

Dies ist eine unverbindliche Darstellung der eForms-formatierten Bekanntmachung.

Die Darstellung beruht auf der verwendeten eForms-Version *eforms-de-2.1*

1 Beschaffer

1.1 Beschaffer

Offizielle Bezeichnung: Stadt Koblenz

Art des öffentlichen Auftraggebers: *Kommunalbehörden*

Haupttätigkeiten des öffentlichen Auftraggebers: *Allgemeine öffentliche Verwaltung*

2 Verfahren

2.1 Verfahren

Titel: Sanierung Weindorf_Planungs- und Ingenieurleistungen_1.Phase

Beschreibung: Umsetzung der Planungs- und Ingenieurleistungen zur Umsetzung der Sanierung des Weindorfs

Kennung des Verfahrens: e9d3d77b-5427-420e-9ab3-5fe7c460a984

Interne Kennung: 2026-65-4642-EV

Verfahrensart: *Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb*

Beschleunigtes Verfahren: **nein**

2.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71240000 *Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen*

2.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Julius-Wegeler-Straße 2

Ort: Koblenz

Postleitzahl: 56068

NUTS-3-Code: *Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)*

Land: *Deutschland*

2.1.4 Allgemeine Informationen

Zusätzliche Informationen: #Bekanntmachungs-ID: CXP6YYHYCY9#

Rechtsgrundlage:

Richtlinie 2014/24/EU

vgv -

2.1.6 Ausschlussgründe

Quellen der Ausschlussgründe: *Bekanntmachung, Auftragsunterlagen*

Rein nationale Ausschlussgründe: Auch für die nachfolgenden Ausschlussgründe richtet sich deren Anwendung nach den Regelungen des GWB, §122 ff., sowie §57 VgV

Bildung krimineller Vereinigungen:

Bildung terroristischer Vereinigungen:

Geldwäsche oder Terrorismusfinanzierung:

Betrug oder Subventionsbetrug:

Bestechlichkeit, Vorteilsgewährung und Bestechung:

Menschenhandel, Zwangsprostitution, Zwangsarbeit oder Ausbeutung:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Steuern oder Abgaben:

Verstöße gegen Verpflichtungen zur Zahlung von Sozialversicherungsbeiträgen:

Verstöße gegen umweltrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen sozialrechtliche Verpflichtungen:

Verstöße gegen arbeitsrechtliche Verpflichtungen:

Zahlungsunfähigkeit:

Insolvenz:

Einstellung der beruflichen Tätigkeit:

Mit Insolvenz vergleichbares Verfahren:

Schwere Verfehlung:

Wettbewerbsbeschränkende Vereinbarungen:

Interessenkonflikt:

Wettbewerbsverzerrung wegen Vorbefassung:

Mangelhafte Erfüllung eines früheren öffentlichen Auftrags:

Täuschung oder unzulässige Beeinflussung des Vergabeverfahrens:

5 Los

5.1 Interne Referenz-ID Los: LOT-0001

Titel: Sanierung Weindorf_Planungs- und Ingenieurleistungen_1.Phase

Beschreibung: Sanierung des denkmalgeschützten und gastronomisch genutzten Koblenzer Weindorfs.

Anbau von neuen Nutzungsbereichen. Neugestaltung der Außenanlagen. Gegenstand ist die hierzu notwendige Planungs- und Ingenieurleistung. Diese beinhaltet folgende Leistungen:

- Architektenleistung - Freianlagen - Tragwerksplanung - Technische Ausrüstung
(jeweils

anteilig, konkrete Angaben siehe Aufgabenstellung + Vertragsentwurf)

Interne Kennung: 2026-65-4642-EV

5.1.1 Zweck

Art des Auftrags: *Dienstleistungen*

Hauptklassifizierungscode (cpv): 71240000 *Dienstleistungen von Architektur- und Ingenieurbüros sowie planungsbezogene Leistungen*

5.1.2 Erfüllungsort

Postanschrift: Julius-Wegeler-Straße 2

Ort: Koblenz

Postleitzahl: 56068

NUTS-3-Code: *Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)*

Land: *Deutschland*

Zusätzliche Angaben zum Erfüllungsort:

