserteilung einen detaillierten Baustelleneinrichtungsplan vor, Übergabe digital im Datenformat PDF.		
1	psch	EP	GP

13.01.2	Baustelle einrichten räumen		
Position	Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	psch	EP	GP

13.01.3	Bauzaun aufstellen räumen		
Position	Bauzaun, auf unbefestigtem Untergrund, aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und Vergitterung, mit Standfüßen, Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2 m, aufstellen und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
20	m	EP	GP

13.01.4	Bauaufzug aufbauen, vorhalten und abbauen		
Position	Bauaufzug für den Materialtransport DIN EN 12158-1, an der Außenseite von Bauwerken, Förderhöhe bis 10 m, max. Traglast 200 kg, Bemessungsstrom 16 A, Entfernung zwischen Stromanschluss und Aufzug bis 75 m, Be- und Entlademöglichkeit des Aufzugs vor Ort verfügbar, aufbauen, vorhalten und abbauen. Befestigung ist örtlich zu prüfen und vom AN festzulegen. Standfläche verdichteter Untergrund. Betrieb und Bedienung des Bauaufzuges Ausführung auf Anordnung des AG, täglich, in der Zeit von 7 bis 17 Uhr. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	St	EP	GP

13.01.5	Seitenschutz Geländer		
Position	Seitenschutz DIN 4420-1 und DIN EN 12811-1 bestehend aus Geländer, Zwischenholm und Bordbrett, aus Stahlrohr, aufbauen und abbauen, an Verkehrswegen der Baustelle.		
10	m	EP	GP

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 73 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
13	Titel	Sporthalle GS Regenbogen Lützel	
13.01	Bereich	Verkehrssicherung	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Bereich 13.01 Verkehrssicherung

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 74 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
13	Titel	Sporthalle GS Regenbogen Lützel	
13.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

Standardbeschreibung Unterhaltungspflege

Text

Die Ausführung der Pflegearbeiten für Dachbegrünungen erfolgt nach den -Richtlinien für die Planung, Ausführung und Pflege von Dachbegrünungen- der FLL, als Instandhaltungsleistungen zur Entwicklung und Unterhaltung von Vegetation (Unterhaltungspflege), die Leistungen beginnen nach der Abnahme und erstrecken sich über eine Vegetationsperiode, vereinbarte Teilleistungen ohne besondere Anordnung rechtzeitig ausführen, Ausführung jeder Teilleistung dem AG anzeigen, die vorgesehenen Pflegeleistungen sind durchschnittliche Regelannahmen, der Preis der Einzelleistung errechnet sich aus dem Einheitspreis geteilt durch die Anzahl der Arbeitsgänge, Mehr- bzw. Minderleistungen werden zusätzlich zu dem vereinbarten Einheitspreis vergütet oder in Abzug gebracht.

Führen eines fortlaufenden Pflegeprotokolls über die durchgeführten Arbeiten und den Pflegezustand der Dachbegrünung. Das Protokoll ist nach jedem Pflegegang dem Bauherrn zu übergeben. Der Aufwand ist in die Einheitspreise der Pflegepositionen einzurechnen.

13.04.1

Position

Zweige und Äste entfernen

Dachgartenfläche pflegen, entfernen von Zweigen und Ästen, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

570 **m²** EP GP

13.04.2

Position

Dachgartenfläche pflegen, Aufwuchs entfernen

Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet. Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Gräsern und Unkräutern. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

570 **m²** EP GP

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 75 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
13	Titel	Sporthalle GS Regenbogen Lützel	
13.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

13.04.3 Position

Freihalten der Rand-/Sicherheitsstreifen

Rand-/ Sicherheitsstreifen aus Kies pflegen, entfernen von unerwünschtem, funktionsbeeinträchtigtem Bewuchs, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.
Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Sedum, Gräsern, Unkräutern. Stauden, Sämlingen. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub.
Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

50 **m²** EP GP

13.04.4 Position

Zulage für Dachgartenpflege unter Modulen Arbeitshöhe 0,20 m bis 0,40 m

Zulage für Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge,

Die Ausführung erfolgt unter erschwerenden Bedingungen, Arbeitshöhe von 0,20 bis 0,40 m, an Werktagen in der Zeit von 7 bis 17 Uhr.

Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren.
Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

240 **m²** EP GP

13.04.5 Position

Reinigung Dachablauf, Notüberlauf

Dachablauf und Notüberlauf reinigen, 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

6 **St** EP GP

13.04.6 Position

Ausstreuen von Sprossen

Ausstreuen von Sprossen zur Dachbegrünung im Trockensaatverfahren, 60g/m², mindestens jedoch 100 St. Sprossen in mindestens 4 Arten.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 76 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
13	Titel	Sporthalle GS Regenbogen Lützel	
13.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

- Fortsetzung von Eintrag 13.04.6 -

Für die Ausführung ist je nach Art des Begrünungsverfahrens
DIN 18916, DIN18917 oder DIN 18918 zu beachten.

