

Vergabestelle

Stadtverwaltung Koblenz
Zentrale Vergabestelle
Willi-Hörter-Platz 1
56068 Koblenz

Datum der Versendung

Vergabeart

- ☐ nicht offenes Verfahren
☒ Verhandlungsverfahren mit Teilnahmewettbewerb

Bekanntmachung der Vorinformation im EU-Amtsblatt

Ablauf der Frist für die Interessensbestätigung

Datum 09.10.2026 | Uhrzeit 09:00

Ort **Willi-Hörter-Platz 1 56068 Koblenz**
Rathausgebäude 1, 2. OG

Raum **207**

Aufforderung zur Interessensbestätigung

Leistung:

Maßnahmennummer

Maßnahme

GS Lützel | Weinbergstraße 4 | 56070 Koblenz Lützel

Sanierung Altbau und Schulerweiterung

Vergabenummer

Leistung

2026-65-4543-EV

Architektenleistung

1 Umfang des Auftrags

2 Am Standort sind verschiedene Maßnahmen geplant, die Zug um Zug umgesetzt werden sollen:

3 Altbau: Brandschutzsanierung, Herstellung der Barrierefreiheit, akustische Sanierung und Trinkwassersanierung.

Nebengebäude (Hausnr. 6, Wohnhaus Flurstück 10/125): Abriss und Schulerweiterung

4 Ausführungsfristen

4.1 Beginn der Leistung:

4.2 Vollendung der Leistung:

Einzelheiten siehe Vergabeunterlagen, Formblatt 214 Besondere Vertragsbedingungen Nummer 1

5 Vergabeunterlagen

5.1 ☒ Vergabeunterlagen können heruntergeladen werden: VMP

☐ Vergabeunterlagen sind anzufordern bis zum
bei:

5.2 Sprache für die Interessensbestätigung:

Deutsch

6 Anforderungen, die von den Unternehmen erfüllt werden müssen**6.1 Technische Anforderungen:** Siehe Vergabeunterlagen**6.2 Sicherheiten:** Siehe Vergabeunterlagen**6.3 Unterlagen (Erklärungen/Angaben/Nachweise)**

6.3.1 Folgende Unterlagen sind mit der Interessensbestätigung einzureichen:

- ☐ siehe Vorinformation
- ☒ Bewerberbogen mit allen Anlagen
- ☒ Mustererklärung LTTG
- ☒ Eigenerklärung EU-Verordnung

6.3.2 Fehlende Unterlagen, deren Vorlage mit der Interessenbestätigung gefordert war, werden

- ☒ nachgefordert
- ☐ nicht nachgefordert

6.3.3 Folgende Unterlagen sind auf gesondertes Verlangen der Vergabestelle vorzulegen

- ☐ siehe Vorinformation
- ☐
- ☐
- ☐
- ☐

6.4 Entfällt**7 Losweise Vergabe**

- ☒ nein
- ☐ ja, Angebote sind möglich für
 - ☐ alle Lose (alle Lose müssen angeboten werden)
 - ☐ eine maximale Anzahl an Losen: _____
 - ☐ nur ein Los

bei zugelassener Angebotsabgabe für mehr als ein Los:

- ☐ Beschränkung der Zahl der Lose, für die ein Bieter den Zuschlag erhalten kann
Höchstzahl _____

8 Mehrere Hauptangebote

Die Abgabe von mehr als einem Hauptangebot ist

- ☐ zugelassen.

Werden mehrere Hauptangebote abgegeben, muss jedes aus sich heraus zuschlagsfähig sein.
§ 13 EU Absatz 1 Nummer 2 VOB/A gilt für jedes Hauptangebot.

- ☒ nicht zugelassen.

9 Nebenangebote9.1 ☒ Nebenangebote sind nicht zugelassen.

- 9.2 ☐ Nebenangebote sind zugelassen - ausgenommen Nebenangebote, die ausschließlich Preisnachlässe mit Bedingungen beinhalten -
- ☐ für die gesamte Leistung
 - ☐ nur für nachfolgend genannte Bereiche:

☐ mit Ausnahme nachfolgend genannter Bereiche:

unter folgenden weiteren Bedingungen:

☐ nur in Verbindung mit einem Hauptangebot

☐

10 Angebotswertung

Kriterien für die Wertung der Haupt- und ggf. Nebenangebote

☐ Zuschlagskriterium Preis

Der Preis wird aus der Wertungssumme des Angebotes ermittelt.

Die Wertungssummen werden ermittelt aus den nachgerechneten Angebotssummen, insbesondere unter Berücksichtigung von Nachlässen, Erstattungsbetrag aus der Lohngleitklausel, Instandhaltungsangeboten.

☒ Mehrere Zuschlagskriterien gemäß Formblatt ~~Zuschlagskriterien~~ Wertungskriterien

Werkstätten für Behinderte wird bei der Berechnung der Wertungssumme ein Bonus von 15 v.H. eingeräumt.

