

Weindorf Koblenz

Sanierung Weindorf Koblenz

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogenen Leistungen -
CPV-Code: 71240000-2

Anlage 4.1

Honorarangebot

Leistungsbild: § 34 HOAI: Leistungsbild Gebäude und Innenräume

Kostenermittlung für Kostenschätzung		netto
KG 100		- €
KG 200		299.663,57 €
KG 300		2.919.977,09 €
KG 400		494.216,88 €
KG 500		602.075,63 €
KG 600		406.253,78 €
Summe KG 100-600		4.722.186,96 €
KG 700		837.136,51 €
Summe KG 100-700		5.559.323,47 €
anrechenbare Kosten		
KG 300		2.919.977,09 €
Technikkosten 25% KG300		729.994,27 €
KG 400		494.216,88 €
Differenz		
Ansatz für KG 400		494.216,88 €
KG 500		0,00 €
KG 600		406.253,78 €
anrechenbare Kosten		3.820.447,76 €
Honorarzone (HZ):	III	
Honorarsatz (HS):	Basissatz	
Interpolation gemäß Honorartafel § 35:		
Anrechenbare Kosten (AG)		3.820.447,76 €
Gesamtgrundhonorar		= €

Rechnungsgrundlage:

Leistungsphasen		HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1	Grundlagenermittlung	2%	2,00%	€
2	Vorplanung	7%	7,00%	€
3	Entwurfsplanung	15%	15,00%	€
4	Genehmigungsplanung	3%	3,00%	€
5	Ausführungsplanung	25%	25,00%	€
6	Vorbereitung der Vergabe	10%	9,00%	€
7	Mitwirkung der Vergabe	4%	1,55%	€
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokum.	32%	32,00%	€
9	Objektbetreuung	2%	0,00%	€
Summe		100%	94,55%	€

Umbauzuschlag:

Umbauzuschlag	%	von	€	€
Summe Umbauzuschlag:				€

Besondere Leistungen:

Die besonderen Leistungen werden wie folgt angesetzt:

1. Bereitstellung einer Datenaustauschplattform für sämtliche digitale Daten (Vermerke, Baustellentagebuch, Vergabeunterlagen, Planunterlagen) für alle am Projekt Beteiligten	pauschal	€
2. Erarbeitung der Wartungsplanung und Organisation als Pauschale	pauschal	€
3. Erstellung von Raumbüchern	pauschal	€
4. Zum Nachweis nach vereinbartem Stundensatz honoriert:		
4.1 Erarbeitung und /oder Unterstützung bei der Bedarfsplanung nach DIN 18205 im Stundenaufwand		
4.2 Aufnahme des Bestands im Stundenaufwand		
4.3. Mitwirkung bei der Fördermittelbeantragung und -abrechnung im Stundenaufwand		
4.4 Sonstige Leistungsänderungen nach § 8		

Zusätzlicher Stundenaufwand : nur E.P.

Personen	Netto-Stundensatz €
<i>Büroinhaber/Geschäftsführer</i>	
<i>Ingenieur</i>	
<i>Techniker</i>	
<i>Büroassistenz</i>	

Nebenkosten:

Nebenkosten % von € €

Gesamthonorar netto: €

Nachlass: €

Gesamthonorar netto: €

Mehrwertsteuer 19%: €

Gesamthonorar: €

Honoraraufteilung nach Stufenbeauftragung:

Stufe 1 (LPH 1-3): €

Stufe 2 (LPH 4): €

Stufe 3 (LPH 5-8) €

Weindorf Koblenz

Sanierung Weindorf Koblenz

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogenen Leistungen -
CPV-Code: 71240000-2

Anlage 4.2

Honorarangebot

Leistungsbild: § 39 HOAI: Freianlagen

Kostenermittlung für Kostenschätzung				netto
KG 100				- €
KG 200				299.663,57 €
KG 300				2.919.977,09 €
KG 400				494.216,88 €
KG 500				602.075,63 €
KG 600				406.253,78 €
Summe KG 100-600				4.722.186,96 €
KG 700				837.136,51 €
Summe KG 100-700				5.559.323,47 €
anrechenbare Kosten				
KG 300	0%	von	2.919.977,09 €	0,00 €
KG 400	0%	von	494.216,88 €	0,00 €
KG 500	100%	von	602.075,63 €	602.076,63 €
KG 600	0%	von	406.253,78 €	0,00 €
anrechenbare Kosten				602.076,63 €

Honorarzone (HZ): IV
Honorarsatz (HS): Basis

Interpolation gemäß Honorartafel § 35:

Anrechenbare Kosten (AG) 602.076,63 €

Gesamtgrundhonorar = **€**

Rechnungsgrundlage:

Leistungsphasen		HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1	Grundlagenermittlung	3%	3,00%	€
2	Vorplanung	10%	10,00%	€
3	Entwurfsplanung	16%	16,00%	€
4	Genehmigungsplanung	4%	0,00%	€
5	Ausführungsplanung	25%	25,00%	€
6	Vorbereitung der Vergabe	7%	6,65%	€
7	Mitwirkung der Vergabe	3%	1,00%	€
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokum.	30%	30,00%	€
9	Objektbetreuung	2%	0,00%	€
Summe		100%	91,65%	€

Umbauzuschlag:

Umbauzuschlag	%	von	€	€
Summe Umbauzuschlag:				€

Besondere Leistungen:

Die besonderen Leistungen werden wie folgt angesetzt:

1. Nachweis Überflutung als Pauschale pauschal €

2. Zum Nachweis nach vereinbartem Stundensatz honoriert:

2.1 Aufnahme des Bestand im Stundenaufwand

2.2 Sonstige Leistungsänderungen nach § 8

Zusätzlicher Stundenaufwand : nur E.P.

Personen	Netto-Stundensatz €
Büroinhaber/Geschäftsführer	
Ingenieur	
Techniker	
Büroassistenz	

Nebenkosten:

Nebenkosten	%	von	€	€
Gesamthonorar netto:				€
Nachlass:				€

Gesamthonorar netto:

€

Mehrwertsteuer 19%:

€

Gesamthonorar:

€

Honoraraufteilung nach Stufenbeauftragung:

Stufe 1 (LPH 1-3):

€

Stufe 2 (LPH 4):

€

Stufe 3 (LPH 5-8)

€

Weindorf Koblenz**Sanierung Weindorf Koblenz**

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogenen Leistungen -
CPV-Code: 71240000-2

Anlage 4.3**Honorarangebot**

Leistungsbild: § 51 HOAI: Tragwerksplanung

Sanierung Weindorf Koblenz

Kostenermittlung für Kostenschätzung	netto
KG 100	- €
KG 200	299.663,57 €
KG 300	2.919.977,09 €
KG 400	494.216,88 €
KG 500	602.075,63 €
KG 600	406.253,78 €
Summe KG 100-600	4.722.186,96 €
KG 700	837.136,51 €
Summe KG 100-700	5.559.323,47 €

anrechenbare Kosten

KG 300	55%	von	2.919.977,09 €	1.605.987,40 €
KG 400	10%	von	494.216,88 €	49.421,69 €

anrechenbare Kosten **1.655.409,09 €**

Honorarzone (HZ): III
Honorarsatz (HS): Basissatz

Interpolation gemäß Honorartafel § 52:

Anrechenbare Kosten (AG) 1.655.409,09 €

Gesamtgrundhonorar = **€**

Leistungsphasen	HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1 Grundlagenermittlung	3%	3,00%	€
2 Vorplanung	10%	10,00%	€
3 Entwurfsplanung	15%	15,00%	€
4 Genehmigungsplanung	30%	30,00%	€
5 Ausführungsplanung	40%	40,00%	€
6 Vorbereitung der Vergabe	2%	2,00%	€
Summe	100%	100,00%	€

Umbauzuschlag:

Umbauzuschlag % von € €

Summe Umbauzuschlag: €

Besondere Leistungen:

Die besonderen Leistungen werden wie folgt angesetzt:

1. Zum Nachweis nach vereinbartem Stundensatz honoriert:
Sonstige Leistungsänderungen nach § 8

Zusätzlicher Stundenaufwand : nur E.P.

Personen	Netto-Stundensatz €
Büroinhaber/Geschäftsführer	
Ingenieur	
Techniker	
Büroassistent	

Nebenkosten:

Nebenkosten % von € €

Gesamthonorar netto: €

Nachlass: % von € €

Gesamthonorar netto: €

Mehrwertsteuer 19%: €

Gesamthonorar: €

Honoraraufteilung nach Stufenbeauftragung:

Stufe 1 (LPH 1-3): €

Stufe 2 (LPH 4): €

Stufe 3 (LPH 5-8): €

Weindorf Koblenz

Sanierung Weindorf Koblenz

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogenen Leistungen -
CPV-Code: 71240000-2

