Leistungsbeschreibung

1.) Allgemein

1.1 Alle Vorgaben sind komplett nach Leistungsbeschreibung, Turnus und geeignetem Verfahren, fristgerecht, hygienisch und optisch einwandfrei auszuführen.

1.2 Alle eingesetzten Verfahren entsprechen dem neuesten Stand der Technik im Hinblick auf Arbeitsschutz, Unfallverhütungsvorschriften, Gesundheitsverträglichkeit, Materialverträglichkeit, Umweltschutz und Hygiene.

1.3 Der AN hat seine Leistung eigenverantwortlich und selbstständig zu erbringen, zu dokumentieren und auch zu überwachen.

1.4 Reinigungsschäden die durch den AN verursacht wurden, bzw. Schäden die durch den Reinigungsauftrag entstanden sind, sind umgehend dem AG in Textform anzuzeigen. Die Beseitigung der Schäden, hat in Abstimmung mit dem AG und zu Lasten des AN zu erfolgen.

1.5 Die geltenden Pflegeanleitungen für Bodenbeläge, Einrichtungsgegenstände oder sonstige Oberflächen sind zu beachten und strikt einzuhalten (Holschuld des AN).

1.6 Alle Bodenbeläge, Einrichtungsgegenstände und Sonstiges sind so zu reinigen und zu pflegen, dass keine Schäden an den Materialien durch die Reinigung entstehen. Für die Reinigung von Sportböden dürfen nur Produkte zum Einsatz kommen, die der DIN 18032 entsprechen. Die Reinigung von Parkett- und Holzböden hat unter Berücksichtigung der DIN 18356 zu erfolgen.

1.7 Für die Reinigung des Sportboden im Ballettsaal ist ausschließlich (aus Haftungsgründen) ein spezielles Reinigungs- und Pflegeprodukt zu verwenden. Dieses Spezialprodukt wird kostenfrei vom AG gestellt.

1.8 Die Bodenflächen sind unter Wegrücken der beweglichen Einrichtungsgegenstände (ausgenommen schwer zu bewegende Gegenstände wie Schreibtische, Schränke, Sideboards, Regale usw.) vollflächig zu reinigen.

1.9 Der Einsatz von modernen Reinigungsautomaten bzw. Robotik ist unter Beachtung der Grundforderungen nach werterhaltender und professioneller Reinigung gefordert. Es ist dabei besonders zu beachten, dass Wände, Türen und Zargen nicht verkratzt/beschädigt werden.

1.10 Der Verschmutzungsgrad kann bedingt durch Witterung, Jahreszeit und Veranstaltung variieren. Der AN hat dafür Sorge zu tragen, dass das Reinigungsergebnis davon nicht beeinflusst wird.

1.11 Bei Verunreinigungen mit infektiösem Material wie Blut, Stuhl oder Erbrochenem sind geeignete Schutz- und Desinfektionsmaßnahmen durchzuführen.

1.12 Die geltenden Hygieneanforderungen und besonders ggf. aktuelle Hygienepläne für Veranstaltungseinrichtungen sind strikt zu beachten und einzuhalten.

1.13 Die Unterhaltsreinigung der Sanitärbereiche ist so auszuführen, dass keine Kalkablagerung sowie Urinstein entsteht. Die Armaturen sind trocken und streifenfrei nachzupolieren.

1.14 Die Gestellung von Verbrauchsmaterial, wie z. B. WC-Papier, Handtuchpapier, Textilhandtücher, Hygienebeutel, Flüssigseife und Händedesinfektion, erfolgt kostenfrei durch den AG. Die Befüllung bzw. Bestückung der Materialien gehört zum Leistungsumfang des AN, sowie der Transport und die Zwischenlagerung in den zur Verfügung gestellten Räumlichkeiten. Der AG ist rechtzeitig vom AN-Vertreter darüber zu informieren, wenn Teile des Verbrauchsmaterials zu Ende gehen.

1.15 Die horizontalen Oberflächen von Schreibtischen, Pulte, Sideboards, Regale, Fensterbänken usw. werden nur gereinigt, wenn diese freigeräumt und zugänglich sind. Das Freiräumen ist nicht Sache des AN und gehört daher nicht zum Leistungsumfang.

1.16 Die Griffspuren an Außenglastüren und Außenglaselementen sind beidseitig (auch gebäudeaußenseitig) zu entfernen. Die Haupteingangstüren sind beidseitig einmal wöchentlich vollflächig nass und streifenfrei zu reinigen.

1.17 Im Zuge des Reinigungsauftrages ist strikt darauf zu achten, dass nach Vorgabe des AG alle Außentüren versperrt sind. Die Innen- bzw. Zimmertüren sind nach Vorgabe/ Regelung des AG zu verschließen, bzw. offen zu lassen.

1.18 Das Entfernen von Spinnweben gehört in allen zu reinigenden Räumen zum Leistungsumfang, bis zu einer Raumhöhe von 5,0 m.

1.19 Befinden sich in einzelnen Raumgruppen Einrichtungen oder Gegenstände, die dort normalerweise nicht auftreten, wie z. B. Küchenzeilen in Fluren, so sind diese trotzdem, dem jeweiligen Turnus entsprechend zu reinigen und zu pflegen.

2026 | Die Weitergabe an Dritte ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers ist ausdrücklich untersagt.

1.20 Der AN ist verpflichtet bei der Mülltrennung die Vorgaben der kommunalen Abfallwirtschaft zu beachten. Der Müll ist in 4 Fraktionen: Restmüll, Papiermüll, Plastikmüll und Biomüll in farblich entsprechenden Abfallsäcken einzusammeln und zu den dafür vorgesehenen Sammelplätzen zu bringen. Abfallkörbe und -behälter werden vom AG gestellt; Abfallsäcke und der Abfallbeutel zur Bestückung dieser Abfallkörbe und -behälter, insbesondere auch geeignete Papierbeutel für den Biomüll, sind vom AN zu stellen.

1.21 Nicht zur laufenden Unterhaltsreinigung gehören folgende Leistungen: Reinigung von Tischdecken, Innenjalousien und Gardinen, Reinigung von EDV Tastaturen und Bildschirmen, Graffitientfernung, Privatmobiliar und Privatgerätschaften (die nicht zum Besitz und Inventar des AG gehören).

1.22 Leistungen aus der regelmäßigen Unterhaltsreinigung, die auf einen Feiertag fallen, sind am darauf folgenden Werktag gemäß Leistungsbeschreibung UR nachzuarbeiten, sofern diese nicht sowieso täglich zu erbringen sind.

1.23 Die Festlegung der Reinigungstage (Leistungsausführung an den einzelnen Wochentagen) findet unter Berücksichtigung der Betriebsabläufe und den Wünschen bzw. Vorgaben des AG statt.

1.24 In Objekten mit Schließzeiten/Ferienzeiten ist am letzten Öffnungstag nur eine "verkürzte Reinigung" (Entfernung von Grobschmutz, alle Abfall- und Hygienebehälter/Windeleimer entleeren, in den Sanitäranlagen WCs und Urinale spülen) zu leisten. Am letzten jeweiligen werktäglichen Schließtag ist dann die komplette Leistung nach Leistungsbeschreibung UR zu erbringen.

1.25 In der Raumgruppe "F" (Sanitärbereiche) sind Kontrolllisten monatlich in einem geeigneten und optisch ansprechendem System durch den AN auszuhängen, in die jede Reinigungskraft reinigungstäglich die erbrachte Reinigungsleistung mit Datum, Uhrzeit und Unterschrift bestätigt. Die Eintragungen dürfen nur durch die ausführende Reinigungskraft erfolgen. Am Monatsende sind die Kontrolllisten gesammelt dem AG zu Prüfzwecken zu übergeben.

1.26 Die in der Ausschreibung/Kalkulation hinterlegten Abrufreinigungen "AR" werden vom AG einzeln pro Paket beauftragt und sind nach der Leistungsbeschreibung der jeweiligen "Raumgruppe" auszuführen.