5.1.3 Geschätzte Dauer

Datum des Beginns: 02/01/2027

Enddatum der Laufzeit: 30/03/2029

5.1.6 Allgemeine Informationen

Vorbehaltene Teilnahme: *Teilnahme ist nicht vorbehalten.*

Die Namen und beruflichen Qualifikationen des zur Auftragsausführung eingesetzten Personals sind anzugeben: *Erforderlich für den Teilnahmeantrag*

Auftragsvergabeprojekt nicht aus EU-Mitteln finanziert

Die Beschaffung fällt unter das Übereinkommen über das öffentliche Beschaffungswesen: **nein**

Diese Auftragsvergabe ist besonders auch geeignet für kleinste, kleine und mittlere Unternehmen (KMU): **nein**

Zusätzliche Informationen: Termine Baubeginn: November 2027 Beginn der Inbetriebnahme Phase: März 2029

5.1.7 Strategische Auftragsvergabe

Art der strategischen Beschaffung: *Keine strategische Beschaffung*

5.1.9 Eignungskriterien

Quellen der Auswahlkriterien: *Bekanntmachung, Auftragsunterlagen*

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: Grundlage für die Bewertung Ihrer Bewerbung sind die Angaben im Bewerbungsformular in Verbindung mit den dazugehörigen Anlagen. 1. Angaben zur Bewerbung
1.1. Angaben

zur Bewerbung 1.2. Angaben zum Bewerber / Bewerbergemeinschaften
1.3. Angaben zu möglichen
Unteraufträgen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV und § 47 VgV 1.4.1.
Erklärung zu Ausschlussgründen
nach § 123 GWB 1.4.2. Erklärung zu Ausschlussgründen nach § 124 GWB
1.4.3. Ggf. Selbstreinigung
nach §125 GWB (nur auszufüllen, falls zutreffend) 1.5. Erklärung zu
Ausführungs- und
Lieferinteressen § 73 Abs. 3 VgV 1.6. Erklärung zur wirtschaftlichen
Verknüpfung /
Zusammenarbeit 1.7. Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen 1.8.
Berufs- oder Handelsregistrauszug
§ 44 Abs. 1 VgV 1.9. Bescheinigung Berufshaftpflichtversicherung gem. §
45 Abs. 4
Nr. 2 VgV 1.10. Eigenerklärung zur Einhaltung der wettbewerbsrechtlichen
Vorgaben
des GWB 1.11. Datenschutzgrundverordnung 1.12. Bestätigung und
Unterschrift 2. Angaben
zum Bewerber 2.1. Angaben zur Mitarbeiterzahl gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2
VgV und 8 VgV
2.2. Angaben zum Umsatz entspr. Dienstleistungen des Bewerbers gem. §
45 Abs. 4 VgV
2.3. Namen/Qualifikationen der Leistungserbringer gem. § 122 Abs. 2
GWB und § 46 VgV
2.4. technische Ausstattung 3.1. persönliche Referenzen des Büros Anlage
7 Referenzbestätigungen

Anhand der Kriterien werden die Bewerber ausgewählt, die zur zweiten Phase des Verfahrens eingeladen werden sollen

Rangfolge: 1

Kriterium: *Andere wirtschaftliche oder finanzielle Anforderungen*

Beschreibung des Auswahlkriteriums: - Mustererklärung nach dem
Landestariftreuegesetz (LTTG) - Eigenerklärung EU-Verordnung
Die Unterlagen werden zwar nicht bepunktet, deren Nichtvorlage führt aber
zum Ausschluss
des Teilnahmeantrags.