Anlage 4.4

Honorarangebot

Leistungsbild: § 55 HOAI: Leistungsbild Technische Gebäudeausrüstung

Anlagengruppen (1, 2, 3, 4, 5, 7, 8)

Kostenermittlung für Kostenschätzung	netto
KG 100	- €
KG 200	299.663,57 €
KG 300	2.919.977,09 €
KG 400	494.216,88 €
KG 500	602.075,63 €
KG 600	406.253,78 €
Summe KG 100-600	4.722.186,96 €
KG 700	837.136,51 €
Summe KG 100-700	5.559.323,47 €

410 Abwasser-, Wasser-, Gasanlagen	- €
420 Wärmeversorgungsanlagen	- €
430 Lufttechnische Anlagen	- €
440 Starkstromanlagen	- €
450 Fernmelde- Informationstechnik	- €
460 Förderanlagen	- €
470 Nutzungsspezifische Anlagen	- €
480 Gebäudeautomation	- €
490 Sonstige Maßnahmen für Technische Anlagen	- €

Summe Kostenschätzung 494.216,88 €

anrechenbare Kosten 494.216,88 €

Honorarzone (HZ): II **entgeltige Honorarzonen der einzelnen**
Honorarsatz (HS): Basissatz **Anlagengruppen nach Vertragsangaben**

Interpolation gemäß Honorartafel § 56:

Anrechenbare Kosten (AG) 494.216,88 €

Gesamtgrundhonorar = **€**

Rechnungsgrundlage:

Leistungsphasen		HOAI (2021)	vereinbart	vereinbart
1	Grundlagenermittlung	2%	2,00%	€
2	Vorplanung	9%	9,00%	€
3	Entwurfsplanung	17%	17,00%	€
4	Genehmigungsplanung	2%	2,00%	€
5	Ausführungsplanung	22%	22,00%	€
6	Vorbereitung der Vergabe	7%	6,25%	€
7	Mitwirkung der Vergabe	5%	2,00%	€
8	Objektüberwachung - Bauüberwachung und Dokum.	35%	35,00%	€
9	Objektbetreuung	1%	0,00%	€
Summe		100%	95,25%	€

Umbauzuschlag:

Umbauzuschlag	%	von	€	€
Summe Umbauzuschlag:				€

Besondere Leistungen:

Die besonderen Leistungen gemäß der Leistungsänderungen werden

1. Erarbeitung der Wartungsplanung und Organisation als Pauschale	pauschal		€
2. Nachweis Wirtschaftlichkeit als Pauschale	pauschal		€
3. Fortschreiben der Ausführungsplanung bis zum Bestand als Pauschale	pauschal		€
4. Detaillierte Betriebskostenberechnung für die ausgewählte Anlage	pauschal		€
5. Mitwirkung bei der Detailplanung mit besonderem Aufwand, zum Bsp. Darstellung von Wandabwicklungen in	pauschal		€
6. Anfertigen von Plänen für Anschlüsse von beigestellten Betriebsmitteln und Maschinen mit besonderem Aufwand	pauschal		€

7. Zum Nachweis nach vereinbartem Stundensatz honoriert:

7.1 Aufnahme des Bestand im Stundenaufwand

7.2 Sonstige Leistungsänderungen nach § 8

zum Nachweis nach vereinbartem Stundensatz honoriert.

Zusätzlicher Stundenaufwand : nur E.P.

Personen	Netto-Stundensatz €
<i>Büroinhaber/Geschäftsführer</i>	
<i>Ingenieur</i>	
<i>Techniker</i>	
<i>Büroassistenz</i>	

Nebenkosten:

Nebenkosten % von € €

Gesamthonorar netto: €

Nachlass: €

Gesamthonorar netto: €

Mehrwertsteuer 19%: €

Gesamthonorar: €

Honoraraufteilung nach Stufenbeauftragung:

Stufe 1 (LPH 1-3): €

Stufe 2 (LPH 4): €

Stufe 3 (LPH 5-8) €

Weindorf Koblenz

Sanierung Weindorf Koblenz

Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogenen Leistungen -

CPV-Code: 71240000-2

Anlage 4.5

Summenzusammenstellung

Gesamthonorare der Leistungsbilder

Honoraraufteilung nach Stufenbeauftragung:

	Gesamthonorar	Stufe 1 (LPH 1-3)	Stufe 2 (LPH 4)	Stufe 3 (LPH 5- 8):
4.1 Architekt	€	€	€	€
4.2 Freianlage	€	€	€	€
4.3 Tragwerksplanung	€	€	€	€
4.4 TGA	€	€	€	€
Gesamtsumme				