2.) Reinigungszeitfenster

2.1 **Reinigungszeitfenster Unterhaltsreinigung:**

Objekte		Reinigungszeitfenster
Großes Haus Willy-Brandt-Platz 4+5 67657 Kaiserslautern	UR-01	Montag bis Samstag von 06:30 Uhr bis 10:00 Uhr
Werkstatt Blechhammer Blechhammerweg 51 67659 Kaiserslautern	UR-02	Donnerstag von 08:00 Uhr bis 10:00 Uhr
Probebühne III Fischerstraße Fischerstraße 49 67655 Kaiserslautern	UR-03	Montag und Mittwoch von 06:30 bis 09:30 Uhr
Werkstatt Lauterstraße Lauterstraße 135 67657 Kaiserslautern	UR-04	Montag bis Freitag von 07:00 Uhr bis 10:00 Uhr
Villa Munzinger Willy-Brandt-Platz 5 67657 Kaiserslautern	UR-05	Montag bis Freitag von 05:00 Uhr bis 08:00 Uhr

2026 | Die Weitergabe an Dritte ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers ist ausdrücklich untersagt.

2.2 **Reinigungszeitfenster Abrufreinigung:**

Objekt		Reinigungszeitfenster
Großes Haus Willy-Brandt-Platz 4+5 67657 Kaiserslautern	AR-01	Das Reinigungszeitfenster für die Abrufreinigung* richtet sich nach den Erfordernissen und den Belegungen des AG. Montag bis Samstag.
Probebühne Mühlstraße Mühlstraße 10 67659 Kaiserslautern	AR-02	

* Die Vorlaufzeit für die Abrufreinigungen für Veranstaltungen/Proben erfolgt per Grobplanung (welches Paket wann benötigt wird) monatlich und die endgültige Feinplanung wird dem AN wöchentlich schriftlich mitgeteilt.

3.) Objektspezifische Hinweise

Vertretungsreinigungen:
Das Pfalztheater Kaiserslautern beschäftigt in verschiedenen Bereichen auch noch eigenes Personal und benötigt ggf. eine Urlaubs- und Krankheitsvertretung der Eigenreinigungskräfte. Die Beauftragung und Abrechnung von Vertretungsreinigungen erfolgt nach Stundenaufwand.

Vorlaufzeit für die benötigten Vertretungsreinigungen:
Der Auftraggeber teilt dem Auftragnehmer mit einer maximalen Vorlaufzeit von 24 Stunden, schriftlich den entsprechenden Bedarf an Vertretungsreinigungen mit. Aus dieser Bedarfsmeldung geht hervor, welche Vertretungsleistung tatsächlich benötigt wird. Die vorgegebene Reaktionszeit von 24 Stunden ist vom Auftragnehmer während der Vertragslaufzeit sicherzustellen und durch entsprechende Personalplanung zu gewährleisten.

Abrufreinigungen nach Veranstaltungen/Aufführungen/Proben:
In den Objekten "Großes Haus - Probebühne II" und "Probebühne Mühlstraße", sind Abrufreinigungen nach/vor Veranstaltungen/Aufführungen/Proben zu erbringen. Es ist in der jeweiligen Objektkalkulation "6.) AR-01 bis AR-02" eine eigene Preisermittlung für diese Abrufreinigungen hinterlegt. Die Beauftragung und Abrechnung von Abrufreinigungen erfolgt nach der jeweiligen Objektkalkulation pro Paket. Für diese Leistungserbringung, wird der ermittelte Stundenverrechnungssatz "SVS AR" automatisch in die Objektkalkulation "6.) AR-01 bis AR-02" übernommen.

Paket 1: "Großes Haus - Probebühne II":
Für die Gesamtjahrespreis-/ und Gesamtjahresstundenermittlung (AR-01), wurden für diese Positionen ein geschätzter Jahreseinsatz von 30 werktäglichen Einsätzen herangezogen. Ein tatsächlicher Anspruch auf diese Leistungserbringung im genannten Umfang besteht nicht, ist aber im Bedarfsfall bei Beauftragung zu erbringen.

Paket 2: "Probebühne Mühlstraße":
Für die Gesamtjahrespreis-/ und Gesamtjahresstundenermittlung (AR-02), wurden für diese Positionen ein geschätzter Jahreseinsatz von 30 werktäglichen Einsätzen herangezogen. Ein tatsächlicher Anspruch auf diese Leistungserbringung im genannten Umfang besteht nicht, ist aber im Bedarfsfall bei Beauftragung zu erbringen.

4.) Legende der Häufigkeiten

6 = 6 x wöchentlich
5 = 5 x wöchentlich
3 = 3 x wöchentlich
2 = 2 x wöchentlich
1 = 1 x wöchentlich

1M = 1 x monatlich
1Q = 1 x im Quartal (Januar, April, Juni, Oktober)
AR = Abrufreinigung nach Beauftragung und Paket

2026 | Die Weitergabe an Dritte ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers ist ausdrücklich untersagt.

Raumgruppe A: Aufenthaltsräume, Sozialräume, Kantine, Küchen, Teeküchen

Leistungen	A6	A5	A2	A1
Inventar				
Abfallbehälter				
Abfallbehälter entleeren (Trennung und Entsorgung nach Vorgabe); mit neuem Beutel bestücken	6	5	2	1
Abfallbehälter außen nass reinigen und nachtrocknen	6	5	2	1
Abfallbehälter innen nass reinigen und nachtrocknen; inkl. Kaugummi entfernen	1M	1M	1M	1M
Schränke, Sideboards, Vitrinen und Regale < 1,80m				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6	5	2	1
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen	1	1	1	1
Tische (soweit freigeräumt)				
Oberfläche feucht und streifenfrei reinigen	6	5	2	1
Tischgestelle vollflächig feucht reinigen	1	1	1	1
Sitzgelegenheiten				
Sitzflächen feucht reinigen	6	5	2	1
Polstermöbel absaugen	1	1	1	1
Gestelle/Stuhlbeine vollflächig feucht reinigen	1	1	1	1
Technische Geräte (z. B. Herd, Spülmaschine, Kühlschrank, Mikrowelle, Kaffeemaschine)				
Oberfläche nass reinigen und nachtrocknen (soweit geeignet), ansonsten feucht reinigen	6	5	2	1
Geräte "innen" nass reinigen und nachtrocknen (soweit geeignet), ansonsten feucht reinigen				
Sonstige Einrichtungsgegenstände (soweit zugänglich und freigeräumt)				
feucht reinigen	1	1	1	1
Küchenzeile, Waschbecken, Spülbecken und Schrankwaschbecken				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6	5	2	1
Schränke außen vollflächig feucht und streifenfrei reinigen	1	1	1	1
Spritzbereiche - Fliesenspiegel feucht reinigen	6	5	2	1
Arbeitsflächen nass reinigen und nachtrocknen	6	5	2	1
Wasch- und Spülbecken inkl. Armaturen nass reinigen und trocken polieren	6	5	2	1
Verbrauchsmaterial (Seife, Handtuchpapier, Handtuchrollen, Händedesinfektion)				
auffüllen - bestücken	6	5	2	1
Spender, Spendersysteme und Halter feucht reinigen	6	5	2	1
Türen/Wände/Decken				
Türen, Glastüren und -füllungen, Türrahmen, Glastrennwände				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6	5	2	1
Türgriffe feucht reinigen	6	5	2	1
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen	1M	1M	1M	1M
Wandfliesen				
vollflächig nass reinigen und nachtrocknen	1M	1M	1M	1M
Wandschmuck, Bilder, Schilder, Feuermelder, Feuerlöscher				
Oberfläche feucht reinigen (soweit geeignet), ansonsten entstauben	1M	1M	1M	1M
Wandschalter				
feucht reinigen	6	5	2	1
Wand-/Tisch-/Stehleuchten				
entstauben und feucht reinigen	1M	1M	1M	1M
Fensterbänke (soweit freigeräumt), Pfosten-Riegelkonstruktion, Versorgungsleisten < 1,80m				
feucht und streifenfrei reinigen	1	1	1	1
Heizungsrohre, Heizkörper, Steckdosen (soweit zugänglich)				
entstauben und sichtbare Verschmutzungen entfernen	1M	1M	1M	1M
Wände und Decken				
Spinnweben deckenhoch entfernen; auch am Inventar	1	1	1	1
Fußböden				
Textile Böden (auch lose aufliegende Teppiche)				
vollflächig saugen, ggf. mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6	5	2	1
Fleckenentfernung bis 3 cm Durchmesser; inkl. Kaugummi entfernen	1	1	1	1
Nicht textile Böden				
vollflächig zweistufig nass reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6	5	2	1
Absatzstriche, sonstige Verkehrsspuren und Kaugummi entfernen	1	1	1	1
Parkett-/Holzböden				
vollflächig feucht reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6	5	2	1
geeignetes Pflegemittel beim Wischvorgang aufbringen	1	1	1	1
Absatzstriche, sonstige Verkehrsspuren und Kaugummi entfernen	1	1	1	1
Stoß- und Scheuerleisten				
feucht reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen	1M	1M	1M	1M
Besonderheiten				
Meldung von Schäden und Fundsachen	6	5	2	1
Türen und Fenster schließen; Licht ausschalten (wenn keine Nutzer mehr anwesend sind)	6	5	2	1