Säfertige Mischung inkl. Samenhaftkleber und organischer
Basisnahrung liefern, fachgerecht ausbringen und anfeuchten
zur Aktivierung des Klebeeffekts.

20	kg	EP	GP
-----------	-----------	----------	----------

13.04.7 **Düngen Dachbebegrünung mit Dolomitkalk**

Position

Düngen Zeitpunkt der Ausführung ganzjährig, der Pflanzfläche,
mit Dolomitkalk, gekörnt, Menge ca. 200 g/m2 pro Arbeitsgang,
in 2 Arbeitsgängen. Ausführung nur auf Anordnung des AG.

110	kg	EP	GP
------------	-----------	----------	----------

Bereich 13.04 Unterhaltungspflege

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:

Titel	13 Sporthalle GS Regenbogen Lützel
--------------	---	-------

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 77 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
15	Titel	Zentraler Betriebshof EB 70 - FB1	
15.01	Bereich	Verkehrssicherung	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

15.01.1	Baustelleneinrichtungsplan		
Position	Der AN legt innerhalb von 4 Wochen nach Auftragserteilung einen detaillierten Baustelleneinrichtungsplan vor, Übergabe digital im Datenformat PDF.		
1	psch	EP	GP

15.01.2	Baustelle einrichten räumen		
Position	Baustelle für sämtliche, in der Leistungsbeschreibung aufgeführten Leistungen einrichten und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	psch	EP	GP

15.01.3	Bauzaun aufstellen räumen		
Position	Bauzaun, auf unbefestigtem Untergrund, aus Einzelelementen mit verzinktem Stahlrohrrahmen und Vergitterung, mit Standfüßen, Zaunoberkante über Oberfläche Gelände 2 m, aufstellen und räumen. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
20	m	EP	GP

15.01.4	Bauaufzug aufbauen, vorhalten und abbauen		
Position	Bauaufzug für den Materialtransport DIN EN 12158-1, an der Außenseite von Bauwerken, Förderhöhe bis 10 m, max. Traglast 200 kg, Bemessungsstrom 16 A, Entfernung zwischen Stromanschluss und Aufzug bis 75 m, Be- und Entlademöglichkeit des Aufzugs vor Ort verfügbar, aufbauen, vorhalten und abbauen. Befestigung ist örtlich zu prüfen und vom AN festzulegen. Standfläche verdichteter Untergrund. Betrieb und Bedienung des Bauaufzuges Ausführung auf Anordnung des AG, täglich, in der Zeit von 7 bis 17 Uhr. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
1	St	EP	GP

Bereich 15.01 Verkehrssicherung

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 78 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
15	Titel	Zentraler Betriebshof EB 70 - FB1	
15.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:
Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)

Standardbeschreibung Unterhaltungspflege

Text

Die Ausführung der Pflegearbeiten für Dachbegrünungen erfolgt nach den -Richtlinien für die Planung, Ausführung und Pflege von Dachbegrünungen- der FLL, als Instandhaltungsleistungen zur Entwicklung und Unterhaltung von Vegetation (Unterhaltungspflege), die Leistungen beginnen nach der Abnahme und erstrecken sich über eine Vegetationsperiode, vereinbarte Teilleistungen ohne besondere Anordnung rechtzeitig ausführen, Ausführung jeder Teilleistung dem AG anzeigen, die vorgesehenen Pflegeleistungen sind durchschnittliche Regelannahmen, der Preis der Einzelleistung errechnet sich aus dem Einheitspreis geteilt durch die Anzahl der Arbeitsgänge, Mehr- bzw. Minderleistungen werden zusätzlich zu dem vereinbarten Einheitspreis vergütet oder in Abzug gebracht.

Führen eines fortlaufenden Pflegeprotokolls über die durchgeführten Arbeiten und den Pflegezustand der Dachbegrünung. Das Protokoll ist nach jedem Pflegegang dem Bauherrn zu übergeben. Der Aufwand ist in die Einheitspreise der Pflegepositionen einzurechnen.

15.04.1

Position

Dachgartenfläche pflegen, Aufwuchs entfernen

Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet. Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Gräsern und Unkräutern. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.

810 **m²** EP GP

15.04.2

Position

Freihalten der Rand-/Sicherheitsstreifen

Rand-/ Sicherheitsstreifen aus Kies pflegen, entfernen von unerwünschtem, funktionsbeeinträchtigtem Bewuchs, 2 Arbeitsgänge, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.