Ist ein Angebot, das von einer Werkstatt für Behinderte abgegeben wurde, ebenso wirtschaftlich wie ein anderes Angebot, so wird der Zuschlag auf das Angebot der Werkstatt für Behinderte erteilt.

Der Nachweis der Eigenschaft als Werkstatt für Behinderte ist mit dem Angebot zu führen.

11 Zugelassene Abgabe der Interessenbestätigungen und Angebote

☒ Elektronisch

☒ in Textform ☒ mit fortgeschrittener/m Signatur/Siegel ☒ mit qualifizierter/m Signatur/ Siegel

Bei elektronischer Übermittlung in Textform muss der Bewerber zu erkennen sein; falls vorgegeben, ist die Interessenbestätigung mit der geforderten Signatur/ dem geforderten Siegel zu versehen. Die Interessenbestätigung ist zusammen mit den geforderten Unterlagen (siehe Nummer 4.3.1) bis zum Ablauf der Frist für die Interessenbestätigung über die Vergabeplattform der Vergabestelle zu übermitteln.

☐ Schriftlich

Die geforderten Unterlagen (siehe Nummer 4.3.1) sind in verschlossenem Umschlag bis zum Ablauf der Frist für die Interessenbestätigung an folgende Anschrift zu senden oder dort abzugeben:

☐ siehe Briefkopf

☐ Stelle:

Der Umschlag ist außen mit Namen (Firma) und Anschrift des Unternehmens und der Angabe „Interessenbestätigung für

Maßnahmennummer:	Maßnahme:
Vergabenummer:	Leistung:

“

zu versehen.

In anderer Form oder auf anderem Wege eingereichte Angebote werden ausgeschlossen.

12 Behörde, an die sich der Bewerber oder Bieter zur Nachprüfung behaupteter Verstöße gegen die Vergabebestimmungen wenden kann:

Vergabekammer (§ 156 GWB, § 21 EU VOB/A):

Vergabekammer Rheinland-Pfalz beim Ministerium für Wirtschaft, Klimaschutz, Energie und Landesplanung, Stiftsstraße 9, 55116 Mainz

13

Büro/ Nr.	Ausschlusskriterien					
1.	Angaben zur Bewerbung					
1.1	Einzelbewerbung (ggf. mit Unteraufträgen)	ja/nein				
	Bewerbergemeinschaft (BG)	ja/nein				
1.2	Angaben zum Bewerber / Bewerbergemeinschaften					
	Angaben notwendig (nur bei BG)	ja/nein				
	Angaben und unterschriebene Erklärung liegen vor	Anlage 1	ja/nein			
1.3	Angaben zu möglichen Unteraufträgen gem. § 46 Abs. 3 Nr. 10 VgV und § 47 VgV					
	Einsatz Unterauftragnehmer	ja/nein				
	unterschriebene Verpflichtungserklärungen liegen vor	ja/nein				
1.4	Erklärung zu Ausschlussgründen gem. § 123, § 124 und § 125 GWB					
	unterschriebene Erklärung zu § 123 GWB liegt vor	ja/nein				
	unterschriebene Erklärung zu § 124 GWB liegt vor	ja/nein				
	unterschriebene Erklärung zu § 125 GWB liegt vor	ja/nein				
1.5	Erklärung zu Ausführungs- und Lieferinteressen § 73 Abs. 3 VgV					
	unterschriebene Erklärung liegt vor	ja/nein				
1.6	Erklärung zur wirtschaftlichen Verknüpfung / Zusammenarbeit					
	unterschriebene Erklärung liegt vor	ja/nein				
1.7	Erklärung zur Zusammenarbeit mit Anderen					
	unterschriebene Erklärung liegt vor	ja/nein				
1.8	Berufs- oder Handelsregistrauszug § 44 Abs. 1 VgV					
	Berufs/Handelsregistrauszug bei juristischen Personen liegt vor	Anlage 2	ja/nein			
	gleichwertige Bescheinigung des Herkunftslandes liegt vor		ja/nein			
	Altersbegrenzung der Bescheinigung von max. 6 Monate eingehalten		ja/nein			
	Nachweis der Erlaubnis der Berufsausübung liegt vor		ja/nein			
1.9	Bescheinigung Berufshaftpflichtversicherung gem. § 45 Abs. 4 Nr. 2 VgV					
	Versicherungspolice liegt bei	Anlage 3	ja/nein			
	Deckungssumme für Personenschäden $\geq 3.000.000$ € wird eingehalten		ja/nein			
	Deckungssumme für sonstige Schäden ≥ 500.000 € wird eingehalten		ja/nein			
	eine ausreichende alternat. Bescheinigung eines Versicherers liegt bei		ja/nein			
1.10	Eigenerklärung zur Einhaltung der wettbewerbsrechtlichen Vorgaben des GWB					
	unterschriebene Erklärung liegt vor	ja/nein				
1.11	Datenschutzgrundverordnung					
	unterschriebene Erklärung liegt vor	ja/nein				
1.12	Bestätigung und Unterschrift					
	unterschriebene Erklärung liegt vor	ja/nein				