2026 | Die Weitergabe an Dritte ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers ist ausdrücklich untersagt.

Raumgruppe C: Büros, Besprechungsräume, Poststellen, Regieräume, Kassen, Pförtner

Leistungen	C6		C2	
Inventar				
Abfallbehälter				
Abfallbehälter entleeren (Trennung und Entsorgung nach Vorgabe); mit neuem Beutel bestücken	6		2	
Abfallbehälter außen nass reinigen und nachtrocknen	2		2	
Abfallbehälter innen nass reinigen und nachtrocknen; inkl. Kaugummi entfernen	1M		1Q	
Aktenvernichter				
Auffangbehälter entleeren, ggf. mit neuem Beutel versehen	6		2	
Schränke, Garderoben, Sideboards, Vitrinen, Rollcontainer und Regale < 1,80m				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6		1	
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen	1		1M	
Tische, Schreibtische, Pulte, Tresen (soweit freigeräumt)				
Oberfläche feucht und streifenfrei reinigen	6		1	
Tischgestelle vollflächig feucht reinigen	1		1M	
Sitzgelegenheiten				
Sitzflächen feucht reinigen	1		1	
Polstermöbel absaugen	1		1M	
Gestelle/Stuhlbeine vollflächig feucht reinigen	1		1M	
Technische Geräte, ausgenommen PC-Tastatur und PC-Bildschirm				
Oberfläche feucht reinigen (soweit geeignet), ansonsten entstauben	1		1	
Telefonhörer feucht reinigen	2		1	
Sonstige Einrichtungsgegenstände (soweit zugänglich und freigeräumt)				
feucht reinigen	1		1M	
Küchenzeile, Waschbecken und Schrankwaschbecken				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6		2	
Schränke außen vollflächig feucht und streifenfrei reinigen	1		1M	
Spritzbereiche - Fliesenspiegel feucht reinigen	6		2	
Arbeitsflächen nass reinigen und nachtrocknen	6		2	
Wasch- und Spülbecken inkl. Armaturen nass reinigen und trocken polieren	6		2	
Verbrauchsmaterial (Seife, Handtuchpapier, Handtuchrollen, Händedesinfektion)				
auffüllen - bestücken	6		2	
Spender, Spendersysteme und Halter feucht reinigen	6		2	
Türen/Wände/Decken				
Türen, Glastüren und -füllungen, Türrahmen, Glastrennwände				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6		2	
Türgriffe feucht reinigen	6		2	
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen	1		1M	
Wandschmuck, Bilder, Schilder, Feuermelder, Feuerlöscher				
Oberfläche feucht reinigen (soweit geeignet), ansonsten entstauben	1		1M	
Wandschalter				
feucht reinigen	2		1	
Wand-/Tisch-/Stehleuchten				
entstauben und feucht reinigen	1		1M	
Fensterbänke (soweit freigeräumt), Pfosten-Riegelkonstruktion, Versorgungsleisten < 1,80m				
feucht und streifenfrei reinigen	1		1	
Heizungsrohre, Heizkörper, Steckdosen (soweit zugänglich)				
entstauben und sichtbare Verschmutzungen entfernen	1M		1M	
Wände und Decken				
Spinnweben deckenhoch entfernen; auch am Inventar	2		1	
Fußböden				
Textile Böden (auch lose aufliegende Teppiche)				
vollflächig saugen, ggf. mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6		2	
Fleckenentfernung bis 3 cm Durchmesser; inkl. Kaugummi entfernen	1M		1M	
Nicht textile Böden				
vollflächig nass reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6		2	
Absatzstriche, sonstige Verkehrsspuren und Kaugummi entfernen	1M		1M	
Parkett-/Holzböden				
vollflächig feucht reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6		2	
geeignetes Pflegemittel beim Wischvorgang aufbringen	1		1	
Absatzstriche, sonstige Verkehrsspuren und Kaugummi entfernen	1M		1M	
Stoß- und Scheuerleisten				
feucht reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen	1M		1M	
Besonderheiten				
Meldung von Schäden und Fundsachen	6		2	
Türen und Fenster schließen; Licht ausschalten (wenn keine Nutzer mehr anwesend sind)	6		2	

2026 | Die Weitergabe an Dritte ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers ist ausdrücklich untersagt.

Raumgruppe D: Lager, Nebenräume, Wäschelager

Leistungen		D2		
Inventar				
Abfallbehälter				
Abfallbehälter entleeren (Trennung und Entsorgung nach Vorgabe); mit neuem Beutel bestücken		2		
Abfallbehälter außen nass reinigen und nachtrocknen		1M		
Abfallbehälter innen nass reinigen und nachtrocknen; inkl. Kaugummi entfernen		1Q		
Schränke, Sideboards, Vitrinen, Rollcontainer und Regale < 1,80m				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen		1M		
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen				
Tische (soweit freigeräumt)				
Oberfläche feucht und streifenfrei reinigen		1M		
Tischgestelle vollflächig feucht reinigen				
Sitzgelegenheiten				
Sitzflächen feucht reinigen		1M		
Polstermöbel absaugen				
Gestelle/Stuhlbeine vollflächig feucht reinigen				
Technische Geräte				
Oberfläche feucht reinigen, ansonsten entstauben				
Sonstige Einrichtungsgegenstände (soweit zugänglich und freigeräumt)				
feucht reinigen				
Sportgeräte				
feucht reinigen				
Waschbecken und Ausgussbecken				
Spritzbereiche - Fliesenspiegel feucht reinigen		2		
Wasch- und Ausgussbecken inkl. Armaturen nass reinigen und trocken polieren		2		
Spiegel und Ablagen streifenfrei feucht reinigen		2		
Verbrauchsmaterial (Seife, Handtuchpapier, Handtuchrollen, Händedesinfektion)				
auffüllen - bestücken		2		
Spender, Spendersysteme und Halter feucht reinigen		2		
Türen/Wände/Decken				
Türen, Glastüren und -füllungen, Türrahmen, Glastrennwände				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen		2		
Türgriffe feucht reinigen		2		
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen		1M		
Wandschmuck, Bilder, Schilder, Feuermelder, Feuerlöscher				
Oberfläche feucht reinigen (soweit geeignet), ansonsten entstauben		1Q		
Wandschalter				
feucht reinigen		1		
Wandleuchten				
entstauben und feucht reinigen		1Q		
Fensterbänke (soweit freigeräumt), Pfosten-Riegelkonstruktion, Versorgungsleisten < 1,80m				
feucht und streifenfrei reinigen		1M		
Heizungsrohre, Heizkörper, Steckdosen (soweit zugänglich)				
entstauben und sichtbare Verschmutzungen entfernen		1Q		
Wände und Decken				
Spinnweben deckenhoch entfernen; auch am Inventar		1		
Fußböden				
Textile Böden (auch lose aufliegende Teppiche)				
vollflächig saugen, ggf. mit vorheriger Grobschmutzentfernung		2		
Fleckenentfernung bis 3 cm Durchmesser; inkl. Kaugummi entfernen				
Nicht textile Böden				
vollflächig nass reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung		2		
Absatzstriche, sonstige Verkehrsspuren und Kaugummi entfernen				
Betonböden				
vollflächig mit Borstenerzeugnissen kehren/saugen; mit vorheriger Grobschmutzentfernung		2		
Parkett-/Holzböden				
vollflächig feucht reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung		2		
geeignetes Pflegemittel beim Wischvorgang aufbringen				
Absatzstriche, sonstige Verkehrsspuren und Kaugummi entfernen				
Stoß- und Scheuerleisten				
feucht reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen		1Q		
Besonderheiten				
Meldung von Schäden und Fundsachen		2		
Türen und Fenster schließen; Licht ausschalten (wenn keine Nutzer mehr anwesend sind)		2		