- Fortsetzung auf nächster Seite -

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 79 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
15	Titel	Zentraler Betriebshof EB 70 - FB1	
15.04	Bereich	Unterhaltungspflege	Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
- Fortsetzung von Eintrag 15.04.2 -			
	Unerwünschter Aufwuchs bestehend aus Sedum, Gräsern, Unkräutern, Stauden, Sämlingen. Das Entfernen des unerwünschten Aufwuchses hat einschließlich des Wurzelwerkes zu erfolgen. Die Pflegeleistung umfasst auch das Entfernen von Laub. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
80	m²	EP	GP
15.04.3	Zulage für Dachgartenpflege unter Modulen Arbeitshöhe 0,80 m bis 0,40 m		
Position	Zulage für Dachgartenfläche pflegen, entfernen von unerwünschtem Aufwuchs, Art der Dachbegrünung extensiv, mit Sedum-Moos-Kraut-Begrünung, 2 Arbeitsgänge, Die Ausführung erfolgt unter erschwerenden Bedingungen, Kopfhöhen von 0,40 bis 0,80 m, an Werktagen in der Zeit von 7 bis 17 Uhr. Es sind 2 Pflegegänge zu kalkulieren. Für einen Pflegegang wird 1/2 des EP abgerechnet.		
415	m²	EP	GP
15.04.4	Reinigung Dachablauf, Notüberlauf		
Position	Dachablauf und Notüberlauf reinigen, 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet.		
19	St	EP	GP
15.04.5	Rückschnitt zur Abmagerung der Vegetationsdecke		
Position	Rückschnitt der extensiven Dachbegrünung zur Abmagerung der Vegetationsdecke, im Frühjahr Rückschnitt. 1 Arbeitsgang, anfallende Stoffe vom Dach transportieren und auf LKW AN laden, entsorgen. Die Entsorgung wird nicht gesondert vergütet. Projektive Bodenbedeckung: ca. 70% bis 80%		
810	m²	EP	GP

Bereich 15.04 Unterhaltungspflege

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 80 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
15	Titel	Zentraler Betriebshof EB 70 - FB1	

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

... aus den vorstehend aufgeführten Teilsummen ergibt sich als Summe für:

Titel 15 Zentraler Betriebshof EB 70 - FB1

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 81 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01	LV	Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung	Projekt-Nr.: 1589
16	Titel	Stundenlohnarbeiten	

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
-----------	------------------------	--------------------	------------------

Stundenlohnarbeiten

Text

Die aufgeführten Stundenlohnarbeiten sind für noch nicht festlegbare, besondere Leistungen vorgesehen, die nicht im Leistungsverzeichnis enthalten sind.

Mit der Ausführung der Stundenlohnarbeiten ist erst nach Anordnung des Auftraggebers oder dessen bevollmächtigter Vertreter zu beginnen und werden nach tatsächlichem Aufwand, der von der Bauleitung zu bescheinigen ist, abgerechnet.

Die angegebenen Stundenverrechnungssätze sind unter Beachtung der preislichen Vorschriften zu ermitteln und gelten unabhängig von der Anzahl der abzugebenden Stunden. Eventuell anfallende Reise- bzw. Auslösekosten sind in die Stundenverrechnungssätze einzukalkulieren.

Für die Beaufsichtigung der Stundenlohnarbeiten durch den ohnehin auf der Baustelle anwesenden Meister oder auch Ingenieur erfolgt keine besondere Vergütung.

Die Stundenzettel sind werktäglich einzureichen.

Mit der Unterzeichnung der eingereichten Stundenzettel erklärt der Bauleiter lediglich, dass die ausgeführten Leistung erbracht sind. Ergibt eine spätere Nachprüfung, dass Leistungen im Auftrag enthalten sind, so werden sie nicht als Stundenlohnarbeiten vergütet.

Maschinen und Geräte

In den Einheitspreis für die Maschinen und Geräte sind die Gestellung des Bedienungspersonals, sämtliche Betriebsstoffe, alle notwendigen Anbaugeräte, die Auf- und Abrüstzeiten, die Wartung sowie der An- und Abtransport einzukalkulieren. Nur auf Anweisung der Bauleitung. Die Rapporte sind unverzüglich der Bauleitung vorzulegen.

16.1

Position

Baufacharbeiter/-in Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten durch Baufacharbeiter/-in auf Anordnung des AG ausführen.

10 h EP GP

16.2

Position

Bauhelfer/-in Stundenlohnarbeiten

Stundenlohnarbeiten durch Bauhelfer/-in auf Anordnung des AG ausführen.