Koblenz, den _____

Wertung vorgenommen:

Unterschrift

Büro/ Nr.	Auswahlkriterien						mögliche Punkte	erreichte Punkte
2.	Angaben zum Bewerber							
2.1	Angaben zur Mitarbeiterzahl gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV und 8 VgV						5	
		Gesamtzahl	davon Führungskräfte	davon Ing.	davon Techn.			
	gemachte Angaben					ja/nein		
2.2	Angaben zum Umsatz entspr. Dienstleistungen des Bewerbers gem. § 45 Abs. 4 VgV						3	
			Umsatz in €					
	gemachte Angaben zum Jahr	20__				ja/nein		
	gemachte Angaben zum Jahr	20__				ja/nein		
	gemachte Angaben zum Jahr	20__				ja/nein		
			jährl. Mittel	€				
2.3	Namen/Qualifikationen der Leistungserbringer gem. § 122 Abs. 2 GWB und § 46 VgV						12	
	Auflistung und Benennung der Personen im Bewerbungsbogen liegen vor					ja/nein		
	Nachweise zur fachlichen Eignung Projektleiter liegen vor				Anlage 4	ja/nein		
	Nachweise zur fachlichen Eignung stellv. Projektleiter liegen vor				Anlage 4	ja/nein		
	Nachweise zum angedachten Projektteam (Organigramm) liegen vor				Anlage 5	ja/nein		
	gemachte Angabe zur Anzahl der Projektbearbeiter inkl. PL.+ stellv. PL.					ja/nein		
		Berufserfahrung	Bürozugehörigkeit		Qualifikation			
	Anforderungen an PL. erfüllt		Jahre	Jahre	ja/nein			
	Anforderungen an stellv. PL. erfüllt		Jahre	Jahre	ja/nein			
2.4	technische Ausstattung						5	
	Darstellung der technischen Ausstattung						Anlage 6	
	Grundausstattung						1	
	BIM-Fähigkeit						3	
	Bereitstellung Kollaborationsplattform						5	
25								
3.	Angaben zu den Referenzprojekten vergleichbarer Leistungen							
3.1	persönliche Referenzen des Büros						20	
	die Vorgaben einhaltende und bestätigte Referenzprojekte liegen vor				Anlage 7 (Anlage 8)	ja/nein	je Projekt bis 10P	

Ergebnis

Vollständigkeit der Unterlagen

ja/nein

Gesamtpunktzahl

45

Hinweis: Erfolgen keine Angaben zu den einzelnen Wertungskriterien, werden keine Punkte vergeben.

Koblenz, den _____

Wertung vorgenommen:

Unterschrift

Bewertungsskala:

Zu 2.1: Angaben zur Mitarbeiterzahl gem. § 46 Abs. 3 Nr. 2 VgV und 8 VgV

Punkte	1	2	3	5
Mitarbeiterzahl	1	2	3	> 3

Zu 2.2: Angaben zum Umsatz entspr. Dienstleistungen des Bewerbers gem. § 45 Abs. 4 VgV

1 Punkt	2 Punkte	3 Punkte
< 100 Tsd. €	100 Tsd. € - > 200 Tsd. €	≥ 200 Tsd. €

Zu 2.3: Namen/Qualifikationen der Leistungserbringer gem. § 122 Abs. 2 GWB und § 46 VgV

Punkte	1	3	6
Φ Berufserfahrung	> 5 Jahre	> 10 Jahre	> 15 Jahre

Zu 2.4.: technische Ausstattung

Punkte	1	3	5
	Grundausrüstung	BIM-Fähigkeit	Bereitstellung Kollaborationsplattform

Zu 3.: Angaben zu den Referenzprojekten vergleichbarer Leistungen

Die Referenzprojekte werden unter Berücksichtigung folgenden Bewertungskriterien beurteilt:

- Umfang der erbrachten Leistungsphasen (1 P)
- Erkennbare Erfahrung bei "Kommunalen Projekten" (1 P)
- Erkennbare Erfahrung bei Bauen im Bestand (4P)
- Herstellungskosten / vergleichbare Größenordnung (1P)
- eingehaltener Kosten- und Zeitrahmen durch Referenzschreiben bestätigt – Anlage 6 (3P)

Referenzprojekte des Büros

Punkte	1-10	11-20
Referenzobjekte	1 Objekt Abhängig von den Bewertungskriterien	2 Objekte Abhängig von den Bewertungskriterien