Informationen über die zweite Phase eines zweiphasigen Verfahrens:

**Mindestzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden
Bewerber: 3**

**Höchstzahl der zur zweiten Phase des Verfahrens einzuladenden
Bewerber: 3**

**Das Verfahren wird in mehreren aufeinanderfolgenden Phasen
durchgeführt. In jeder Phase können einige Teilnehmer ausgeschlossen
werden**

Der Auftraggeber behält sich den Zuschlag auf das Erstangebot vor

5.1.10 Zuschlagskriterien

Kriterium:

Art: *Qualität*

Bezeichnung: 1. Intensität und Präsenz der Bauüberwachung und Baubetreuung

Beschreibung: - Anwesenheit der Bauleitung bzw. Vertretung und Zeitschiene um zur Baustelle zu gelangen
- Organisation und Anfahrt

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 12

Kriterium:

Art: *Qualität*

Bezeichnung: 2. Energieeffizienz- und Nachhaltigkeitsaspekte

Beschreibung: Welche nachhaltigen Maßnahmen werden umgesetzt?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: *Qualität*

Bezeichnung: 3. Projektorganisation und Terminsicherung in der Planung und während der Bauphase

Beschreibung: Wie sieht die Projektorganisation aus? Welche Maßnahmen zur Einhaltung vorgegebener Termine werden getroffen? Erläuterung zur Projektorganisation, Angaben zu vorgegebenen Terminen:

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: *Qualität*

Bezeichnung: 4. Methoden zur projektbezogenen Kostenverfolgung, Einhaltung des Kostenbudgets

Beschreibung: Welche Maßnahmen sehen Sie zur Einhaltung des vorgegebenen Kostenbudgets

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: *Qualität*

Bezeichnung: 8. Akzeptanz des Vertragsentwurfs

Beschreibung: Bewertung der Zustimmung zu den Vertragsbedingungen

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

Kriterium:

Art: *Preis*

Bezeichnung: 9. Bewertung der Honorarberechnung

Beschreibung: Interpolation der Angebotspreise zwischen dem niedrigsten Angebot und dem teuersten

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 38

Kriterium:

Art: *Qualität*

Bezeichnung: 5. Methoden zur Qualitätssicherung und Strukturierung der Projektabwicklung

Beschreibung: Darstellung der Arbeitsweise bei vergleichbaren Projekten, Erläuterung der allgemeinen Maßnahmen zur Qualitätssicherung

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: *Qualität*

Bezeichnung: 6. Erklärung der Motivation

Beschreibung: Darstellung der Motivation - Weshalb bewirbt man sich für dieses Projekt ?

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 5

Kriterium:

Art: *Qualität*

Bezeichnung: 7. Konzeption einer abschnittsweisen

Realisierungsumsetzung und Terminplanung

Beschreibung: Konzeption der abschnittsweisen bzw. vorgezogenen Realisierung einzelner Teilbereiche des Bauvorhabens bis zum Beginn der BUGA 2029 bei möglichen Verzögerungen.

Kategorie des Gewicht-Zuschlagskriteriums: *Gewichtung (Punkte, genau)*

Zuschlagskriterium — Zahl: 10

5.1.11 Auftragsunterlagen

Verbindliche Sprachfassung der Vergabeunterlagen: *Deutsch*

Frist für die Anforderung zusätzlicher Informationen: 29/09/2026 23:59 +02:00

Internetadresse der Auftragsunterlagen:

<https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YYHYCY9/documents>

Ad-hoc-Kommunikationskanal:

URL: <https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YYHYCY9>

5.1.12 Bedingungen für die Auftragsvergabe

Verfahrensbedingungen:

Voraussichtliches Datum der Absendung der Aufforderungen zur Angebotseinreichung: 23/10/2026

Bedingungen für die Einreichung:

Elektronische Einreichung: *Erforderlich*

Adresse für die Einreichung:

<https://rlp.vergabekommunal.de/Satellite/notice/CXP6YYHYCY9>

Sprachen, in denen Angebote oder Teilnahmeanträge eingereicht werden können: *Deutsch*

Elektronischer Katalog: *Nicht zulässig*

Nebenangebote: *Zulässig*

Die Bieter können mehrere Angebote einreichen: *Nicht zulässig*

Frist für den Eingang der Teilnahmeanträge: 06/10/2026 09:30 +02:00

Informationen, die nach Ablauf der Einreichungsfrist ergänzt werden können:

Die Nachforderung von Erklärungen, Unterlagen und Nachweisen ist teilweise ausgeschlossen.