2026 | Die Weitergabe an Dritte ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers ist ausdrücklich untersagt.

Raumgruppe E: Ballettsaal

Leistungen	E6			
Inventar				
Abfallbehälter				
Abfallbehälter entleeren (Trennung und Entsorgung nach Vorgabe); mit neuem Beutel bestücken	6			
Abfallbehälter außen nass reinigen und nachtrocknen	1			
Abfallbehälter innen nass reinigen und nachtrocknen; inkl. Kaugummi entfernen	1M			
Schränke, Garderoben, Sideboards, Vitrinen und Regale < 1,80m				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6			
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen	1			
Sitzgelegenheiten inkl. Langbänke				
Sitzflächen feucht reinigen	6			
Gestelle vollflächig feucht reinigen	1			
Turn-, Fitness- und Sportgeräte				
feucht reinigen				
Ballettstange				
feucht reinigen	6			
Sonstige Einrichtungsgegenstände (soweit zugänglich und freigeräumt)				
feucht reinigen	1			
Türen/Wände/Decken				
Türen, Glastüren und -füllungen, Türrahmen, Glastrennwände, Wandspiegel				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6			
Türgriffe feucht reinigen	6			
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen	1			
Wandschmuck, Bilder, Schilder, Feuermelder, Feuerlöscher				
Oberfläche feucht reinigen (soweit geeignet), ansonsten entstauben	1			
Wandschalter				
feucht reinigen	6			
Wandleuchten				
entstauben und feucht reinigen	1			
Fensterbänke (soweit freigeräumt), Pfosten-Riegelkonstruktion, Versorgungsleisten < 1,80m				
feucht und streifenfrei reinigen	1			
Heizungsrohre, Heizkörper, Steckdosen (soweit zugänglich)				
entstauben und sichtbare Verschmutzungen entfernen	1M			
Wände und Decken < 5,00m				
Spinnweben entfernen; auch am Inventar	1			
Fußböden				
Hallenboden (Berücksichtigung DIN 18032)				
vollflächig zweistufig nass, bzw. maschinell reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung	3			
vollflächig feucht reinigen, ggf. mit vorheriger Grobschmutzentfernung	3			
Absatzstriche, sonstige Verkehrsspuren und Kaugummi entfernen	1			
Parkett-/Holzböden				
vollflächig feucht reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6			
geeignetes Pflegemittel beim Wischvorgang aufbringen	1			
Absatzstriche, sonstige Verkehrsspuren und Kaugummi entfernen	1			
Textile Böden (auch lose aufliegende Teppiche)				
vollflächig saugen, ggf. mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6			
Fleckenentfernung bis 3 cm Durchmesser; inkl. Kaugummi entfernen	1			
Stoß- und Scheuerleisten				
feucht reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen	1M			
Besonderheiten				
Bodenreinigung nur mit dem vom AG vorgegebenen Spezialprodukt (kostenfreie Gestellung vom AG)	6			
Meldung von Schäden und Fundsachen	6			
Türen und Fenster schließen; Licht ausschalten (wenn keine Nutzer mehr anwesend sind)	6			

2026 | Die Weitergabe an Dritte ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers ist ausdrücklich untersagt.

Raumgruppe F: Sanitäranlagen, WCs, Duschen, Waschräume

Leistungen	F6	F5	F2	F1	F-AR
Inventar					
Abfall- und Hygienebehälter					
Abfall- u. Hygienebehälter entleeren (Trennung u. Entsorgung nach Vorgabe); mit neuem Beutel bestücken	6	5	2	1	1
Abfall- u. Hygienebehälter außen nass reinigen und nachtrocknen	6	5	2	1	1
Abfall- u. Hygienebehälter innen nass reinigen und nachtrocknen; inkl. Kaugummi entfernen	1M	1M	1M	1M	1
Schränke, Spinde, Vitrinen und Regale < 1,80m					
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6	5	2	1	1
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen	1	1	1	1	1
Waschbecken/Waschtische und Armaturen					
vollflächig inkl. Armaturen nass reinigen und trocken polieren	6	5	2	1	1
Duschen und Armaturen					
vollflächig inkl. Armaturen nass reinigen und trocken polieren	6	5	2	1	1
Spiegel und Ablagen					
feucht und streifenfrei reinigen	6	5	2	1	1
WC Becken, Urinale					
innen und außen vollflächig nass reinigen und außen nachtrocknen; spülen	6	5	2	1	1
Kalk- und Urinsteinentfernung	1M	1M	1M	1M	1
WC Sitzflächen, Abdeckungen und Drücker					
vollflächig und allseitig nass reinigen und nachtrocknen	6	5	2	1	1
WC Bürste und Halterung					
vollflächig nass reinigen und nachtrocknen	1	1	1	1	1
Sonstige Einrichtungsgegenstände (soweit zugänglich und freigeräumt)					
feucht reinigen	1	1	1	1	1
Verbrauchsmaterial (Seife, WC-Papier, Handtuchpapier/-rollen, Hygienebeutel, Händedesinfektion)					
auffüllen - bestücken	6	5	2	1	1
Spender, Händetrockner, Spendersysteme und Halter feucht reinigen	6	5	2	1	1
Türen/Wände/Decken					
Türen, Glastüren und -füllungen, Türrahmen, Glastrennwände					
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6	5	2	1	1
Türgriffe feucht reinigen	6	5	2	1	1
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen	1M	1M	1M	1M	1
Wandfliesen, Trennwände, abwaschbare Wände					
Spritzbereiche feucht reinigen: Waschbecken, Urinale, WC	6	5	2	1	1
vollflächig nass reinigen und nachtrocknen	1M	1M	1M	1M	1
Duschwände, Duschkabinen, Wandfliesen in Duschen					
vollflächig nass reinigen und nachtrocknen	6	5	2	1	1
Wandschmuck, Bilder, Schilder, Feuermelder, Feuerlöscher					
Oberfläche feucht reinigen (soweit geeignet), ansonsten entstauben	1	1	1	1	1
Wandschalter					
feucht reinigen	6	5	2	1	1
Wand-/Spiegelleuchten					
entstauben und feucht reinigen	1	1	1	1	1
Fensterbänke (soweit freigeräumt), Pfosten-Riegelkonstruktion, Versorgungsleisten < 1,80m					
feucht und streifenfrei reinigen	1	1	1	1	1
Heizungsrohre, Heizkörper, Steckdosen (soweit zugänglich)					
entstauben und sichtbare Verschmutzungen entfernen	1M	1M	1M	1M	1
Wände und Decken					
Spinnweben deckenhoch entfernen; auch am Inventar	1	1	1	1	1
Fußböden					
Nicht textile Böden					
vollflächig zweistufig nass reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6	5	2	1	1
Absatzstriche, sonstige Verkehrsspuren und Kaugummi entfernen	1	1	1	1	1
maschinell nassscheuern inkl. nachtrocknen	1Q	1Q	1Q	1Q	
Fußbodenabläufe (Abläufe, Ausläufe, Rinnen, Gullys)					
Schutzgitter reinigen	6	5	2	1	1
ausreichend wässern	6	5	2	1	1
Stoß- und Scheuerleisten					
feucht reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen	1	1	1	1	1
Besonderheiten					
Meldung von Schäden und Fundsachen	6	5	2	1	1
Türen und Fenster schließen; Licht ausschalten (wenn keine Nutzer mehr anwesend sind)	6	5	2	1	1
Dokumentation nach Reinigungsende (Monatslisten)	6	5	2	1	1

2026 | Die Weitergabe an Dritte ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers ist ausdrücklich untersagt.