10 h EP GP

Übertrag:

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 82 von 85

Leistungsverzeichnis

Aufstellung der Leistungspositionen

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

01 **LV** **Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung** **Projekt-Nr.: 1589**
16 Titel Stundenlohnarbeiten

Übertrag:

Nr. / Art	Text / Menge / Einheit	Einheitspreis (EP)	Gesamtpreis (GP)
16.3 Position	LKW-Kipper LKW-Kipper, ca. 12 t Nutzlast., Stundenlohnarbeiten durch Baugeräte auf Anordnung des AG ausführen.		
	5 h	EP	GP
16.4 Position	Autokran Teleskopausleger vorhalten Autokran mit Teleskopausleger, Lastmoment 165 tm, Mindesthakenhöhe '30' m, max. Ausladung '35' m, Belastbarkeit des Untergrundes '150' kN/m2, Kranaufstellfläche wird nicht gesondert vergütet, vorhalten,		
	5 h	EP	GP

Titel 16 Stundenlohnarbeiten

LV-Gesamtaufstellung: Seite 85.

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

Projekt-Nr.: 1589

LV 01 Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
01	Titel	Feuerwache 2 Niederberg	.....
01.01	Bereich	Verkehrssicherung	.....
01.02	Bereich	Unterhaltungspflege	.....
02	Titel	Feuerwache Bubenheim	.....
02.01	Bereich	Verkehrssicherung	.....
02.03	Bereich	Dachbegrünung	.....
02.04	Bereich	Unterhaltungspflege	.....
03	Titel	Feuerwache 3 Hochwasserlager	.....
03.01	Bereich	Verkehrssicherung	.....
03.02	Bereich	Unterhaltungspflege	.....
04	Titel	Grundschule Freiherr von Stein (Neubau)	.....
04.01	Bereich	Verkehrssicherung	.....
04.02	Bereich	Gerüstarbeiten	.....
04.04	Bereich	Unterhaltungspflege	.....
05	Titel	Grünflächenamt EB 67 (Neubau)	.....
05.01	Bereich	Verkehrssicherung	.....
05.03	Bereich	Dachbegrünung	.....
05.04	Bereich	Unterhaltungspflege	.....
06	Titel	KITA Asterstein "Am Bienhorntal"	.....
06.01	Bereich	Verkehrssicherung	.....
06.02	Bereich	Gerüstarbeiten	.....
06.03	Bereich	Dachbegrünung	.....
06.04	Bereich	Unterhaltungspflege	.....
07	Titel	KITA Güls "Rappelkiste"	.....
07.01	Bereich	Verkehrssicherung	.....
07.02	Bereich	Gerüstarbeiten	.....
07.04	Bereich	Unterhaltungspflege	.....
08	Titel	KITA Horchheimer Höhe	.....
08.01	Bereich	Verkehrssicherung	.....

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 84 von 85

Zusammenfassung der Gliederungspunkte

Summenangaben aller Gliederungspunkte

Projekt: Stadt Koblenz Gründachpflege

Projekt-Nr.: 1589

LV 01 Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung

Nr.	Art	Bezeichnung der Leistungsverzeichnisebene	Gesamt in EUR
08.02	Bereich	Gerüstarbeiten	
08.03	Bereich	Dachbegrünung	
08.04	Bereich	Unterhaltungspflege	
09	Titel	KITA Karthause "Am Löwentor"	
09.01	Bereich	Verkehrssicherung	
09.02	Bereich	Gerüstarbeiten	
09.03	Bereich	Dachbegrünung	
09.04	Bereich	Unterhaltungspflege	
10	Titel	KITA Neuendorf "Pustebume"	
10.01	Bereich	Verkehrssicherung	
10.02	Bereich	Gerüstarbeiten	
10.04	Bereich	Unterhaltungspflege	
11	Titel	KITA Oberwerth "Schmetterlingsgarten"	
11.01	Bereich	Verkehrssicherung	
11.02	Bereich	Gerüstarbeiten	
11.04	Bereich	Unterhaltungspflege	
12	Titel	Sporthalle Asterstein	
12.01	Bereich	Verkehrssicherung	
12.02	Bereich	Unterhaltungspflege Dachfläche	
13	Titel	Sporthalle GS Regenbogen Lützel	
13.01	Bereich	Verkehrssicherung	
13.04	Bereich	Unterhaltungspflege	
15	Titel	Zentraler Betriebshof EB 70 - FB1	
15.01	Bereich	Verkehrssicherung	
15.04	Bereich	Unterhaltungspflege	
16	Titel	Stundenlohnarbeiten	

Gesamtsumme LV 01 Pflege und Unterhaltung Bauwerksbegrünung

MWSt. 19,0 %

Gesamtsumme inkl. MWSt.

Alle Einzelbeträge Netto in EUR

01.06.2026 - Seite 85 von 85