Zusätzliche Informationen: Gem. § 56 Abs. 2 VgV wird folgende Regelung angewendet: Der öffentliche Auftraggeber kann den Bewerber oder Bieter unter Einhaltung der Grundsätze der

Transparenz und
der Gleichbehandlung auffordern, fehlende, unvollständige oder fehlerhafte
unternehmensbezogene
Unterlagen, insbesondere Eigenerklärungen, Angaben, Bescheinigungen
oder sonstige
Nachweise, nachzureichen, zu vervollständigen oder zu korrigieren, oder
fehlende oder
unvollständige leistungsbezogene Unterlagen nachzureichen oder zu
vervollständigen.

Auftragsbedingungen:

Die Auftragsausführung ist bestimmten Auftragnehmern vorbehalten:
Nein

Bedingungen für die Ausführung des Auftrags: Unterlagen, die mit dem
Teilnahmeantrag abzugeben sind: - vollständig ausgefüllter
Bewerberbogen inkl. ausgefüllten Anlagen und darin genannten - mit dem
Teilnahmeantrag
vorzulegenden - Nachweisen - Mustererklärung nach dem
Landestariftreuegesetz (LTTG)
- Eigenerklärung EU-Verordnung

Elektronische Rechnungsstellung: *Erforderlich*

Aufträge werden elektronisch erteilt: **ja**

Zahlungen werden elektronisch geleistet: **ja**

5.1.15 Techniken

Rahmenvereinbarung:

Keine Rahmenvereinbarung

Informationen über das dynamische Beschaffungssystem:

Kein dynamisches Beschaffungssystem

5.1.16 Weitere Informationen, Schlichtung und Nachprüfung

Überprüfungsstelle: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für
Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft
und Weinbau

Informationen über die Überprüfungsfristen: Genaue Angaben zu den Fristen
für die Einlegung von Rechtsbehelfen Als Rechtsbehelf
kann ein Nachprüfungsauftrag bei der unter VI.4.1) genannten Stelle gestellt
werden.

Wir weisen ausdrücklich auf die Ausschlusswirkungen des § 160 Gesetz gegen
Wettbewerbsbeschränkungen
(GWB), insbesondere auf die Frist des § 160 Abs. 3 Nr.1 - 4 GWB hin. Bieter und
ggf.
Bewerber, deren Angebote nicht berücksichtigt werden sollen, werden vor dem
Zuschlag
gem. § 134 GWB informiert.

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt: Stadt Koblenz

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt: Stadt Koblenz

8 Organisationen

8.1 ORG-0001

Offizielle Bezeichnung: Stadt Koblenz

Identifikationsnummer: 071110000000-001-50

Postanschrift: Willi-Hörter-Platz 1

Ort: Koblenz

Postleitzahl: 56068

NUTS-3-Code: *Koblenz, Kreisfreie Stadt (DEB11)*

Land: *Deutschland*

Kontaktstelle: 09 - ZVS

E-Mail: angebote.zvs@stadt.koblenz.de

Telefon: +49 261-1290

Fax: +49 261-1291010

Internet-Adresse: <https://www.koblenz.de>

Rollen dieser Organisation:

Beschaffer

Organisation, die zusätzliche Informationen über das Vergabeverfahren bereitstellt

Organisation, die Teilnahmeanträge entgegennimmt

8.1 ORG-0002

Offizielle Bezeichnung: Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Verkehr, Landwirtschaft und Weinbau

Identifikationsnummer: DE355604198

Postanschrift: Stiftstraße 9

Ort: Mainz

Postleitzahl: 55116

NUTS-3-Code: *Mainz, Kreisfreie Stadt (DEB35)*

Land: *Deutschland*

E-Mail: vergabekammer.rlp@mwvwlw.rlp.de

Telefon: +49 6131-160

Rollen dieser Organisation:
Überprüfungsstelle

Informationen zur Bekanntmachung

Kennung/Fassung der Bekanntmachung: 16850776-c9b8-4389-8d70-54044981d74a - 01

Formulartyp: *Wettbewerb*

Art der Bekanntmachung: *Auftrags- oder Konzessionsbekanntmachung – Standardregelung*

Datum der Übermittlung der Bekanntmachung: 04/09/2026 01:01 +02:00

Sprachen, in denen diese Bekanntmachung offiziell verfügbar ist: *Deutsch*