Raumgruppe G: Eingangsbereiche, Treppen, Aufzüge, Vorplätze, Podeste, Windfänge

Leistungen	G6	G5	G2	G1	G1M	G1Q
Inventar						
Abfallbehälter						
Abfallbehälter entleeren (Trennung und Entsorgung nach Vorgabe); mit neuem Beutel bestücken	6	5	2	1	1M	1Q
Abfallbehälter außen nass reinigen und nachtrocknen	6	5	2	1	1M	1Q
Abfallbehälter innen nass reinigen und nachtrocknen; inkl. Kaugummi entfernen	1Q	1Q	1Q	1Q	1Q	1Q
Schränke, Garderoben, Sideboards, Vitrinen, Schaukästen und Regale < 1,80m						
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6	5	2	1	1M	1Q
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen	1M	1M	1M	1M	1M	1Q
Treppengeländer, Brüstung						
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6	5	2	1	1M	1Q
vollflächig feucht reinigen	1M	1M	1M	1M	1M	1Q
Handlauf						
feucht reinigen	6	5	2	1	1M	1Q
Händedesinfektionsspender inklusiv Auffangschale						
nass reinigen und nachtrocknen	6	5	2	1	1M	1Q
Gestell vollflächig feucht reinigen	1	1	1	1	1M	1Q
Bedienelement in Aufzügen						
vollflächig feucht reinigen	6	5	2	1	1M	1Q
Sonstige Einrichtungsgegenstände (soweit zugänglich und freigeräumt)						
feucht reinigen	1M	1M	1M	1M	1M	1Q
Türen/Wände/Decken						
Türen, Glastüren und -füllungen, Türrahmen, Glastrennwände, Spiegel, Aufzugkabinen						
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6	5	2	1	1M	1Q
Türgriffe feucht reinigen	6	5	2	1	1M	1Q
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen	1M	1M	1M	1M	1M	1Q
Haupteingangstüren vollflächig feucht und streifenfrei reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen	1	1	1	1	1M	1Q
Edelstahlflächen pflegend behandeln	1Q	1Q	1Q	1Q	1Q	1Q
Wandschmuck, Bilder, Schilder, Feuermelder, Feuerlöscher						
Oberfläche feucht reinigen (soweit geeignet), ansonsten entstauben	1	1	1	1	1M	1Q
Wandschalter						
feucht reinigen	6	5	2	1	1M	1Q
Wandleuchten						
entstauben und feucht reinigen	1	1	1	1	1M	1Q
Fensterbänke (soweit freigeräumt), Pfosten-Riegelkonstruktion, Versorgungsleisten < 1,80m						
feucht und streifenfrei reinigen	1	1	1	1	1M	1Q
Treppenträger						
Träger/ Konstruktion entstauben	1M	1M	1M	1M	1M	1Q
Heizungsrohre, Heizkörper, Steckdosen (soweit zugänglich)						
entstauben und sichtbare Verschmutzungen entfernen	1M	1M	1M	1M	1M	1Q
Wände und Decken						
Spinnweben deckenhoch entfernen; auch am Inventar	1	1	1	1	1M	1Q
Fußböden (inkl. Podeste)						
Textile Böden (auch lose aufliegende Teppiche)						
vollflächig saugen, ggf. mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6	5	2	1	1M	1Q
Fleckenentfernung bis 3 cm Durchmesser; inkl. Kaugummi entfernen	1M	1M	1M	1M	1M	1Q
Nicht textile Böden						
vollflächig zweistufig nass reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6	5	2	1	1M	1Q
Absatzstriche und sonstige Verkehrsspuren inkl. Kaugummi entfernen	1	1	1	1	1M	1Q
Parkett-/Holzböden						
vollflächig feucht reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6	5	2	1	1M	1Q
geeignetes Pflegemittel beim Wischvorgang aufbringen	1	1	1	1	1M	1Q
Absatzstriche und sonstige Verkehrsspuren inkl. Kaugummi entfernen	1	1	1	1	1M	1Q
Setzstufen						
vollflächig nass reinigen; inkl. Verkehrsspuren und Kaugummi entfernen	1M	1M	1M	1M	1M	1Q
Stoß- und Scheuerleisten						
feucht reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen	1M	1M	1M	1M	1M	1Q
Sauberlaufzonen (innenliegend)						
Schmutzfangmatten, Schmutzfanggitter gründlich absaugen	6	5	2	1	1M	1Q
Boden auch unter den Matten vollflächig reinigen	1	1	1	1	1M	1Q
Schmutzfangeinrichtungen komplett reinigen (inkl. öffnen, herausnehmen und auch innen reinigen)	1M	1M	1M	1M	1M	1Q
Rinnen der Aufzugstüren						
Eintrittsschwellen rückstandsfrei reinigen	6	5	2	1	1M	1Q
mit entsprechender Düse aussaugen	1	1	1	1	1M	1Q
Besonderheiten						
Meldung von Schäden und Fundsachen	6	5	2	1	1M	1Q
Türen und Fenster schließen; Licht ausschalten (wenn keine Nutzer mehr anwesend sind)	6	5	2	1	1M	1Q

2026 | Die Weitergabe an Dritte ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers ist ausdrücklich untersagt.

Raumgruppe H: Flure, Hallen, Vorräume, Vorflure

Leistungen	H6	H3	H2	H1
Inventar				
Abfallbehälter				
Abfallbehälter entleeren (Trennung und Entsorgung nach Vorgabe); mit neuem Beutel bestücken	6	3	2	1
Abfallbehälter außen nass reinigen und nachtrocknen	6	3	2	1
Abfallbehälter innen nass reinigen und nachtrocknen; inkl. Kaugummi entfernen	1Q	1Q	1Q	1Q
Schränke, Sideboards, Vitrinen, Schaukästen und Regale				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6	3	2	1
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen	1M	1M	1M	1M
Tische und Tresen (soweit freigeräumt)				
Oberfläche feucht und streifenfrei reinigen	6	3	2	1
Tischgestelle vollflächig feucht reinigen	1M	1M	1M	1M
Sitzgelegenheiten				
Sitzflächen feucht reinigen	6	3	2	1
Polstermöbel absaugen	1M	1M	1M	1M
Gestelle/Stuhlbeine vollflächig feucht reinigen	1M	1M	1M	1M
Garderoben, Spinde, Schirmständer, Kleiderständer und Garderobenschränke				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6	3	2	1
vollflächig feucht reinigen inkl. Ablagen, ggf. mit vorheriger Grobschmutzentfernung	1	1	1	1
Schautafeln, Aufsteller, Schilder und Monitore				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6	3	2	1
vollflächig feucht reinigen	1M	1M	1M	1M
Händedesinfektionsspender inklusiv Auffangschale				
nass reinigen und nachtrocknen	6	3	2	1
Gestell vollflächig feucht reinigen	1	1	1	1
Sonstige Einrichtungsgegenstände (soweit zugänglich und freigeräumt)				
feucht reinigen	1M	1M	1M	1M
Türen/Wände/Decken				
Türen, Glastüren und -füllungen, Türrahmen, Glastrennwände, Wandspiegel				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6	3	2	1
Türgriffe feucht reinigen	6	3	2	1
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen	1M	1M	1M	1M
Edelstahlflächen pflegend behandeln	1Q	1Q	1Q	1Q
Wandschmuck, Bilder, Feuermelder, Feuerlöscher				
Oberfläche feucht reinigen (soweit geeignet), ansonsten entstauben	1	1	1	1
Wandschalter				
feucht reinigen	6	3	2	1
Wand-/Stehleuchten				
entstauben und feucht reinigen	1	1	1	1
Fensterbänke (soweit freigeräumt), Pfosten-Riegelkonstruktion, Versorgungsleisten < 1,80m				
feucht und streifenfrei reinigen	1	1	1	1
Heizungsrohre, Heizkörper, Steckdosen (soweit zugänglich)				
sichtbare Grobverschmutzung (Müll) entfernen	6	3	2	1
entstauben und sichtbare Verschmutzungen entfernen	1M	1M	1M	1M
Wände und Decken				
Spinnweben deckenhoch entfernen; auch am Inventar	1	1	1	1
Fußböden (inkl. Podeste und Stufen)				
Textile Böden (auch lose aufliegende Teppiche)				
vollflächig saugen, ggf. mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6	3	2	1
Fleckenentfernung bis 3 cm Durchmesser; inkl. Kaugummi entfernen	1M	1M	1M	1M
Nicht textile Böden				
vollflächig zweistufig nass, bzw. maschinell reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6	3	2	1
Absatzstriche und sonstige Verkehrsspuren inkl. Kaugummi entfernen	1	1	1	1
Parkett-/Holzböden				
vollflächig feucht reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6	3	2	1
geeignetes Pflegemittel beim Wischvorgang aufbringen	1	1	1	1
Absatzstriche und sonstige Verkehrsspuren inkl. Kaugummi entfernen	1	1	1	1
Stoß- und Scheuerleisten				
feucht reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen	1M	1M	1M	1M
Sauberlaufzonen (innenliegend)				
Schmutzfangmatten, Schmutzfanggitter gründlich absaugen	6	3	2	1
Boden auch unter den Matten vollflächig reinigen	1	1	1	1
Schmutzfangeinrichtungen komplett reinigen (inkl. öffnen, herausnehmen und auch innen reinigen)	1M	1M	1M	1M
Besonderheiten				
Meldung von Schäden und Fundsachen	6	3	2	1
Türen und Fenster schließen; Licht ausschalten (wenn keine Nutzer mehr anwesend sind)	6	3	2	1

2026 | Die Weitergabe an Dritte ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers ist ausdrücklich untersagt.

Raumgruppe I: Garderoben, Umkleideräume, Anprobe, Maske, Requisite, Sanitätsräume

Leistungen	I6	I5		
Inventar				
Abfallbehälter				
Abfallbehälter entleeren (Trennung und Entsorgung nach Vorgabe); mit neuem Beutel bestücken	6	5		
Abfallbehälter außen nass reinigen und nachtrocknen	6	5		
Abfallbehälter innen nass reinigen und nachtrocknen; inkl. Kaugummi entfernen	1M	1M		
Schränke, Sideboards, Vitrinen, Schaukästen und Regale < 1,80m				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6	5		
vollflächig feucht reinigen	1M	1M		
Tische (soweit freigeräumt)				
Oberfläche feucht und streifenfrei reinigen	6	5		
Tischgestelle vollflächig feucht reinigen	1M	1M		
Sitzgelegenheiten und Liegen				
Sitzflächen feucht reinigen	6	5		
Liegeflächen feucht reinigen	6	5		
Polstermöbel absaugen	1M	1M		
Gestelle vollflächig feucht reinigen	1M	1M		
Spiegel, Ablage und Haarfön				
feucht und streifenfrei reinigen	6	5		
Garderoben, Schirmständer, Kleiderständer, Garderobenschränke und Spinde < 1,80m				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6	5		
vollflächig feucht reinigen inkl. Ablagen/Schuhabstellflächen ggf. mit vorheriger Grobschmutzentfernung	1	1		
vollflächig feucht reinigen inkl. Oberseite ggf. mit vorheriger Grobschmutzentfernung **(> 1,80m)**	1Q	1Q		
Sonstige Einrichtungsgegenstände (soweit zugänglich und freigeräumt)				
feucht reinigen	1	1		
Waschbecken, Waschtische und Schrankwaschbecken				
Spritzbereiche - Fliesenspiegel feucht reinigen	6	5		
Waschbecken inkl. Armaturen nass reinigen und trocken polieren	6	5		
Verbrauchsmaterial (Seife, Handtuchpapier, Handtuchrollen, Händedesinfektion)				
auffüllen - bestücken	6	5		
Spender, Händetrockner, Spendersysteme und Halter feucht reinigen	6	5		
Türen/Wände/Decken				
Türen, Glastüren und -füllungen, Türrahmen, Glastrennwände				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6	5		
Türgriffe feucht reinigen	6	5		
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen	1M	1M		
Wandfliesen				
vollflächig nassreinigen und nachtrocknen	1M	1M		
Wandschmuck, Bilder, Schilder, Feuermelder, Feuerlöscher				
Oberfläche feucht reinigen (soweit geeignet), ansonsten entstauben	1	1		
Wandschalter				
feucht reinigen	6	5		
Wand-/Steh-/Spiegelleuchten				
entstauben und feucht reinigen	1	1		
Fensterbänke (soweit freigeräumt), Pfosten-Riegelkonstruktion, Versorgungsleisten < 1,80m				
feucht und streifenfrei reinigen	6	5		
Heizungsrohre, Heizkörper, Steckdosen (soweit zugänglich)				
entstauben und sichtbare Verschmutzungen entfernen	1M	1M		
Wände und Decken				
Spinnweben deckenhoch entfernen; auch am Inventar	1	1		
Fußböden				
Textile Böden (auch lose aufliegende Teppiche)				
vollflächig saugen, ggf. mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6	5		
Fleckenentfernung bis 3 cm Durchmesser; inkl. Kaugummi entfernen	1M	1M		
Nicht textile Böden				
vollflächig zweistufig nass reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6	5		
Absatzstriche und sonstige Verkehrsspuren inkl. Kaugummi entfernen	1M	1M		
Parkett-/Holzböden				
vollflächig feucht reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6	5		
geeignetes Pflegemittel beim Wischvorgang aufbringen	1	1		
Absatzstriche und sonstige Verkehrsspuren inkl. Kaugummi entfernen	1M	1M		
Stoß- und Scheuerleisten				
feucht reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen	1M	1M		
Besonderheiten				
Meldung von Schäden und Fundsachen	6	5		
Türen und Fenster schließen; Licht ausschalten (wenn keine Nutzer mehr anwesend sind)	6	5		

2026 | Die Weitergabe an Dritte ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers ist ausdrücklich untersagt.

Raumgruppe K: Proberäume, Stimmzimmer, Chorsäle

Leistungen	K6	K3	K2	K-AR
Inventar				
Abfallbehälter				
Abfallbehälter entleeren (Trennung und Entsorgung nach Vorgabe); mit neuem Beutel bestücken	6	3	2	1
Abfallbehälter außen nass reinigen und nachtrocknen	1	1	1	1
Abfallbehälter innen nass reinigen und nachtrocknen; inkl. Kaugummi entfernen	1M	1M	1M	1
Schränke, Sideboards, Vitrinen, Rollcontainer und Regale < 1,80m				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6	3	2	1
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen	1M	1M	1M	1
Tische, Schreibtische, Pulte (soweit freigeräumt)				
Oberfläche feucht und streifenfrei reinigen; inkl. Kaugummi und Kleber entfernen	6	3	2	1
Tischgestelle inkl. Ablagen vollflächig feucht reinigen	1M	1M	1M	1
Sitzgelegenheiten				
Sitzflächen feucht reinigen	6	3	2	1
Polstermöbel absaugen	1M	1M	1M	1
Gestelle/Stuhlbeine vollflächig feucht reinigen	1M	1M	1M	1
Whiteboards, Schautafeln, Aufsteller, Schilder und Monitore				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6	3	2	1
vollflächig feucht reinigen	1M	1M	1M	1
Technische Geräte, ausgenommen PC-Tastatur und PC-Bildschirm				
Oberfläche feucht reinigen (soweit geeignet), ansonsten entstauben	1	1	1	1
Musikinstrumente				
Oberfläche feucht reinigen (soweit geeignet), ansonsten entstauben				
Sonstige Einrichtungsgegenstände (soweit zugänglich und freigeräumt)				
feucht reinigen	1	1	1	1
Waschbecken bzw. Waschtische, Schrankwaschbecken				
Spritzbereiche - Fliesenspiegel feucht reinigen	6	3	2	1
Waschbecken inkl. Armaturen nass reinigen und trocken polieren	6	3	2	1
Spiegel und Ablagen streifenfrei feucht reinigen	6	3	2	1
Verbrauchsmaterial (Seife, Handtuchpapier, Handtuchrollen, Händedesinfektion)				
auffüllen - bestücken	6	3	2	1
Spender, Spendersysteme und Halter feucht reinigen	6	3	2	1
Türen/Wände/Decken				
Türen, Glastüren und -füllungen, Türrahmen, Glastrennwände, Wandspiegel				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6	3	2	1
Türgriffe feucht reinigen	6	3	2	1
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen	1M	1M	1M	1
Wandschmuck, Bilder, Schilder, Feuermelder, Feuerlöscher				
Oberfläche feucht reinigen (soweit geeignet), ansonsten entstauben	1M	1M	1M	1
Wandschalter				
feucht reinigen	6	3	2	1
Wand-/Stehleuchten				
entstauben und feucht reinigen	1	1	1	1
Fensterbänke (soweit freigeräumt), Pfosten-Riegelkonstruktion, Versorgungsleisten < 1,80m				
feucht und streifenfrei reinigen	1	1	1	1
Heizungsrohre, Heizkörper, Steckdosen (soweit zugänglich)				
entstauben und sichtbare Verschmutzungen entfernen	1M	1M	1M	1
Wände und Decken				
Spinnweben deckenhoch entfernen; auch am Inventar	1	1	1	1
Fußböden (inkl. Podeste und Treppen)				
Textile Böden (auch lose aufliegende Teppiche/Spielteppiche)				
vollflächig saugen, ggf. mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6	3	2	1
Fleckenentfernung bis 3 cm Durchmesser; inkl. Kaugummi entfernen	1M	1M	1M	1
Boden auch unter den lose aufliegenden Teppichen/Spielteppichen vollflächig reinigen	1	1	1	1
Nicht textile Böden				
vollflächig zweistufig nass reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6	3	2	1
Absatzstriche und sonstige Verkehrsspuren inkl. Kaugummi entfernen	1M	1M	1M	1
Parkett-/Holzböden				
vollflächig feucht reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6	3	2	1
geeignetes Pflegemittel beim Wischvorgang aufbringen	1	1	1	1
Absatzstriche und sonstige Verkehrsspuren inkl. Kaugummi entfernen	1M	1M	1M	1
Stoß- und Scheuerleisten				
feucht reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen	1M	1M	1M	1
Besonderheiten				
Meldung von Schäden und Fundsachen	6	3	2	1
Türen und Fenster schließen; Licht ausschalten (wenn keine Nutzer mehr anwesend sind)	6	3	2	1

2026 | Die Weitergabe an Dritte ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers ist ausdrücklich untersagt.

Raumgruppe M: Werkstätten, Arbeitsräume, Maske, Schneiderei, Requisite, Polsterei, Gibsraum

Leistungen	M6	M3	M2	M1M
Inventar				
Abfallbehälter				
Abfallbehälter entleeren (Trennung und Entsorgung nach Vorgabe); mit neuem Beutel bestücken	6	3	2	1M
Abfallbehälter außen nass reinigen und nachtrocknen	1M	1M	1M	1M
Abfallbehälter innen nass reinigen und nachtrocknen; inkl. Kaugummi entfernen	1Q	1Q	1Q	1Q
Schränke, Sideboards, Vitrinen, Rollcontainer und Regale < 1,80m				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	1	1	1	1M
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen	1Q	1Q	1Q	1Q
Tische, Schreibtische, Pulte (soweit freigeräumt)				
Oberfläche feucht und rückstandsfrei reinigen	1	1	1	1M
Tischgestelle vollflächig feucht reinigen	1Q	1Q	1Q	1Q
Sitzgelegenheiten				
Sitzflächen feucht reinigen	1	1	1	1M
Polstermöbel absaugen	1Q	1Q	1Q	1Q
Gestelle/Stuhlbeine vollflächig feucht reinigen	1Q	1Q	1Q	1Q
Technische Geräte, ausgenommen PC-Tastatur und PC-Bildschirm				
Oberfläche feucht reinigen (soweit geeignet), ansonsten entstauben				
Telefonhörer feucht reinigen	1	1	1	1M
Maschinen				
Oberfläche feucht reinigen (soweit geeignet), ansonsten entstauben				
Sonstige Einrichtungsgegenstände (soweit zugänglich und freigeräumt)				
feucht reinigen				
Waschbecken und Ausgussbecken				
Spritzbereiche - Fliesenspiegel feucht reinigen	6	3	2	1M
Wasch- und Ausgussbecken inkl. Armaturen nass reinigen und trocken polieren	6	3	2	1M
Verbrauchsmaterial (Seife, Handtuchpapier, Handtuchrollen, Händedesinfektion)				
auffüllen - bestücken	6	3	2	1M
Spender, Spendersysteme und Halter feucht reinigen	6	3	2	1M
Türen/Wände/Decken				
Türen, Glastüren und -füllungen, Türrahmen, Glastrennwände				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen	6	3	2	1M
Türgriffe feucht reinigen	6	3	2	1M
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen	1Q	1Q	1Q	1Q
Wandschmuck, Bilder, Schilder, Feuermelder, Feuerlöscher				
Oberfläche feucht reinigen (soweit geeignet), ansonsten entstauben	1Q	1Q	1Q	1Q
Wandschalter				
feucht reinigen	1	1	1	1M
Wand-/Tischleuchten				
entstauben und feucht reinigen	1M	1M	1M	1M
Fensterbänke (soweit freigeräumt), Pfosten-Riegelkonstruktion, Versorgungsleisten < 1,80m				
feucht und streifenfrei reinigen	1M	1M	1M	1M
Heizungsrohre, Heizkörper, Steckdosen (soweit zugänglich)				
entstauben und sichtbare Verschmutzungen entfernen	1Q	1Q	1Q	1Q
Wände und Decken				
Spinnweben deckenhoch entfernen; auch am Inventar	1	1	1	1M
Fußböden				
Textile Böden (auch lose aufliegende Teppiche)				
vollflächig saugen, ggf. mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6	3	2	1M
Fleckenentfernung bis 3 cm Durchmesser; inkl. Kaugummientfernung	1Q	1Q	1Q	1Q
Nicht textile Böden				
vollflächig nass, bzw. maschinell reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6	3	2	1M
Absatzstriche, sonstige Verkehrsspuren inkl. Kaugummi entfernen	1Q	1Q	1Q	1Q
Parkett-/Holzböden				
vollflächig feucht reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung	6	3	2	1M
geeignetes Pflegemittel beim Wischvorgang aufbringen	1	1	1	1
Absatzstriche, sonstige Verkehrsspuren inkl. Kaugummi entfernen	1Q	1Q	1Q	1Q
Stoß- und Scheuerleisten				
feucht reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen	1Q	1Q	1Q	1Q
Besonderheiten				
Meldung von Schäden und Fundsachen	6	3	2	1M
Türen und Fenster schließen; Licht ausschalten (wenn keine Nutzer mehr anwesend sind!)	6	3	2	1M

2026 | Die Weitergabe an Dritte ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers ist ausdrücklich untersagt.

Raumgruppe P: Probebühnen

Leistungen				P-AR
Inventar				
Abfallbehälter				
Abfallbehälter entleeren (Trennung und Entsorgung nach Vorgabe); mit neuem Beutel bestücken				1
Abfallbehälter außen nass reinigen und nachtrocknen				1
Abfallbehälter innen nass reinigen und nachtrocknen; inkl. Kaugummi entfernen				1
Schränke, Garderoben, Sideboards, Vitrinen, Schaukästen und Regale < 1,80m				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen				1
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen				1
Tische, Ablagen und Pulte (soweit freigeräumt)				
Oberfläche feucht und streifenfrei reinigen				1
Tischgestelle vollflächig feucht reinigen				1
Sitzgelegenheiten				
Sitzflächen feucht reinigen				1
Polstermöbel absaugen				1
Gestelle/Stuhlbeine vollflächig feucht reinigen				1
Bühnenbild/Bühnenausstattung				
feucht reinigen				
Exponate, Bilder, Leinwand				
fachgerecht reinigen				
Brüstungen				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen				1
vollflächig feucht reinigen				1
Handlauf				
feucht reinigen				1
Sonstige Einrichtungsgegenstände (soweit zugänglich und freigeräumt)				
feucht reinigen				1
Schautafeln, Aufsteller, Schilder und Monitore				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen				1
vollflächig feucht reinigen				1
Türen/Wände/Decken				
Türen, Glastüren und -füllungen, Türrahmen, Wandspiegel, Glastrennwände				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen				1
Türgriffe feucht reinigen				1
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen				1
Wandschmuck, Feuermelder, Feuerlöscher				
Oberfläche feucht reinigen (soweit geeignet), ansonsten entstauben				1
Wandschalter				
feucht reinigen				1
Wand-/Stehleuchten				
entstauben und feucht reinigen				1
Fensterbänke (soweit freigeräumt), Pfosten-Riegelkonstruktion, Versorgungsleisten < 1,80m				
feucht und streifenfrei reinigen				1
Heizungsrohre, Heizkörper, Steckdosen (soweit zugänglich)				
entstauben und sichtbare Verschmutzungen entfernen				1
Wände und Decken				
Spinnweben deckenhoch entfernen; auch am Inventar				1
Fußböden (inkl. Podeste und Treppen)				
Textile Böden (auch lose aufliegende Teppiche)				
vollflächig saugen, ggf. mit vorheriger Grobschmutzentfernung				1
Fleckenentfernung bis 3 cm Durchmesser; inkl. Kaugummi entfernen				1
Nicht textile Böden				
vollflächig nass reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung				1
Absatzstriche, sonstige Verkehrsspuren und Kaugummi entfernen				1
Parkett-/Holzböden				
vollflächig feucht reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung				1
geeignetes Pflegemittel beim Wischvorgang aufbringen				1
Absatzstriche, sonstige Verkehrsspuren und Kaugummi entfernen				1
Stoß- und Scheuerleisten / Setzstufen				
feucht reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen				1
Besonderheiten				
Meldung von Schäden und Fundsachen				1
Türen und Fenster schließen; Licht ausschalten (wenn keine Nutzer mehr anwesend sind)				1

2026 | Die Weitergabe an Dritte ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers ist ausdrücklich untersagt.

Raumgruppe Z: Reinigungsräume

Leistungen		Z1		
Inventar				
Abfallbehälter				
Abfallbehälter entleeren (Trennung und Entsorgung nach Vorgabe); mit neuem Beutel bestücken		1		
Abfallbehälter außen nass reinigen und nachtrocknen		1M		
Abfallbehälter innen nass reinigen und nachtrocknen; inkl. Kaugummi entfernen		1Q		
Schränke, Garderoben, Sideboards, Vitrinen, Rollcontainer und Regale < 1,80m				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen		1M		
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen				
Tische (soweit freigeräumt)				
Oberfläche feucht und streifenfrei/rückstandsfrei reinigen		1M		
Tischgestelle vollflächig feucht reinigen				
Sitzgelegenheiten				
Sitzflächen feucht reinigen		1M		
Polstermöbel absaugen		1M		
Gestelle/Stuhlbeine vollflächig feucht reinigen				
Technische Geräte				
Oberfläche feucht reinigen (soweit geeignet), ansonsten entstauben		1M		
Sonstige Einrichtungsgegenstände (soweit zugänglich)				
feucht reinigen		1M		
Waschbecken und Ausgussbecken				
Spritzbereiche - Fliesenspiegel feucht reinigen		1		
Wasch- und Ausgussbecken inkl. Armaturen nass reinigen und trocken polieren		1		
Spiegel und Ablagen streifenfrei feucht reinigen		1		
Verbrauchsmaterial (Seife, Handtuchpapier, Handtuchrollen, Händedesinfektion)				
auffüllen - bestücken		1		
Spender, Spendersysteme und Halter feucht reinigen		1		
Türen/Wände/Decken				
Türen, Glastüren und -füllungen, Türrahmen, Glastrennwände				
Griffspuren und sichtbare Verschmutzungen entfernen		1		
Türgriffe feucht reinigen		1		
vollflächig feucht und streifenfrei reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen		1Q		
Wandschmuck, Bilder, Schilder, Feuermelder, Feuerlöscher				
Oberfläche feucht reinigen (soweit geeignet), ansonsten entstauben		1M		
Wandschalter				
feucht reinigen		1		
Wand-/Tischleuchten				
entstauben und feucht reinigen		1M		
Fensterbänke (soweit freigeräumt), Pfosten-Riegelkonstruktion, Versorgungsleisten < 1,80m				
feucht und streifenfrei reinigen		1M		
Heizungsrohre, Heizkörper, Steckdosen (soweit zugänglich)				
entstauben und sichtbare Verschmutzungen entfernen		1M		
Wände und Decken				
Spinnweben deckenhoch entfernen; auch am Inventar		1		
Fußböden				
Textile Böden (auch lose aufliegende Teppiche)				
vollflächig saugen, ggf. mit vorheriger Grobschmutzentfernung		1		
Fleckenentfernung bis 3 cm Durchmesser; inkl. Kaugummi entfernen				
Nicht textile Böden				
vollflächig nass reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung		1		
Absatzstriche und sonstige Verkehrsspuren inkl. Kaugummi entfernen				
Parkett-/Holzböden				
vollflächig feucht reinigen, mit vorheriger Grobschmutzentfernung		1		
geeignetes Pflegemittel beim Wischvorgang aufbringen; Absatzstriche, sonstige Verkehrsspuren entfernen				
Stoß- und Scheuerleisten				
feucht reinigen; inkl. Verstrichungen entfernen		1M		
Besonderheiten				
Meldung von Schäden		1		
Türen und Fenster schließen; Licht ausschalten		1		
Einhaltung geltender Sicherheitsvorschriften für die Lagerung von Reinigungs- und Desinfektionsmittel		1		
Entsorgung von Verpackungen und leeren Gebinden von Reinigungs- und Desinfektionsmitteln		1		
Eingesetzte Geräte, Maschinen und Utensilien in sauberem und gepflegtem Zustand halten		1		
Aufbewahrung von gebrauchten Reinigungstextilien in geeigneten und geschlossenen Behältern		1		
Für ein sauberes und aufgeräumtes Erscheinungsbild sorgen		1		
Hauptreinigungskammer: aktuellen und vollständigen Objektordner vorhalten/pflegen		1		

2026 | Die Weitergabe an Dritte ohne schriftliche Genehmigung des Auftraggebers ist ausdrücklich untersagt.